

COMUNE DI BUDOIA
PROVINCIA DI PORDENONE

**INVENTARIO DEI BENI DI PROPRIETA'
DELL'ENTE**

ANNO 2012

RIEPILOGO VALORI AL 31.12.2012



PROGEL srl

Sede oper. Via G. Bruno, 6 – Gallarate

Tel. 0331/788819 Fax 0331/782725

EMAIL: segreteria@progelweb.com

COMUNE DI
BUDOIA
PROVINCIA DI PORDENONE

INVENTARIO BENI COMUNALI
ANNO 2012

- RIEPILOGO VALORI INVENTARIALI -
(CATEGORIE INVENTARIALI D.P.R. N. 194/96)

BENI DEMANIALI	€ 6.910.632,61
TERRENI PATRIMONIALI INDISPONIBILI	€ 368,60
TERRENI PATRIMONIALI DISPONIBILI	€ 1.297.861,69
FABBRICATI PATRIMONIALI INDISPONIBILI	€ 3.783.803,17
FABBRICATI PATRIMONIALI DISPONIBILI	€ 1.829.857,75
BENI MOBILI PATRIMONIALI INDISP. suddivisi in:	€ <u>234.418,45</u>
• MACCHINARI,ATTREZZATURE ED IMPIANTI	€ 88.156,21
• ATREZZATURE E SISTEMI INFORMATICI	€ 21.522,56
• AUTOMEZZI E MOTOMEZZI	€ 62.740,80
• MOBILI E MACCHINE D'UFFICIO	€ 61.998,88
• UNIVERSALITA' DI BENI INDISPONIBILI	€ 0,00
• UNIVERSALITA' DI BENI DISPONIBILI	€ 0,00
IMMOBILIZZAZIONI IN CORSO	€ 528.455,67
IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI	€ 34.393,17

INVENTARIO BENI COMUNALI
CONTO DEL PATRIMONIO - Attivo
(CATEGORIE D.P.R. 194/96)

COMUNE DI BUDOIA (PN)	CONTO DEL PATRIMONIO ATTIVO ANNO 2012						CONSISTENZA FINALE	
	IMPORTI PARZIALI	CONSISTENZA INIZIALE	VARIAZIONI DA C/FINANZIARIO		VARIAZIONI DA ALTRE CAUSE			
			+	-	+	-		
A) IMMOBILIZZAZIONI								
I) IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI		48.159,24	5.140,64	0,00	0,00	18.906,71	34.393,17	
Totale parziale		48.159,24	5.140,64	0,00	0,00	18.906,71	34.393,17	
II) IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI								
1) Beni demaniali		6.927.409,59	147.321,59	0,00	1.495,00	165.593,57	6.910.632,61	
2) Terreni (patrimonio indisponibile)		18.468,60	0,00	0,00	0,00	18.100,00	368,60	
3) Terreni (patrimonio disponibile)		1.297.861,69	0,00	8.500,00	8.500,00	0,00	1.297.861,69	
4) Fabbricati (patrimonio indisponibile)		3.485.630,05	133.733,50	0,00	295.075,25	130.635,63	3.783.803,17	
5) Fabbricati (patrimonio disponibile)		1.862.834,11	34.246,77	0,00	0,00	67.223,13	1.829.857,75	
6) Macchinari, attrezzature e impianti		51.033,30	59.450,91	0,00	0,00	22.328,00	88.156,21	
7) Attrezzature e sistemi informatici		8.157,28	20.654,70	0,00	0,00	7.289,42	21.522,56	
8) Automezzi e motomezzi		25.264,40	60.000,00	6.050,00	6.050,00	22.523,60	62.740,80	
9) Mobili e macchine d'ufficio		32.461,61	47.379,74	0,00	0,00	17.842,47	61.998,88	
10) Universalità di beni (patrimonio indisp)		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
11) Universalità di beni (patrimonio disp)		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
12) Diritti su beni di terzi		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
13) Immobilizzazioni in corso		295.075,25	528.455,67	0,00	0,00	295.075,25	528.455,67	
Totale parziale		14.004.195,88	1.031.242,88	14.550,00	311.120,25	746.611,07	14.585.397,94	
Totale Generale		14.052.355,12	1.036.383,52	14.550,00	311.120,25	765.517,78	14.619.791,11	
1. TOTALE VARIAZIONI IN PIU' DA C/ FINANZIARIO		€ 1.036.383,52						
2. TOT.PAGAMENTI TIT.II NON PATRIMONIALIZZATI		€ 2.885,96	(vedi dettaglio nota integrativa)					
QUADRATURA TITOLO II DI SPESA (1 + 2)		€ 1.039.269,48						
QUOTA DI AMMORTAMENTO ECONOMICA (CE. B16)		€ 452.342,53						

