PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

ai sensi della Legge Regionale per il Governo del Territorio del 11/03/2005 n. 12 e s.m.i.

piano delle regole

adottato: **26.10.2013** delibera C.C. n. **23**

approvato: _____ delibera C.C. n. _____

pubblicato: _____ BURL n. _____

Oggetto:

Repertorio dei Beni storico-architettonici

Elaborato modificato a seguito delle controdeduzioni

Data: **agosto 2014**

Elaborato: **C06**

COMUNE DI PORTO VALTRAVAGLIA

Provincia di Varese

Sindaco:
Adriano Giacobazzi

Assessore al Governo del Territorio:
Adriano Giacobazzi

Segretario Comunale:
Maria Grazia Loffredo

Responsabile Area Tecnica:
Adriano Giacobazzi

Autorità Procedente:
Adriano Giacobazzi

Autorità Competente:
Pier Luigi Costantini

Progettista Incaricato:
Massimo Giuliani

Valutazione Ambientale Strategica:
N.Q.A. srl
Nuova Qualità Ambientale
Giovanni Luca Bisogni

BCG ASSOCIATI di Massimo Giuliani
Via C. Treves 2 - 27100 PAVIA

Tel 0382 572763 570992 466938
Fax 0382 479455

email: bcgstud@tin.it
www.massimogiuliani.eu

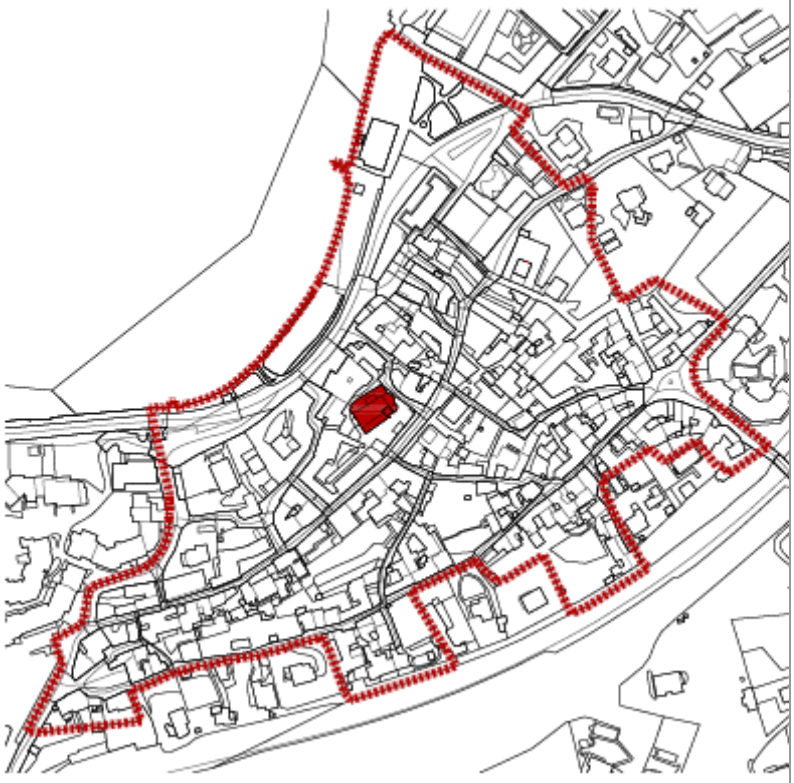
UNI EN ISO 9001:2008 CERTIQUALITY SISTEMA DI GESTIONE QUALITÀ CERTIFICATO
CERTIQUALITY È MEMBRO DELLA FEDERAZIONE CISQ IQNet

INDICE

CHIESA DI S. MARIA ASSUNTA PORTO 3
CHIESA DI S. MARIA DEL FIUME PORTO 5
CHIESA DI SAN PIETRO MUSADINO 6
CHIESA DI SAN GIORGIO MUCENO 7
CHIESA S. MARIA ASSUNTA DOMO 8
CHIESA S. STEFANO DOMO 9
BATTISTERO DOMO 10
CHIESA DI SAN MARTINO TICINALLO 11
CHIESA DI SAN ROCCO E DELLA MADONNA DELLA NEVE LIGURNO 12
CHIESA SAN MICHELE - ALPE DI SAN MICHELE 13
PALAZZO LAZZARINI - PORTO 14
PALAZZO COMUNALE - PORTO 15
CASA MARTIGNONI GIROLA - PORTO 16
CASA PISONI - PORTO 17
EX CASA CANONICALE – DOMO 18
MUNICIPIO VECCHIO - DOMO 19
CASA SESSA FRANZOSINI - TICINALLO 20
CASA GENTILINI MUSADINO 21
CASINO DI CACCIA - SAN MICHELE 22
TORRE DI DIFESA - TORRE 23
CAPPELLA DEL RONCACCIO 24
LAVATOIO DI PORTO 25
LAVATOIO DI MUSADINO 26

