

COMUNE DI BUDOIA

PROVINCIA DI PORDENONE

INVENTARIO DEI BENI COMUNALI

ANNO 2012

BENI IMMOBILI PATRIMONIALI INDISPONIBILI - FABBRICATI -

Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali"

Articolo 230
(Conto del patrimonio e conti patrimoniali speciali)

1. Il conto del patrimonio rileva i risultati della gestione patrimoniale e riassume la consistenza del patrimonio al termine dell'esercizio, evidenziando le variazioni intervenute nel corso dello stesso, rispetto alla consistenza iniziale.
2. Il patrimonio degli enti locali di cui all'art. 1, comma 2, è costituito dal complesso dei beni e dei rapporti giuridici, attivi e passivi, di pertinenza di ciascun ente, suscettibili di valutazione ed attraverso la cui rappresentazione contabile ed il relativo risultato finale differenziale è determinata la consistenza netta della dotazione patrimoniale.
3. Gli enti locali includono nel conto del patrimonio i beni del demanio, con specifica distinzione, ferme restando le caratteristiche proprie, in relazione alle disposizioni del codice civile.
4. Gli enti locali valutano i beni del demanio e del patrimonio, comprensivi delle relative manutenzioni straordinarie, come segue:
 - *omissis* -
 - c) i fabbricati già acquisiti all'ente alla data di entrata in vigore del presente decreto legislativo sono valutati al valore catastale, rivalutato secondo le norme fiscali; i fabbricati acquisiti successivamente sono valutati al costo;

- *omissis* -

Articolo 229
(Conto economico)

- *omissis* -

7. Gli ammortamenti compresi nel conto economico sono determinati con i seguenti coefficienti:

- a) edifici, anche demaniali, ivi compresa la manutenzione straordinaria al 3%;
- b) strade, ponti, ed altri beni demaniali al 2%;
- c) macchinari, apparecchi, attrezzature, impianti ed altri beni mobili al 15%;
- d) attrezzature e sistemi informatici, compresi i programmi applicativi, al 20%;
- e) automezzi in genere, mezzi di movimentazione e motoveicoli al 20%;
- f) altri beni al 20%.

- *omissis* -



PROGEL srl

Sede oper. Via G. Bruno, 6 – Gallarate
Tel. 0331/788819 Fax 0331/782725
EMAIL: segreteria@progelweb.com

INVENTARIO BENI IMMOBILI - FABBRICATI

Ente : **COMUNE DI BUDOIA**

Anno : **2012**

Cod Cod. sec.	NATURA DENOMINAZIONE E UBICAZIONE DEI BENI 1- Classificazione Civileistica 2- Descrizione 3- Indirizzo / N° Civico 4- Località 5- Destinazione Urbanistica 6- Destinazione d'uso	DESCRIZIONE SOMMARIA E TITOLO		VINCOLI / CONCESSIONARI		VALUTAZIONI, AMMORTAMENTO, NOTE	
		1- Superficie 2- Natura Provenienza 3- Notaio Rogante 4- N° di Rep. Gen. 6- N° di Tras. Cons	5 - Data Atto 7- Data Tras.	1- Natura vincoli e servitù 2- Notaio Rogante 3- N° di Rep Gener 5- Natura Concessione 6- Conduttore 7- N° Contratto	4- Data Atto 8- Data Contratto	1- Valore Legale Iniziale 2- Importo Complessivo Manutenzioni 3- Cat. ammortamento / % di Amm 4- Valore d'inventario/Residuo da Ammortizzare 5- Note 6- Note	
1	1- PATRIMONIALE INDISPONIBILE 2- PALAZZO MUNICIPALE 3- PIAZZA UMBERTO I 4- BUDOIA 5- 6- UFFICI PUBBLICI 11	1- 525 2- IDENTIFICATIVO CATASTALE 3- 4- 5- 6- 5- 7-	1- 2- 3- 4- 5- 6- 7- 4- 8-	1- 115.830,95 2- 201.703,87 3- EDIFICI, ANCHE DEMANIALI 4- 231.409,88 5- / 3			
2	1- PATRIMONIALE INDISPONIBILE 2- NUOVA SEDE MUNICIPALE 3- PIAZZA UMBERTO I 4- BUDOIA 5- 6- BIBLIOTECA-SALA CONSIGLIARE 4	1- 600 2- IDENTIFICATIVO CATASTALE 3- 4- 5- 6- 5- 7-	1- 2- 3- 4- 5- 6- 7- 4- 8-	1- 139.582,81 2- 144.759,15 3- EDIFICI, ANCHE DEMANIALI 4- 186.370,69 5- / 3			
3	1- PATRIMONIALE INDISPONIBILE 2- SCUOLA ELEMENTARE 3- VIA PANIZZUT 4- BUDOIA 5- 6- 3/5	1- 750 2- IDENTIFICATIVO CATASTALE 3- 4- 5- 6- 5- 7-	1- 2- 3- 4- 5- 6- 7- 4- 8-	1- 193.919,24 2- 1.595.040,68 3- EDIFICI, ANCHE DEMANIALI 4- 1.483.545,79 5- / 3			
4	1- PATRIMONIALE INDISPONIBILE 2- EDIFICIO ASSISTENZA SCOLASTICA 3- VIA PANIZZUT 4- BUDOIA 5- 6- 1.002	1- 1.002 2- IDENTIFICATIVO CATASTALE 3- 4- 5- 6- 5- 7-	1- 2- 3- 4- 5- 6- 7- 4- 8-	1- 242.594,27 2- 36.879,13 3- EDIFICI, ANCHE DEMANIALI 4- 164.204,24 5- RENDITA PRESUNTA / 3			
5	1- PATRIMONIALE INDISPONIBILE 2- MAGAZZINO COMUNALE 3- PIAZZA UMBERTO I 4- BUDOIA 5- 6- MAGAZZINO - AUTORIMESSA-ARCHIVIO COMUNALE 496	1- 496 2- IDENTIFICATIVO CATASTALE 3- 4- 5- 6- 5- 7-	1- 2- 3- 4- 5- 6- 7- 4- 8-	1- 59.070,53 2- 145.117,80 3- EDIFICI, ANCHE DEMANIALI 4- 138.157,76 5- / 3			

