

**PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2014/2016
DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI PREVALLE**

Elenco opere previste

STUDI DI FATTIBILITA' PROGETTI PROGRAMMATI

1. Centro Sportivo Comunale: realizzazione piastra polivalente, copertura tribune campo in sabbia, rifacimento campo in sabbia

L'Amministrazione Comunale intende diversificare le attività sportive praticabili all'interno del Centro Sportivo Comunale e dare la possibilità a tutti i cittadini di utilizzare le strutture.

Il progetto prevede la realizzazione di una piastra polivalente, nell'area libera del Centro Sportivo, la posa di una copertura sopra la tribuna del campo in sabbia e il rifacimento del campo in sabbia.

L'intento, nel caso della piastra polivalente, è la creazione di uno spazio inserito nel centro sportivo, ma autonomo, delimitato da recinzione in modo da renderlo sempre accessibile con possibilità di ingresso libero e gratuito dalla pubblica via.

Il progetto prevede la formazione di un piano in cemento senza copertura attrezzato per la pratica di sport all'aria aperta delimitato da una recinzione che lo divide dall'adiacente Centro Sportivo e con accesso libero dalla pubblica via.

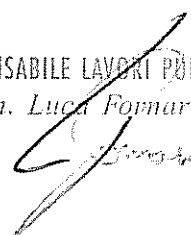
Si prevede di realizzare una copertura in ferro per le tribune del campo in sabbia e il rifacimento dello strato superficiale usurato del campo.

Il progetto rispetta le previsioni fatte durante la programmazione dello strumento urbanistico generale; le zone interessate trovano rispondenza nelle destinazioni individuate sul PGT senza comportare necessità di alcuna variante.

L'importo complessivo delle opere è previsto in € 150.000,00 di cui € 110.000,00 per lavori a base d'asta, € 2.500,00 per oneri di attuazione piani di sicurezza e € 37.500,00 a disposizione dell'Amministrazione per spese tecniche, IVA, collaudi.

Il reperimento della somma necessaria per l'esecuzione delle opere è prevista con finanziamento derivante da accensione di mutuo.

IL RESPONSABILE LAVORI PUBBLICI
arch. Luca Fornari



2. Manutenzione straordinaria Pubblica Illuminazione

Il lavoro trova continuità e applicazione alle indicazioni emerse nello studio fatto con il Piano Illuminotecnico Comunale e richiama quanto previsto dalla normativa vigente, L. 46/90, la L. R. 17/2000 e successivo aggiornamento L.R. 38/2004, che impone l'obbligo di provvedere all'adeguamento degli impianti di pubblica illuminazione.

Dall'analisi della documentazione contenuta nel Piano di Illuminazione Pubblica il progettista evidenzia la presenza di una serie di situazioni impiantistiche critiche sulle quali intervenire per garantire la sicurezza e continuità dell'illuminazione nel territorio comunale.

L'Amministrazione Comunale, essendo proprietaria e gestore di tutta la rete della Pubblica Illuminazione, intende proseguire gli interventi avviati nelle annualità precedenti per intervenire, secondo le indicazioni progettuali del Piano Illuminotecnico, all'adeguamento e messa in sicurezza della rete di Illuminazione Pubblica al fine di rendere esecutivi i contenuti del progetto.

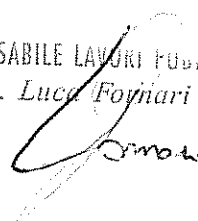
L'intento è di ripristinare un livello adeguato di sicurezza e funzionalità della rete di Illuminazione Pubblica facendo attenzione al contenimento dei consumi energetici mediante utilizzo di sorgenti luminose ad alta efficienza e di tecniche atte a ridurre il flusso luminoso emesso fino al 50%.

Il progetto rispetta le previsioni fatte durante la programmazione dello strumento urbanistico generale; le zone interessate trovano rispondenza nelle destinazioni individuate sul PGT senza comportare necessità di alcuna variante.

L'importo complessivo delle opere è previsto in € 250.000,00 di cui € 200.000,00 per lavori a base d'asta, € 3.000,00 per oneri di attuazione piani di sicurezza e € 47.000,00 a disposizione dell'Amministrazione per spese tecniche, IVA, collaudi.

Il reperimento della somma necessaria per l'esecuzione delle opere è prevista con finanziamento derivante trasferimenti statali per € 25.000 e da accensione di mutuo per € 225.000.

IL RESPONSABILE LAVORI PUBBLICI
arch. Luca Fognari



3. Riqualificazione energetica degli edifici pubblici

Il progetto riguarda la valutazione del patrimonio edilizio di proprietà del Comune di Prevalle al fine di stimare il consumo energetico degli edifici a maggior consumo in modo da progettare un percorso che, attraverso possibili interventi di carattere strutturale-impiantistico, porti a un risparmio energetico ed a una riduzione delle emissioni di CO₂.

Lo scopo è di avere uno strumento adeguato per valutare i possibili miglioramenti sul piano dei consumi sia per il riscaldamento che elettrici dell'edificio agendo su più elementi che comprendano il generatore di calore, l'involucro edilizio ed eventuale installazione di automatismi e pannelli solari per la gestione degli impianti elettrici.

