



COMUNE DI CLIVIO

PROVINCIA DI VARESE

Via delle Sorgenti n.5 - 21050 (VA)

Tel. 0332 486149 Fax 0332 485005

PEC: comune.clivio@pec.regione.lombardia.it

**DELIBERAZIONE
DEL CONSIGLIO
COMUNALE N. 8
DEL 26.02.2019**

VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 8 DEL CONSIGLIO COMUNALE DEL 26.02.2019

OGGETTO: IMPOSTA UNICA COMUNALE (IUC) ANNO 2019: APPROVAZIONE ALIQUOTE IMU, TARI E TASI E VALORI DI RIFERIMENTO PER LE AREE EDIFICABILI.

L'anno **duemiladiciannove**, il giorno **ventisei** del mese di **febbraio**, alle ore 19,15 nella sala delle adunanze presso la Residenza Municipale, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla legislazione vigente, si è riunito, in sessione ordinaria ed in seduta pubblica di prima convocazione, sotto la presidenza del Sindaco, Giuseppe Galli, il Consiglio Comunale, composto dai Signori:

GIUSEPPE GALLI	SINDACO	Presente
MATTEO AMISANO	VICE SINDACO	Presente
ALESSANDRO SALVATORE COLOMBA	CONSIGLIERE	Presente
RUGGERO FRAULINI	CONSIGLIERE	Presente
RAFFAELE LAZZARI	CONSIGLIERE	Presente
MARCO BURTINI	CONSIGLIERE	Presente
PATRIZIA ZAMBRANO	CONSIGLIERE	Presente
DEBORA LONARDI	CONSIGLIERE	Assente
EMANUELE BELOMETTI	CONSIGLIERE	Presente
FABIO TIMITILLI	CONSIGLIERE	Presente
NATALE GULLOTTI	CONSIGLIERE	Presente

PRESENTI N. 10;

ASSENTI N. 1 (DEBORA LONARDI).

Assiste l'adunanza il **Segretario Comunale Reggente, Dr.ssa Carla Amato**, il quale provvede alla redazione del presente verbale. Essendo legale il numero degli intervenuti, il **Sindaco, Giuseppe Galli**, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato, posto al quarto punto dell'ordine del giorno.

Per le motivazioni espresse in premessa e che qui si intendono riportate e trascritte:

1. Di confermare nell'anno 2019 l'aliquota base dell'IMU al 9,6 per mille, nonché quella per le abitazioni principali appartenenti alle categorie catastali A1/A8/A9 nella misura del 4,0 per mille con detrazione pari ad € 200,00.

2. Di confermare nell'anno 2019 le aliquote e le detrazioni della TASI, dando atto che le stesse risultano differenziate in base alla destinazione dell'immobile secondo il seguente prospetto:

Immobili adibiti ad abitazione principale	esenti per legge;
Altri immobili	aliquota 0 per mille.

3. Di stabilire, ai fini della determinazione dell'imponibile per le aree fabbricabili, il valore di riferimento al mq secondo il seguente prospetto:

AMBITO P.G.T.	VALORE IN € AL MQ
Tessuto consolidato con pluralità di funzioni	85
Tessuto consolidato a media densità residenziale ed AC5	65
Tessuto consolidato a bassa densità residenziale, AC1, AC2, AC3, AC4 ed AT5	55
AT2 ed AT3	40
AT1	35
Tessuto produttivo consolidato, AT7 ed AT8	30
ACR1, AT4 ed AT9	25
AT6 ed ATP2	15
ACR2, ATP1 ed ATT	10

4. Di determinare per l'anno 2019 le seguenti tariffe della TARI:

Utenze domestiche

Nucleo familiare	Quota fissa (€/mq/anno)	Quota variabile (€/anno)
1 componente	0,546113	59,47
2 componenti	0,637132	138,77
3 componenti	0,702145	178,42
4 componenti	0,754156	218,07
5 componenti	0,806166	287,45
6 o più componenti	0,845174	337,01
Non residenti o locali tenuti a disposizione	0,637132	138,77
Superfici domestiche accessorie	0,546113	---