CHIESA DI S. MARIA ASSUNTA PORTO

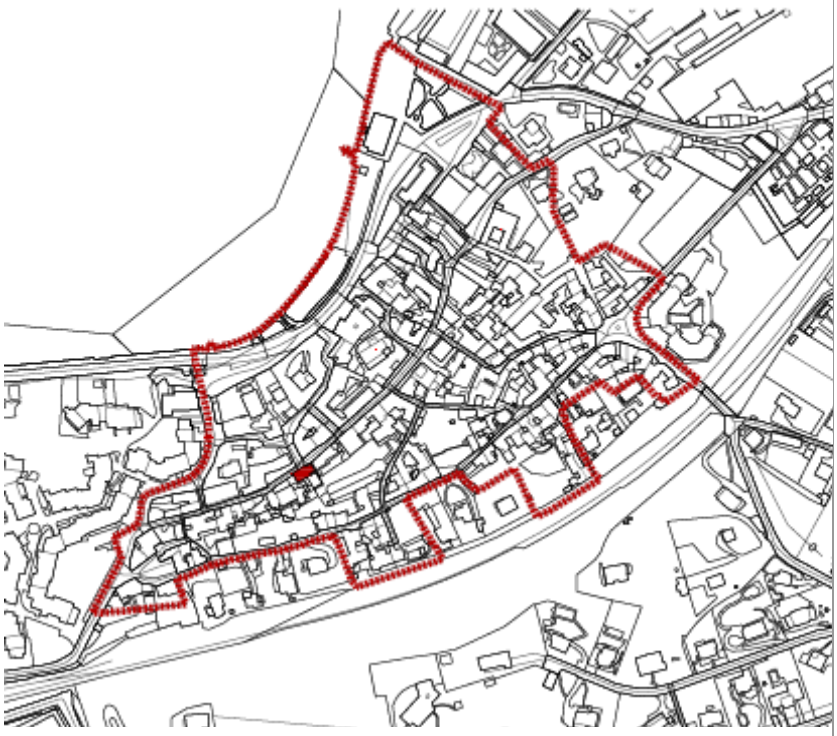
Epoca di costruzione: XII-XVIII secolo	**Proprietà:** Privata di uso pubblico
Vincoli: D.Lgs.42/2004 Art.10	**Destinazione d'uso:** attrezzatura religiosa
Valore: monumentale	**Stato di conservazione:** ottimo
Note: L'antica chiesa era in stile romanico, ad una sola navata, risalente all'anno 1000 -1100. E' stata ampliata nel corso dei secoli e la facciata attuale risale al 1400.	



Ubicazione nel tessuto urbano

CHIESA DI SAN ROCCO PORTO

Epoca di costruzione: XVI-XVIII secolo	**Proprietà:** Privata di uso pubblico
Vincoli: D.Lgs.42/2004 Art.12 comma 1	**Destinazione d'uso:** attrezzatura religiosa
Valore: monumentale	**Stato di conservazione:** ottimo
Note: La chiesa venne costruita nel 1633, perché il santo preservasse il paese dalla peste. La cappella originaria risale al 1523; di questa si conserva l'affresco della Madonna col Bambino nell'atto di proteggere la chiesa parrocchiale, circondata dai santi Sebastiano, Rocco, Cristoforo e Antonio abate.	