L'Ufficio Tecnico Comunale è già in possesso di un Audit Energetico degli edifici comunali dal quale emergono le seguenti considerazioni:

1. alcuni impianti di riscaldamento al servizio degli immobili comunali sono ormai obsoleti con un'età media superiore a 20 anni (scuola Secondaria, Scuola Materna S. Michele, Municipio, APS);
2. le potenze installate degli impianti sono in tutti i casi sovradimensionate rispetto alle reali necessità dell'edificio secondo una consuetudine degli anni passati che causa inutili consumi derivanti da continui accensioni e spegnimenti;
3. gli impianti non hanno un buon sistema di regolazione (a volte quest'ultimo è completamente assente). Talora si riscontra la presenza di valvole miscelatrici a controllo climatico ma queste agiscono solamente sulla temperatura di mandata, non su quella di caldaia (nessuna delle caldaie presenti è in grado di gestire la temperatura scorrevole). Allo stesso modo nessuno dei bruciatori installati è modulante, solamente qualcuno è bistadio, la grande maggioranza è del tipo ON/OFF peggiorando ancora il rendimento medio stagionale del sistema. Analogamente, e questo è un punto difficile da correggere, e gli ambienti non sono comandati da termostati in grado di controllare la temperatura nelle varie zone. Questo causa sbilanciamenti degli impianti, con la possibilità che ambienti all'interno dello stesso edificio siano a temperatura diverse (questo capita soprattutto nelle scuole). Purtroppo troppo spesso la soluzione è di aprire le finestre anche in pieno inverno per tentare di rimediare alla temperatura eccessiva. Solamente in alcuni casi sono state installate valvole termostatiche sui radiatori (come nella scuola media) oppure sono presenti ventilconvettori (come nel palazzo comunale) che garantiscono la regolazione ambiente per ambiente. L'idea è di estendere l'installazione delle valvole termostatiche sui radiatori delle scuole, essendo questi gli ambienti più "difficili" dal punto di vista della termoregolazione.

L'obiettivo principale è di sostituire l'impianto della Scuola Secondaria, della Materna S. Zenone e del Municipio inserendo una corretta termoregolazione degli ambienti.

Il progetto rispetta le previsioni fatte durante la programmazione dello strumento urbanistico generale; le zone interessate trovano rispondenza nelle destinazioni individuate sul PGT senza comportare necessità di alcuna variante.

L'importo complessivo delle opere è previsto in € 130.000,00 di cui € 100.000,00 per lavori a base d'asta, € 2.000,00 per oneri di attuazione piani di sicurezza e € 28.000,00 a disposizione dell'Amministrazione per spese tecniche, IVA, collaudi.

Il reperimento della somma necessaria per l'esecuzione delle opere è prevista con finanziamento derivante da oneri di urbanizzazione per € 50.000, con fondi di bilancio per € 30.000 e con alienazione del patrimonio comunale per € 50.000.

IL RESPONSABILE LAVORI PUBBLICI

4. Realizzazione polo direzionale per scuola secondaria e primaria

L'Amministrazione Comunale ha in programma l'ampliamento degli spazi al servizio della scuola primaria e secondaria.

Il progetto prevede il recupero di nuove aule polifunzionali da realizzare nella zona destinata all'ampliamento dell'edificio scuola secondaria (lato sud-ovest facciata principale).

L'intenzione è di creare nuovi spazi con accessi indipendenti che possano essere utilizzati in funzione delle esigenze della scuola primaria o secondaria.

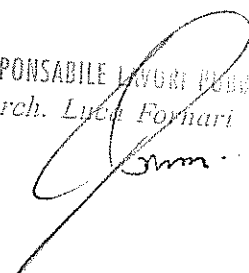
La localizzazione dei due plessi scolastici, la facilità e sicurezza dei collegamenti per gli alunni, la gestione dipendente da un unico centro direttivo, rendono agevole e conveniente la creazione di spazi flessibili, polivalenti e indipendenti che possono facilmente essere utilizzati, anche contemporaneamente, dagli alunni della scuola primaria e secondaria.

Il progetto rispetta le previsioni fatte durante la programmazione dello strumento urbanistico generale; le zone interessate trovano rispondenza nelle destinazioni individuate sul PGT senza comportare necessità di alcuna variante.

L'importo complessivo delle opere è previsto in € 287.000,00 di cui € 225.000,00 per lavori a base d'asta, € 3.000,00 per oneri di attuazione piani di sicurezza e € 59.000,00 a disposizione dell'Amministrazione per spese tecniche, IVA, frazionamenti.

Il reperimento della somma necessaria per l'esecuzione delle opere sarà disponibile attraverso accensione di mutuo.

IL RESPONSABILE LAVORI PUBBLICI
arch. Luca Fognari



5. Realizzazione strutture socio-sanitarie e assistenziali

L'Amministrazione Comunale ha in programma la realizzazione di strutture e spazi da adibire a servizi socio-sanitari e assistenziali.

La necessità è quella di rispondere ai bisogni della popolazione di Prevalle che richiede la disponibilità di nuovi spazi che meglio rispondano sia alle esigenze degli anziani che a quelle di assistenza sanitaria generale (sale prelievi, ambulatori medici, centri prenotazioni visite. ecc.).

Il progetto vuole risolvere e agevolare le sempre maggiori esigenze di una popolazione priva dei necessari sostegni familiari e contribuire a rendere disponibile sul proprio territorio un servizio che sia più vicino ai reali bisogni dei cittadini.

Il progetto rispetta le previsioni fatte durante la programmazione dello strumento urbanistico generale; le zone interessate trovano rispondenza nelle destinazioni individuate sul PGT senza comportare necessità di alcuna variante.

L'importo complessivo delle opere è previsto in € 500.000,00 di cui € 390.000,00 per lavori a base d'asta, € 7.800,00 per oneri di attuazione piani di sicurezza e € 102.200,00 a disposizione dell'Amministrazione per spese tecniche, IVA, collaudi.

Il reperimento della somma necessaria per l'esecuzione delle opere è prevista con finanziamento derivante da accensione di mutuo.

IL RESPONSABILE LAVORI PUBBLICI
arch. Luca Fornari