234.418,45



Spettabile
Amministrazione Comunale
BUDOIA (PN)
ALLA CORTESE ATTENZIONE UFFICIO RAGIONERIA

Gallarate, **20/04/2013**

OGGETTO: Aggiornamento inventario beni comunali anno 2012.

Con la presente si trasmette, di seguito, dettaglio delle variazioni patrimoniali intercorse nell'anno 2012.

IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI

Beni Demaniali

La consistenza iniziale è la risultanza del prospetto patrimoniale approvato a conto consuntivo 2011.
Le variazioni in più da C/Finanziario (**€ 147.321,59**) riguardano i pagamenti in conto competenza e conto residui relativamente al titolo II di spesa, per tutti gli stati finali relativi ad interventi di manutenzione straordinaria e acquisto di aree/fabbricati riferibili al demanio comunale.

Le variazioni in più da altra causa (**€ 1.495,00**) riguardano l'inserimento in inventario a valore di permuta di area ceduta dal sig. Andreazza Massimo.

Le variazioni in meno da altra causa (**€ 165.593,57**) riguardano gli ammortamenti annuali e mensili sui beni o manutenzioni capitalizzate nel corso del 2012 o maturati sui cespiti già presenti in inventario e calcolati secondo i coeff. di cui all'art. 229 D.Lgs. 267/00.

Terreni (patrimonio indisponibile)

La consistenza iniziale è la risultanza del prospetto patrimoniale approvato a conto consuntivo 2011.
Le variazioni in meno da altra causa (**€ 18.100,00**) riguardano lo scarico dall'inventario del mappale 548 del foglio 11 in quanto in parte venduto e in parte soppresso e poi passato al NCEU.

Terreni (patrimonio disponibile)

La consistenza iniziale è la risultanza del prospetto patrimoniale approvato a conto consuntivo 2011.
Le variazioni in meno da C/Finanziario (**€ 8.500,00**) riguardano:

Rev.	Del	Descrizione	Importo
104	24/02/2012	VENDITA DI TERRENO DI PROPRIETA' COMUNALE AL SIG. ANDREAZZA MASSIMO	1.000,00
143	22/03/2012	VENDITA TERRENO IN VIA CASTELLO AI SIGG.RI IDA E MARINO ZAMBON	1.500,00
509	12/11/2012	VENDITA TERRENO DI PROPRIETA' COMUNALE AL SIG. STELLA ERMENEGILDO	6.000,00

PROGEL SRL

sede legale e operativa via giordano bruno, 6 – 21013 gallarate (va) – t 0331/78.88.19 – f 0331/78.27.25 – e-mail: segreteria@progelweb.com
iscrizione al r.e.a. di varese al n. 254904 – iscrizione al registro delle imprese di varese al n. 70232/97 – capitale sociale euro 20.000
partita iva 02396680122 – www.progelweb.com
Geom. Pirovano Dimitri – e-mail pirovano.dimitri@progelweb.com



Le variazioni in più da altra causa **(€ 8.500,00)** riguardano la plus valenza per adeguare il valore di inventario al valore di vendita dei terreni sopra indicati.

Fabbricati (patrimonio indisponibile)

La consistenza iniziale è la risultanza del prospetto patrimoniale approvato a conto consuntivo 2011.

Le variazioni in più da C/Finanziario **(€ 133.733,50)** riguardano i pagamenti in conto competenza e conto residui da titolo II di spesa, per tutti gli stati finali relativi ad interventi di manutenzione straordinaria e/o acquisto fabbricati riferibili al patrimonio indisponibile del comune.

Le variazioni in più da altra causa **(€ 295.075,25)** riguardano la capitalizzazione delle opere concluse nel corso del 2012 per le quali erano stati pagati acconti negli esercizi precedenti (passaggio da immobilizzazione in corso al relativo cespite patrimoniale).