Ubicazione nel tessuto urbano

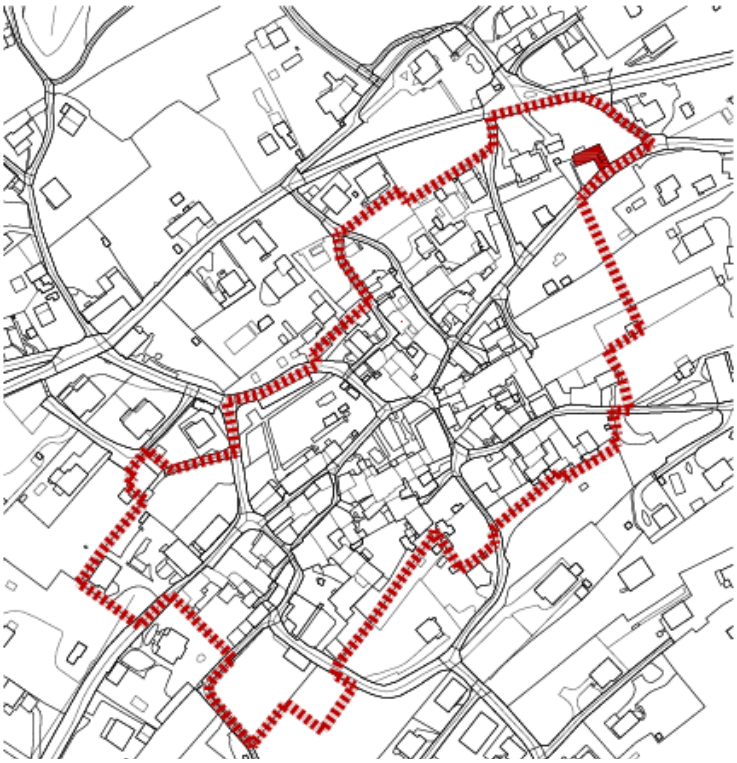
CHIESA DI S. MARIA DEL FIUME PORTO

Epoca di costruzione: XVIII secolo	**Proprietà:** Privata di uso pubblico
Vincoli: D.Lgs.42/2004 Art.12 comma 1	**Destinazione d'uso:** attrezzatura religiosa
Valore: monumentale	**Stato di conservazione:** buono
Note: Costruita "nel logo detto al Fiume" in forme semplici tra il 1743 ed il 1754, è conosciuta anche come chiesa della "Madonna delle cappelle" in quanto era circondata fino agli anni '30 da una serie di cappelle della Via Crucis.	

Ubicazione nel tessuto urbano

CHIESA DI SAN PIETRO MUSADINO

Epoca di costruzione: XIII secolo	**Proprietà:** Privata di uso pubblico
Vincoli: D.Lgs.42/2004 Art.12 comma 1	**Destinazione d'uso:** attrezzatura religiosa
Valore: monumentale	**Stato di conservazione:** ottimo
Note: Chiesa romanica; il presbiterio sorge su un impianto più antico, di cui é rimasta traccia nella muratura rotonda di un abside. E' stata costruita dove precedentemente esistevano la Chiesa di S.Vincenzo o di S.Maria .	

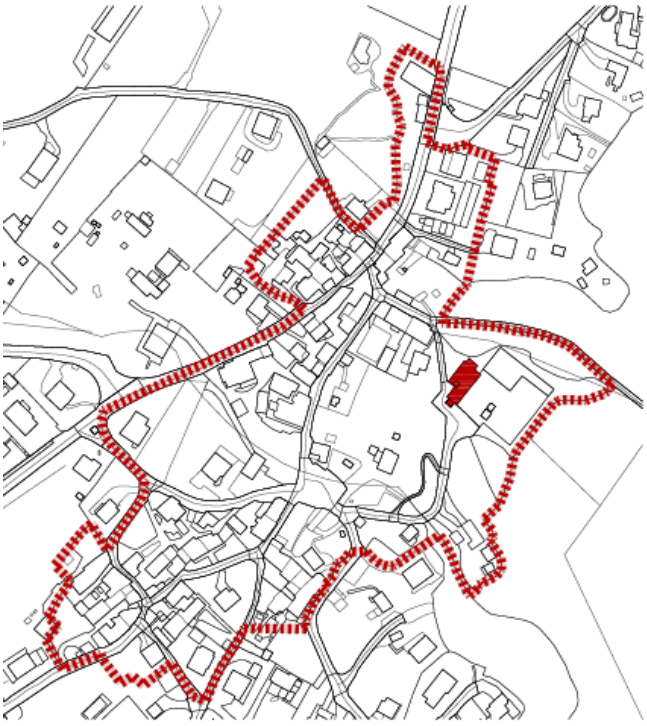


Ubicazione nel tessuto urbano

CHIESA DI SAN GIORGIO MUCENO

Epoca di costruzione: XIII secolo	**Proprietà:** Privata di uso pubblico
Vincoli: D.Lgs.42/2004 Art.12 comma 1	**Destinazione d'uso:** attrezzatura religiosa
Valore: monumentale	**Stato di conservazione:** buono

