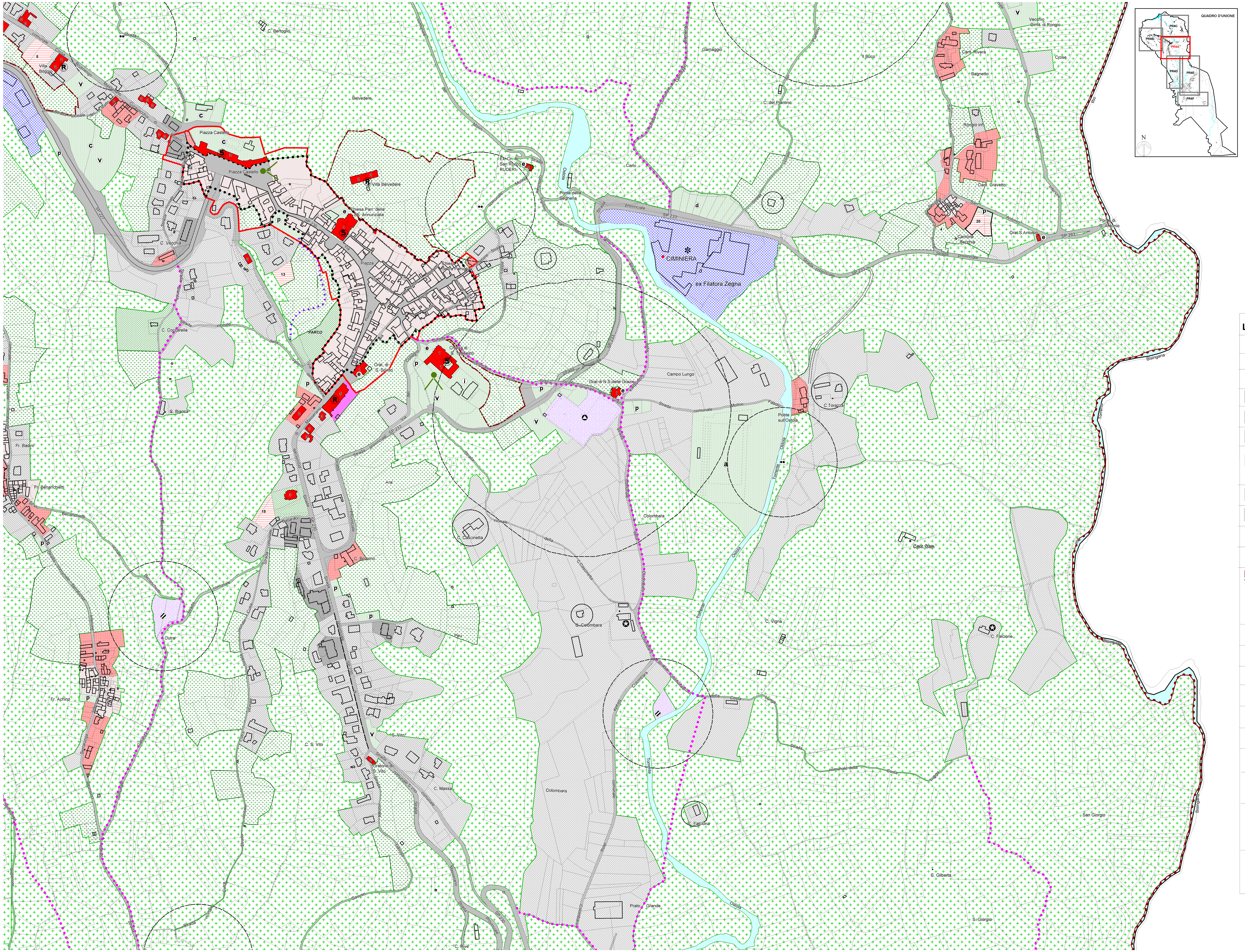

Dott. MICHELE COLOMBO
Aspetti agroforestali

Dott. BRUNELLO MAFFEO
Aspetti geologici e idraulici

Dott. arch. GIULIO CARTA
Aspetti urbanistici e coordinamento generale

Il Responsabile del procedimento — Il Sindaco

Adottato con D.C.C. n° 4/2015 Approvato con D.C.R. n° 54-2488 del 23.11.2015

Regione Piemonte — Provincia di Biella

COMUNE DI MASSERANO

REVISIONE DEL PRG VIGENTE

Legge Regionale 56/77 e successive modifiche e integrazioni

PROGETTO DEFINITIVO

Elaborato aggiornato sulla base delle modifiche introdotte "ex officio" dalla Regione