Le variazioni in meno da altra causa **(€ 130.635,63)** riguardano gli ammortamenti annuali e mensili sui beni o manutenzioni capitalizzate nel corso del 2012 o maturati sui cespiti già presenti in inventario e calcolati secondo i coeff. di cui all'art. 229 D.Lgs. 267/00.

Fabbricati (patrimonio disponibile)

La consistenza iniziale è la risultanza del prospetto patrimoniale approvato a conto consuntivo 2011.

Le variazioni in più da C/Finanziario **(€ 34.246,77)** riguardano i pagamenti in conto competenza e conto residui da titolo II di spesa, per tutti gli stati finali relativi ad interventi di manutenzione straordinaria e/o acquisto fabbricati riferibili al patrimonio disponibile del comune.

Le variazioni in meno da altra causa **(€ 67.223,13)** riguardano gli ammortamenti annuali e mensili sui beni o manutenzioni capitalizzate nel corso del 2012 o maturati sui cespiti già presenti in inventario e calcolati secondo i coeff. di cui all'art. 229 D.Lgs. 267/00.

Beni Mobili (Macchinari,attrezzature,impianti)

La consistenza iniziale è la risultanza del prospetto patrimoniale approvato a conto consuntivo 2011.

Le variazioni in più da C/Finanziario **(€ 59.450,91)** riguardano i pagamenti in conto competenza e conto residui da titolo II di spesa per l'acquisizione di beni mobili.

Le variazioni in meno da altra causa **(€ 22.328,00)** riguardano gli ammortamenti economici maturati nel corso dell'esercizio ai sensi dell'art 229 D.lgs 267/00 e/o la dismissione di beni.

Beni Mobili (Attrezzature e sistemi informatici)

La consistenza iniziale è la risultanza del prospetto patrimoniale approvato a conto consuntivo 2011.

Le variazioni in più da contabilità finanziaria **(€ 20.654,70)** riguardano i pagamenti in conto competenza e conto residui da titolo II di spesa per l'acquisizione di beni mobili.

Le variazioni in meno da altra causa **(€ 7.289,42)** riguardano gli ammortamenti economici maturati nel corso dell'esercizio ai sensi dell'art 230 D.lgs 267/00 e/o la dismissione di beni.

Beni Mobili (Automezzi e motomezzi)

PROGEL SRL

sede legale e operativa via giordano bruno, 6 – 21013 gallarate (va) – t 0331/78.88.19 – f 0331/78.27.25 – e-mail: segreteria@progelweb.com

iscrizione al r.e.a. di varese al n. 254904 – iscrizione al registro delle imprese di varese al n. 70232/97 – capitale sociale euro 20.000
partita iva 02396680122 – www.progelweb.com

Geom. Pirovano Dimitri – e-mail pirovano.dimitri@progelweb.com



La consistenza iniziale è la risultanza del prospetto patrimoniale approvato a conto consuntivo 2011.
Le variazioni in più da contabilità finanziaria (**€ 60.000,00**) riguardano i pagamenti in conto competenza e conto residui da titolo II di spesa per l'acquisizione di beni mobili.
Le variazioni in meno da C/Finanziario (**€ 6.050,00**) riguardano:

Rev.	Del	Descrizione	Importo
613	31/12/2012	VENDITA AUTOSPAZZATRICE GREEN MACHINE TELAIO 608444	1.210,00
614	31/12/2012	VENDITA AUTOCARRO MERCEDES 914 T.GA PN 249398	4.840,00

Le variazioni in più da altra causa (**€ 6.050,00**) riguardano la plus valenza per adeguare il valore di inventario al valore di cessione dei beni.

Le variazioni in meno da altra causa (**€ 22.523,60**) riguardano gli ammortamenti economici maturati nel corso dell'esercizio ai sensi dell'art 230 D.lgs 267/00 e/o la dismissione di beni.

Beni Mobili (Mobili e macchine d'ufficio)

La consistenza iniziale è la risultanza del prospetto patrimoniale approvato a conto consuntivo 2011.
Le variazioni in più da contabilità finanziaria (**€ 47.379,74**) riguardano i pagamenti in conto competenza e conto residui da titolo II di spesa per l'acquisizione di beni mobili.
Le variazioni in meno da altra causa (**€ 17.842,47**) riguardano gli ammortamenti economici maturati nel corso dell'esercizio ai sensi dell'art 229 D.lgs 267/00 e/o la dismissione di beni.