Utenze non domestiche

Categorie di attività	Quota fissa (€/mq/anno)	Quota variabile (€/mq/anno)
1 Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	0,339005	0,661051
2 Campeggi, distributori carburanti	0,531773	1,030925
3 Stabilimenti balneari	0,418771	0,818444
4 Esposizioni, autosaloni	0,285828	0,558746
5 Alberghi con ristorante	0,884073	1,720307
6 Alberghi senza ristorante	0,604892	1,178874
7 Case di cura e riposo	0,664717	1,289050
8 Uffici, agenzie, studi professionali	0,751130	1,463756
9 Banche ed istituti di credito	0,385536	0,752339
10 Negozi abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, ferramenta e altri beni durevoli	0,737835	1,435425
11 Edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze	1,010369	1,959544
12 Attività artigianali tipo botteghe (falegname, idraulico, fabbro, elettricista parrucchiere)	0,691305	1,337841
13 Carrozzeria, autofficina, elettrauto	0,771071	1,492087
14 Attività industriali con capannoni di produzione	0,604892	1,180448
15 Attività artigianali di produzione beni specifici	0,724541	1,403947
16 Ristoranti, trattorie osterie, pizzerie	3,217228	6,243785

17 Bar, caffè, pasticceria	4,174420	8,101023
18 Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alimentari	1,582025	3,077035
19 Plurilicenze alimentari e/o miste	1,734910	3,369786
20 Ortofrutta, pescherie, fiori e piante	6,939640	13,472850
21 Discoteche, night club	1,090135	2,116937

5. Di trasmettere copia della presente deliberazione al Ministero dell'Economia e delle Finanze, entro trenta giorni dalla data in cui è divenuta esecutiva e comunque entro trenta giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l'approvazione del bilancio di previsione, al fine della pubblicazione sul sito informatico del Ministero stesso dando atto che tale pubblicazione sostituisce l'avviso in Gazzetta Ufficiale previsto dall'art. 52 comma 2 del D.Lgs. 15/12/1997 n. 446.

Con successiva, separata votazione, espressa per alzata di mano, che ha dato le seguenti risultanze:

Consiglieri Presenti n. 10;

Consiglieri Astenuti n. 3 (Belometti, Timitilli e Gullotti);

Voti Contrari n. 0;

Voti favorevoli n. 7.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Delibera di dichiarare, attesa l'urgenza di provvedere in merito, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.



COMUNE DI CLIVIO

PROVINCIA DI VARESE

Via delle Sorgenti n.5 - 21050 (VA)

Tel. 0332 486149 Fax 0332 485005

PEC: comune.clivio@pec.regione.lombardia.it

**DELIBERAZIONE
DEL CONSIGLIO
COMUNALE N. 8
DEL 26.02.2019**

VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 8 DEL CONSIGLIO COMUNALE DEL 26.02.2019

OGGETTO: IMPOSTA UNICA COMUNALE (IUC) ANNO 2019: APPROVAZIONE ALIQUOTE IMU, TARI E TASI E VALORI DI RIFERIMENTO PER LE AREE EDIFICABILI.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Con riferimento alla presente proposta di deliberazione sottoposta all'esame del Consiglio Comunale, ai sensi dell'art.49, comma 1, del D.Lgs. n.267/2000, si esprime parere favorevole in merito alla regolarità tecnica.

Clivio, 20/02/2019

Il Responsabile Area AREA ECONOMICA FINANZIARIA
F.to PIERPAOLO BIANCHI


PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE


Con riferimento alla presente proposta di deliberazione sottoposta all'esame del Consiglio Comunale, ai sensi dell'art.49, comma 1, del D.Lgs. n.267/2000, si esprime parere favorevole in merito alla regolarità contabile.

Clivio, 20/02/2019

Il Responsabile Area Economico Finanziaria
F.to Rag. Pier Paolo Bianchi

Il presente atto viene letto, approvato e sottoscritto come segue:

Il Sindaco
 Giuseppe Galli

Il Segretario Comunale Reggente
 Dr.ssa Carla Amato

REFERTO DI PUBBLICAZIONE
ART. 134 DEL D.Lgs. 18-8-2000 n. 267

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale che copia del verbale della su estesa Deliberazione, ai sensi e per gli effetti di cui all' art. 32 della legge n. 69/2009, viene pubblicata oggi, 13.03.2019, all'Albo Pretorio on-line di questo Comune ed ivi rimarrà per 15 giorni consecutivi.


Clivio, 13.03.2019

Il Segretario Comunale Reggente
 Dr.ssa Carla Amato

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'
Art. 134 del D.Lgs. 18-8-2000 n. 267

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale che la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lgs. n. 267/2000.

Clivio, 26.02.2019

Il Segretario Comunale Reggente
 Dr.ssa Carla Amato