Elaborato PR.4.A

AMBITI ED AREE DI PIANO TERRITORIO URBANIZZATO

Dicembre 2015 — Scala 1:2.000

Elaborazione cartografica S.I.T. srl - Biella

LEGENDA

- CENTRO STORICO - A1 - art. 56
- NUCLEI STORICI MINORI - A2 - art. 57
- AMBITI EDIFICATI DI VECCHIO IMPIANTO - B1 - art. 58
- AMBITI EDIFICATI CONSOLIDATI A CAPACITA' RESIDUA - B2 - art. 59
- AMBITI EDIFICATI CONSOLIDATI SATURI - B3 - art. 60
- AREE LIBERE DI COMPLETAMENTO - B4 - art. 61
- SOGGETTE A CONVENZIONAMENTO
- AREE LIBERE DI NUOVA EDIFICAZIONE - C1- art. 62
- SOGGETTE A CONVENZIONAMENTO
- INSEDIAMENTI PRODUTTIVI CHE SI CONFERMANO -D1 - art. 63
- INSEDIAMENTI PRODUTTIVI CON POSSIBILITA' DI RICONVERSIONE FUNZIONALE - D0 - art. 64
- ✻ EX INSEDIAMENTO PRODUTTIVO ALESSANDRO ZEGNA
- AMBITI CONSOLIDATI DI INSEDIAMENTO DELLE ATTIVITA' ECONOMICHE - D2 - art. 65
- INSEDIAMENTI TERZIARI ESISTENTI - D3 - art. 66
- INSEDIAMENTI TERZIARI DI NUOVO IMPIANTO - D4 - art. 67
- AREE PER INSEDIAMENTI DI INTERESSE GENERALE - D5 - art. 68
- PARCHI PRIVATI - H - art. 69
- AREA DI TUTELA NATURALISTICA - art. 73
- AMBITI ED AREE DI INTERESSE PAESAGGISTICO E/O DOCUMENTARIO — art. 26
- EDIFICI DI INTERESSE STORICO ARTISTICO E/O DOCUMENTARIO
  - 1 RESTAURO RIGOROSO
  - 2 RISANAMENTO CONSERVATIVO
  - 3 RISTRUTTURAZIONE TIPOLOGICA I CUI PRINCIPI DEVONO GUIDARE ANCHE INTERVENTI DI CATEGORIA SUPERIORE SE AMMESSI
  - 0 RUDERI
- (S) IMMOBILI VINCOLATI AI SENSI DEL D.Lgs. 42/2004
- (R) BENE CULTURALE AI SENSI DEL 15° COMMA ART. 49 L.R. 56/77
- AMBITI AGRICOLI - E1 - PRATI - PRATI PASCOLI - SEMINATIVI - art. 71
- AMBITI AGRICOLI - E2 - RISAIE - art. 71
- AMBITI AGRICOLI - E3 - VIGNETI - MISTO VIGNETO FRUTTETO - art. 71
- CASCINE CON PERMANENZE DI ORIGINE RURALE - art. 71
- RESIDENZE IN AMBITO RURALE - art. 71
- AMBITO RURALE - E4 - ARBUSTETI - CESPUGLIETI - BRUGHIERE - art. 71
- AMBITI FORESTALI - E5 - BOSCHI DI LATIFOGLIE - MISTI LATIFOGLIE E CONIFERE - art. 74
- AREE SERVIZI PER LA RESIDENZA - art. 52
- (d) AREE A SERVIZIO DI INSEDIAMENTI PER ATTIVITA' ECONOMICHE - art. 52
- (i) ATTREZZATURE SCOLASTICHE
- (c) ATTREZZATURE DI INTERESSE COLLETTIVO
- (e) ATTREZZATURE RELIGIOSE
- (a) ATTREZZATURE SPORTIVE
- (v) AREE VERDI E ATTREZZATURE RICREATIVE
- (p) PARCHEGGI
- IMPIANTI URBANI art. 53
- FASCIA DI RISPETTO
- SITO EX DISCARICA - art. 53
- CAVE AUTORIZZATE IN ATTIVITA' - art. 23
- CIMITERO
- ELETTRODOTTO
- SOTTOSTAZIONE ENEL
- FOSSA IMHOFF
- SERBATOIO ACQUEDOTTO
- DEPURATORE
- art. 54 NUOVA VIABILITA'
- FERROVIA BIELLA - NOVARA
- ALBERO MONUMENTALE - art. 26
- SENTIERI - PERCORSI PEDONALI E/O CICLABILI DA SALVAGUARDARE E VALORIZZARE
- VISUALI PANORAMICHE DA SALVAGUARDARE - art. 26
- NUOVI PERCORSI PEDONALI
- DS DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE
- AMBITO DI RISPETTO PAESAGGISTICO - art. 26

ADDENSAMENTI COMMERCIALI

- A1. ADDENSAMENTO STORICO RILEVANTE