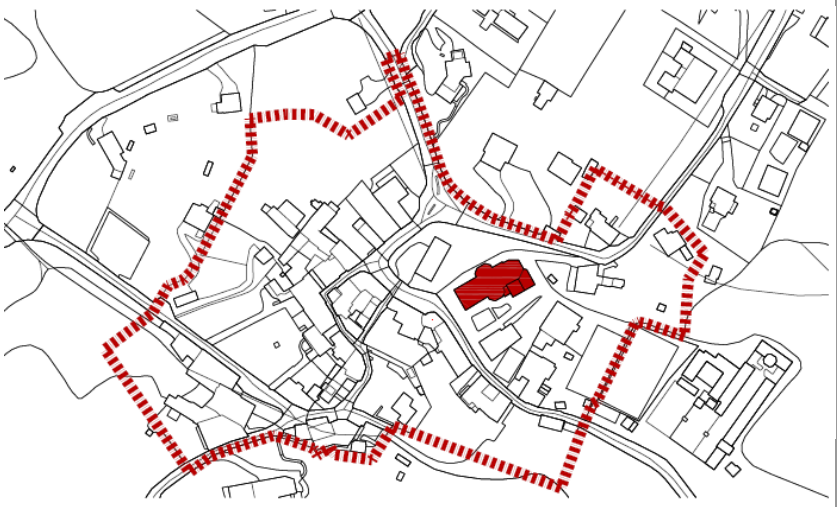
Note:
L'epoca di costruzione della Chiesa risale presumibilmente al XIII secolo.
L'edificio sacro é citato negli atti della visita pastorale del Cardinale Borromeo nel 1596.
La chiesa ha subito trasformazioni nel tempo fino ad assumere l'immagine attuale.



Ubicazione nel tessuto urbano

CHIESA S. MARIA ASSUNTA DOMO

Epoca di costruzione: X secolo XVIII secolo	**Proprietà:** Privata di uso pubblico
Vincoli: D.Lgs.42/2004 Art.10	**Destinazione d'uso:** attrezzatura religiosa
Valore: monumentale	**Stato di conservazione:** ottimo
Note: L'originaria chiesa romanica di cui rimane traccia nel campanile romanico e in una monofora, fu sede fino al 1137 della pieve di Travaglia. L'attuale Chiesa é il risultato di un ampliamento realizzato alla fine del XVIII secolo.	

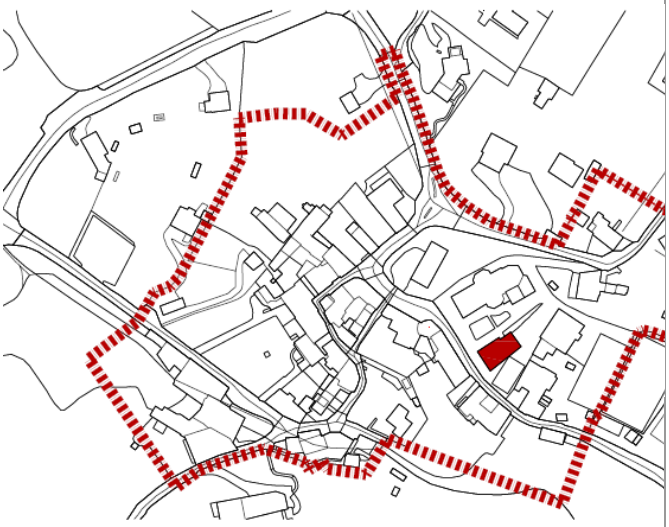


Ubicazione nel tessuto urbano

CHIESA S. STEFANO DOMO

Epoca di costruzione:	**Proprietà:**
XI secolo XIX secolo	Privata di uso pubblico
Vincoli:	**Destinazione d'uso:**
D.Lgs.42/2004 Art.12 comma 1	-residenza (dismessa) -spazi di servizio alla parrocchia
Valore:	**Stato di conservazione:**
monumentale	buono

Note:
Edificio sacro risalente a prima dell'XI sec., parzialmente trasformato in abitazione nel 1849. Conserva nel presbiterio affreschi del XV e XVI secolo.