Beni Mobili (Universalità di beni indisponibili)

La consistenza iniziale è la risultanza del prospetto patrimoniale approvato a conto consuntivo 2011.
Non ci sono variazioni patrimoniali.

Beni Mobili (Universalità di beni disponibili)

La consistenza iniziale è la risultanza del prospetto patrimoniale approvato a conto consuntivo 2011.
Non ci sono variazioni patrimoniali.

Immobilizzazioni in corso

La consistenza iniziale è la risultanza del prospetto patrimoniale approvato a conto consuntivo 2011.
Le variazioni in più da C/finanziario (**€ 528.455,67**) riguardano gli importi pagati in conto competenza e in conto residui a titolo II, relativamente a lavori in corso di esecuzione (*stati d'avanzamento lavori*) o per spese di progettazione relative ad opere ancora da eseguire o in corso d'esecuzione. Tali importi verranno capitalizzati allo specifico cespite di riferimento una volta che l'opera sarà conclusa (*Saldo*).

Le variazioni in meno da altra causa (**€ 295.075,25**) riguardano la capitalizzazione di tutti gli interventi avvenuti negli anni precedenti, per le quali è stato pagato lo stato finale nell'esercizio 2012 (*vedi variazione in più da altra causa nei fabbricati indisponibili*).

PROGEL SRL

sede legale e operativa via giordano bruno, 6 – 21013 gallarate (va) – t 0331/78.88.19 – f 0331/78.27.25 – e-mail: segreteria@progelweb.com

iscrizione al r.e.a. di varese al n. 254904 – iscrizione al registro delle imprese di varese al n. 70232/97 – capitale sociale euro 20.000
partita iva 02396680122 – www.progelweb.com

Geom. Pirovano Dimitri – e-mail pirovano.dimitri@progelweb.com



IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI

La consistenza iniziale è la risultanza del prospetto patrimoniale approvato a conto consuntivo 2011.

Le variazioni in più da C/finanziario (**€ 5.140,64**) riguardano i pagamenti in conto competenza e conto residui da titolo II di spesa per la realizzazione di piani di fattibilità, studi, ecc. non riferibili direttamente al patrimonio dell'Ente.

Le variazioni in meno da altra causa (**€ 18.906,71**) riguardano gli ammortamenti economici maturati nel corso dell'esercizio ai sensi dell'art 230 D.lgs 267/00.

VOCI NON CAPITALIZZATE

Non è stato capitalizzato l'importo di **€ 2.885,96** così desunto:

Num.	Del	Descrizione	Importo
1979	10/12/2012	RESTITUZIONE ONERI CONCESSORI	2.885,96

NOTE CONCLUSIVE

L'aggiornamento del patrimonio permanente dell'ente (*Immobilizzazioni*) è stato eseguito capitalizzando tutti i pagamenti eseguiti in Conto competenze e conto residui delle Spese in Conto Capitale (*Titolo II*) desunte dal mastro 2012, al netto dei trasferimenti di capitale e di tutte le spese non riferibili direttamente al patrimonio dell'Ente.

Si è provveduto inoltre alla capitalizzazione e messa in ammortamento di tutte le immobilizzazioni in corso nell'esercizio 2011, per le quali è stato pagato lo stato finale nell'esercizio 2012.

Totale variazione da contabilità finanziaria **€ 1.036.383,52** così dedotta:

- **€ 1.039.269,48** (totale speso a titolo II residuo più competenza anno 2012) **meno** **€ 2.885,96** (voci non capitalizzate).

Cogliamo l'occasione per porgere i nostri più cordiali saluti.

PROGEL Srl
Un Amministratore
(Geom. *Dimitri Pirovano*)

PROGEL SRL

sede legale e operativa via giordano bruno, 6 - 21013 gallarate (va) - t 0331/78.88.19 - f 0331/78.27.25 - e-mail: segreteria@progelweb.com

iscrizione al r.e.a. di varese al n. 254904 - iscrizione al registro delle imprese di varese al n. 70232/97 - capitale sociale euro 20.000
partita iva 02396680122 - www.progelweb.com

Geom. Pirovano Dimitri - e-mail pirovano.dimitri@progelweb.com