Ente : **COMUNE DI BUDOIA**

Anno : **2012**

Cod Cod. sec.	NATURA DENOMINAZIONE E UBICAZIONE DEI BENI 1- Classificazione Civilistica 2- Descrizione 3- Indirizzo / N° Civico 4- Località 5- Destinazione Urbanistica 6- Destinazione d'uso	DESCRIZIONE SOMMARIA E TITOLO			VINCOLI / CONCESSIONARI		VALUTAZIONI, AMMORTAMENTO, NOTE	
		1- Superficie 2- Natura Provenienza 3- Notaio Rogante 4- N° di Rep. Gen. 6- N° di Tras. Cons	5 - Data Atto 7- Data Tras.	1- Natura vincoli e servitù 2- Notaio Rogante 3- N° di Rep Gener 5- Natura Concessione 6- Conduttore 7- N° Contratto	4- Data Atto 8- Data Contratto	1- Valore Legale Iniziale 2- Importo Complessivo Manutenzioni 3- Cat. ammortamento / % di Amm 4- Valore d'inventario/Residuo da Ammortizzare 5- Note 6- Note		
17	1- PATRIMONIALE INDISPONIBILE 2- CENTRO SPORTIVO 3- STRADA PROVINCIALE 4- BUDOIA 5- 6-	1- 306 2- IDENTIFICATIVO CATASTALE 3- 4- 6-	5- 7-	1- 2- 3- 5- 6- 7-	4- 8-	1- 222.076,47 2- 257.736,71 3- EDIFICI, ANCHE DEMANIALI 4- 313.042,03 5- RENDITA PRESUNTA	/	3
56	1- PATRIMONIALE INDISPONIBILE 2- WC PUBBLICI AREA ATTREZZATA 3- VAL DE CRODA 4- BUDOIA 5- 6-	1- 2- COSTRUZIONE 3- 4- 6-	5- 7-	1- 2- 3- 5- 6- 7-	4- 8-	1- 40.000,00 2- 2.881,64 3- EDIFICI, ANCHE DEMANIALI 4- 37.722,29 5-	/	3
57	1- PATRIMONIALE INDISPONIBILE 2- CENTRALE BIOMASSA 3- VIA CIALATA 4- BUDOIA 5- 6-	1- 2- COSTRUZIONE 3- 4- 6-	5- 7-	1- 2- 3- 5- 6- 7-	4- 8-	1- 0,00 2- 349.471,40 3- EDIFICI, ANCHE DEMANIALI 4- 307.201,31 5-	/	3
58	1- PATRIMONIALE INDISPONIBILE 2- SCUOLA MATERNA 3- VIA CASTELLO 4- DARDAGO 5- 6-	1- 2- CESSIONE GRATUITA 3- SPERANDEO MARIA LUISA 4- 57323 6- 4591	5- 20/03/2009 7- 07/04/2009	1- 2- 3- 5- 6- 7-	4- 8-	1- 0,00 2- 1.000.928,43 3- EDIFICI, ANCHE DEMANIALI 4- 922.149,18 5-	/	3