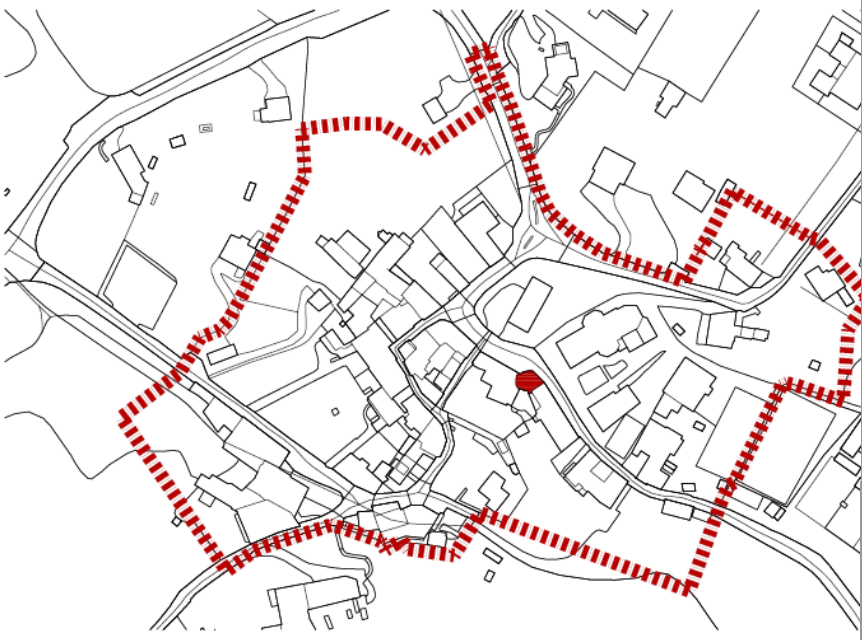


Ubicazione nel tessuto urbano

BATTISTERO DOMO

Epoca di costruzione: X secolo	**Proprietà:** Privata di uso pubblico
Vincoli: D.Lgs.42/2004 Art.10	**Destinazione d'uso:** attrezzatura religiosa
Valore: monumentale	**Stato di conservazione:** mediocre

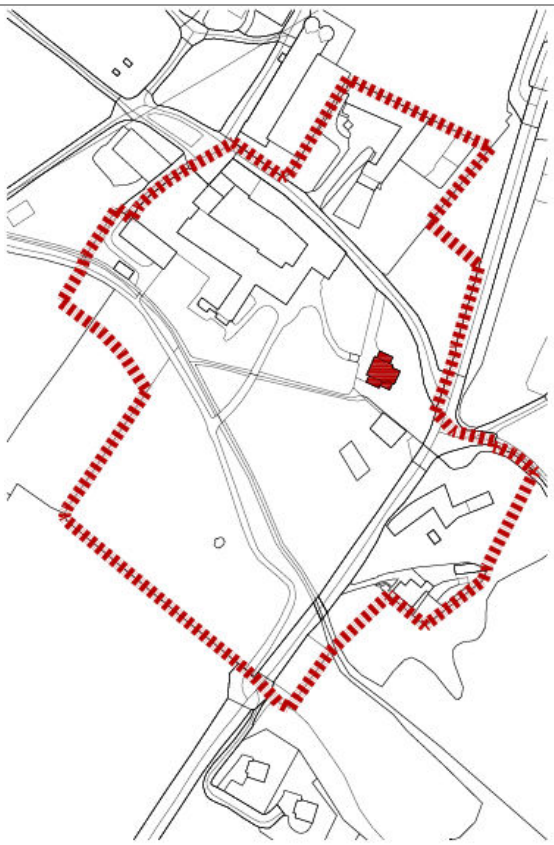
Note:
Il battistero é caratterizzato da pianta ottagonale irregolare e costituisce uno dei pochi esempi in Lombardia. Con la chiesa di S.Maria e S.Stefano, costituiva il complesso religioso di Domo, antica Pieve di Travaglia.



Ubicazione nel tessuto urbano

CHIESA DI SAN MARTINO TICINALLO

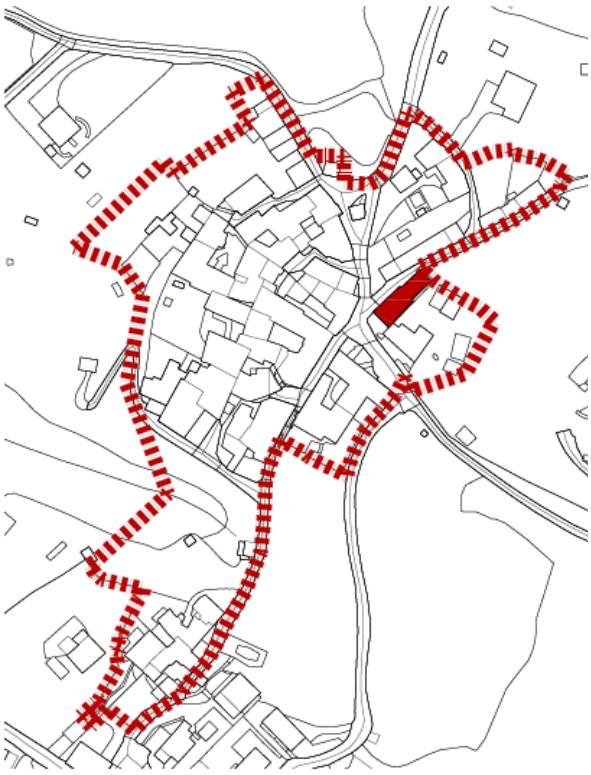
Epoca di costruzione: XVIII secolo	**Proprietà:** Privata di uso pubblico
Vincoli: D.Lgs.42/2004 Art.12 comma 1	**Destinazione d'uso:** attrezzatura religiosa
Valore: monumentale	**Stato di conservazione:** buono
Note: Edificio sacro citato negli atti della visita pastorale del Card. Borromeo nell' agosto 1596, fu ricostruita per le condizioni di degrado nel 1787.	



Ubicazione nel tessuto urbano

CHIESA DI SAN ROCCO E DELLA MADONNA DELLA NEVE LIGURNO

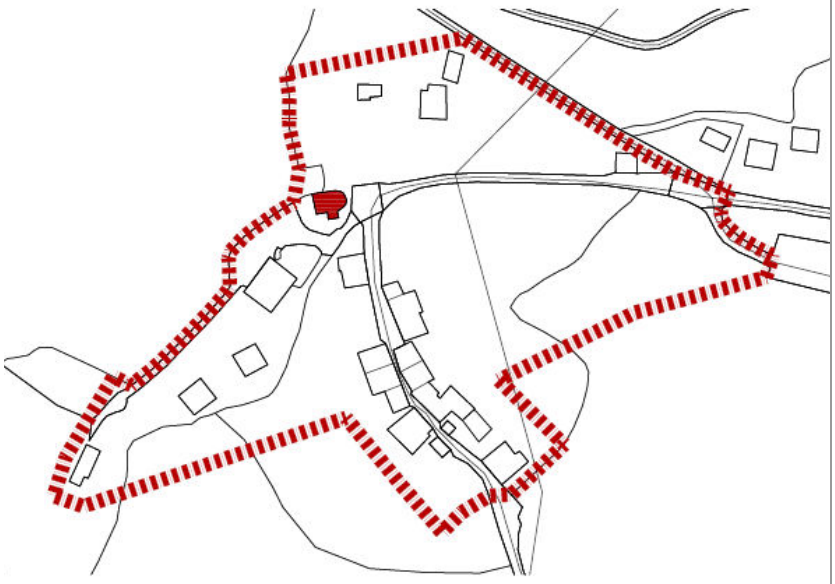
Epoca di costruzione: XVII secolo	**Proprietà:** Privata di uso pubblico
Vincoli: D.Lgs.42/2004 Art.12 comma 1	**Destinazione d'uso:** attrezzatura religiosa
Valore: monumentale	**Stato di conservazione:** buono
Note: Realizzata nel XVII secolo, conserva un affresco del 1517 proveniente da altro edificio rappresentante una Madonna con Bambino, opera di Guglielmo da Montenegrino.	



Ubicazione nel tessuto urbano

CHIESA SAN MICHELE - ALPE DI SAN MICHELE

Epoca di costruzione: XI-XI secolo	**Proprietà:** Privata di uso pubblico
Vincoli: D.Lgs.42/2004 Art.12 comma 1	**Destinazione d'uso:** attrezzatura religiosa
Valore: monumentale	**Stato di conservazione:** buono
Note: Antica chiesa d'alpe in stile romanico; L'elemento architettonico più interessante è l'abside semicircolare. Conserva un prezioso ciclo di affreschi del XVI. E' stata restaurata nel 2000.	