TOTALE VALORE RESIDUO

3.783.803,17

Il presente Registro si compone di n° **2** pagine da pag. **1** a pag. **2**

DATI CATASTALI - FABBRICATI

<i>Codice</i>	<i>Descrizione del Fabbricato</i>				<i>Indirizzo</i>				<i>Civico</i>			
1	PALAZZO MUNICIPALE				PIAZZA UMBERTO I				11			
<i>DATI N.C.E.U.</i>												
Cod	Sez. Censuaria	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Categoria - CI	Vani	Mq	Mc	Rendita	
1	BUDOIA	133	14		655	5	B/4 U			1780	1.103,15	
2	NUOVA SEDE MUNICIPALE				PIAZZA UMBERTO I				4			
<i>DATI N.C.E.U.</i>												
Cod	Sez. Censuaria	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Categoria - CI	Vani	Mq	Mc	Rendita	
1	BUDOIA	133	14		655	14	B/4 U	0	0	2145	1.329,36	
3	SCUOLA ELEMENTARE				VIA PANIZZUT				3/5			
<i>DATI N.C.E.U.</i>												
Cod	Sez. Censuaria	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Categoria - CI	Vani	Mq	Mc	Rendita	
1	BUDOIA	133	14		655	6	B/5 2	0	0	2080	1.611,35	
2	BUDOIA	133	14		655	7	B/4 U	0	0	380	235,50	
4	EDIFICIO ASSISTENZA SCOLASTICA				VIA PANIZZUT							
<i>DATI N.C.E.U.</i>												
Cod	Sez. Censuaria	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Categoria - CI	Vani	Mq	Mc	Rendita	
1	BUDOIA	0	14		655	12	B/5 2	0	0	2800	2.169,12	
2	BUDOIA	0	14		655	13	C/6 2	0	72	0	141,30	
5	MAGAZZINO COMUNALE				PIAZZA UMBERTO I							

DATI CATASTALI - FABBRICATI

DATI N.C.E.U.

Cod	Sez. Censuaria	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Categoria - CI	Vani	Mq	Mc	Rendita
1	BUDOIA	1254	14		655	10	C/2-1	0	255	0	250,22
2	BUDOIA	1254	14		655	9	C/6 1	0	46	0	76,02
3	BUDOIA	1254	14		655	11	C/6 1	0	143	0	236,33

<i>Codice</i>	<i>Descrizione del Fabbricato</i>	<i>Indirizzo</i>	<i>Civico</i>
---------------	-----------------------------------	------------------	---------------

17	CENTRO SPORTIVO	STRADA PROVINCIALE	
----	-----------------	--------------------	--

DATI N.C.E.U.

Cod	Sez. Censuaria	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Categoria - CI	Vani	Mq	Mc	Rendita
1	BUDOIA	1001225	15		519		D/6	0	0	0	5.670,70

<i>Codice</i>	<i>Descrizione del Fabbricato</i>	<i>Indirizzo</i>	<i>Civico</i>
---------------	-----------------------------------	------------------	---------------

56	WC PUBBLICI AREA ATTREZZATA	VAL DE CRODA	
----	-----------------------------	--------------	--

DATI N.C.E.U.

Cod	Sez. Censuaria	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Categoria - CI	Vani	Mq	Mc	Rendita
106	BUDOIA	0	999	0	0	0	NC	0	0	0	0,00

<i>Codice</i>	<i>Descrizione del Fabbricato</i>	<i>Indirizzo</i>	<i>Civico</i>
---------------	-----------------------------------	------------------	---------------

57	CENTRALE BIOMASSA	VIA CIALATA	
----	-------------------	-------------	--

DATI N.C.E.U.

Cod	Sez. Censuaria	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Categoria - CI	Vani	Mq	Mc	Rendita
107	BUDOIA	0	999	0	0	0	NC	0	0	0	0,00

<i>Codice</i>	<i>Descrizione del Fabbricato</i>	<i>Indirizzo</i>	<i>Civico</i>
---------------	-----------------------------------	------------------	---------------

58	SCUOLA MATERNA	VIA CASTELLO	
----	----------------	--------------	--

DATI N.C.E.U.

Cod	Sez. Censuaria	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Categoria - CI	Vani	Mq	Mc	Rendita
1	BUDOIA	0	11		470	6	B/5-2	0	0	650	503,55

DATI CATASTALI - FABBRICATI