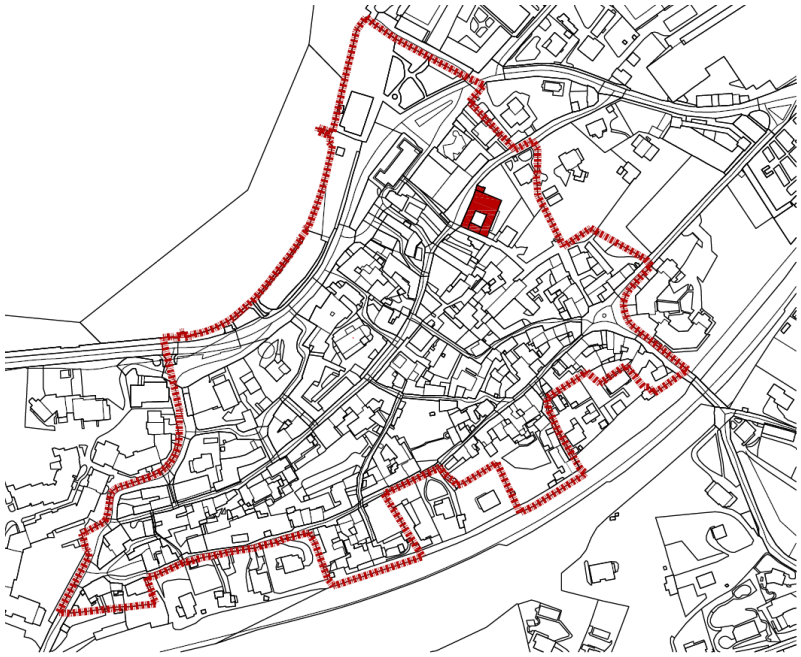


Ubicazione nel tessuto urbano

PALAZZO LAZZARINI - PORTO

Epoca di costruzione: XVII secolo	**Proprietà:** Privata
Vincoli: D.Lgs.42/2004 Art.10	**Destinazione d'uso:** Residenza
Valore: monumentale	**Stato di conservazione:** buono

Note:
Costruito fra il 1620 ed il 1630 da Daniele Melli, fu residenza privata e masseria agricola della dinastia dei notai Melli. Fu oggetto di vari ampliamenti attorno al 1756 e al 1826, fino ad assumere le forme attuali.
All'interno è presente un chiostro su doppio ordine.



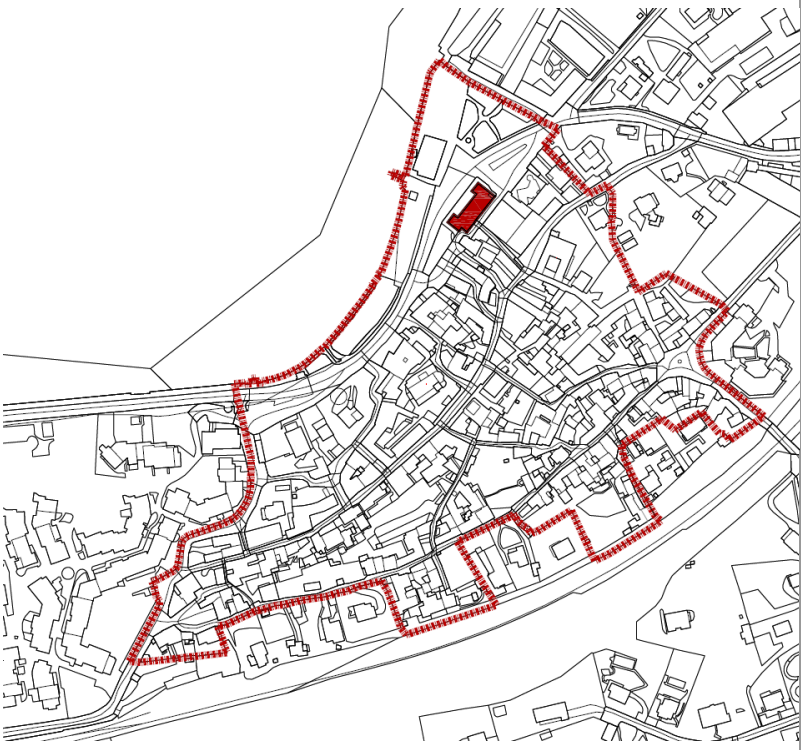
Ubicazione nel tessuto urbano

PALAZZO COMUNALE - PORTO

Epoca di costruzione: XIX secolo	**Proprietà:** Pubblica
Vincoli: D.Lgs.42/2004 Art.12 comma 1	**Destinazione d'uso:** Attrezzatura civica
Valore: monumentale	**Stato di conservazione:** ottimo

Note:

Realizzato in origine ad un solo piano, l'edificio fu sovralzato alla fine del XIX nel 1901 per ospitare il Municipio e le scuole elementari.



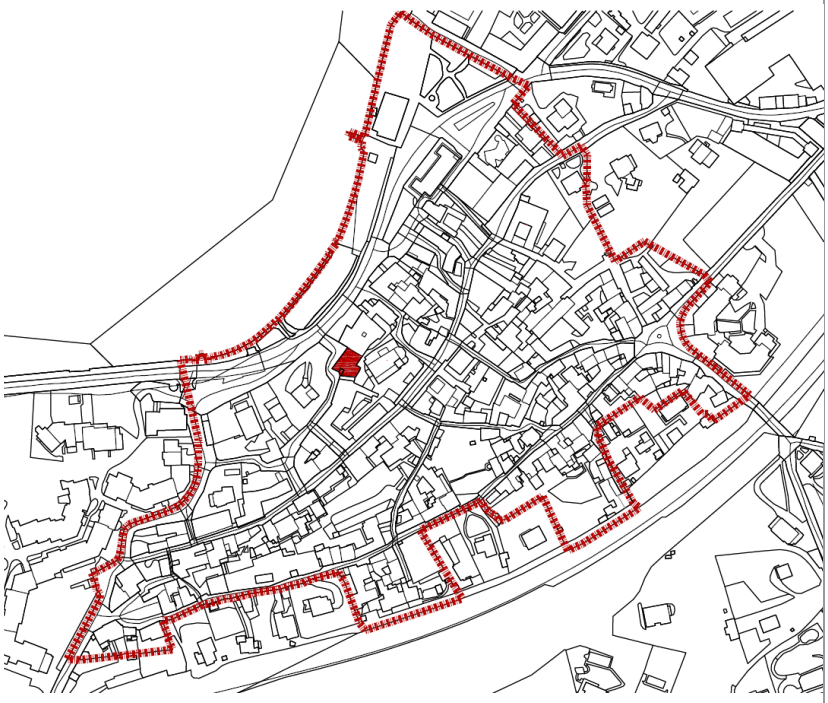
Ubicazione nel tessuto urbano

CASA MARTIGNONI GIROLA - PORTO

Epoca di costruzione: XV-XVI secolo	**Proprietà:** Privata
Vincoli:	**Destinazione d'uso:** Residenza
Valore: storico-architettonico	**Stato di conservazione:** buono

Note:

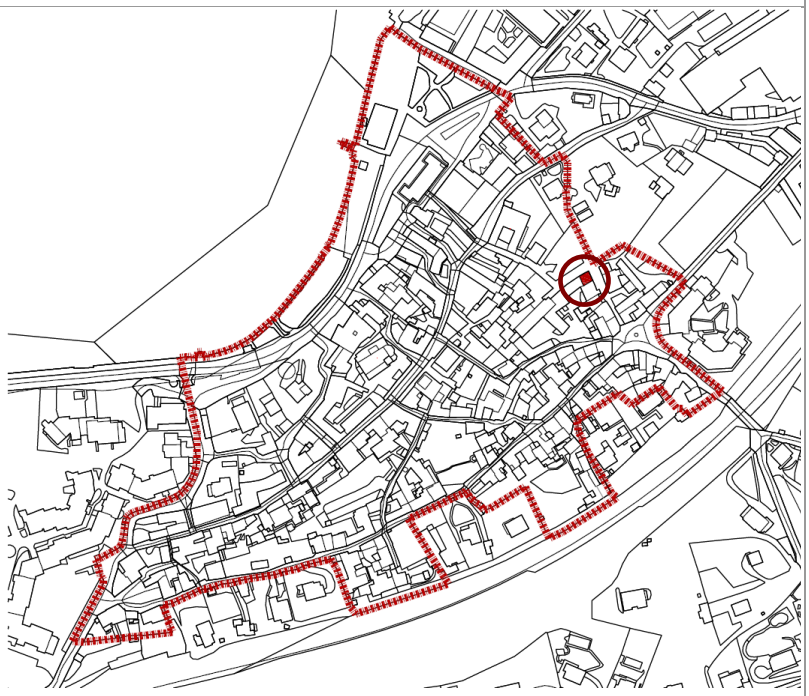
Edificio situato lungo lago, con affresco del XVI secolo che rappresenta lo stemma araldico della grand'Arme dei Duchi di Milano durante l'epoca spagnola, documentando così l'appartenenza del comune di Porto Valtravaglia al Ducato di Milano nel periodo della dominazione di Spagna.



Ubicazione nel tessuto urbano

CASA PISONI - PORTO

Epoca di costruzione:	**Proprietà:** Privata
Vincoli:	**Destinazione d'uso:** Residenza
Valore: storico architettonico	**Stato di conservazione:** buono
Note: La costruzione ha una tipologia a "lotto gotico", propria dell'edilizia urbana medioevale.	



Ubicazione nel tessuto urbano

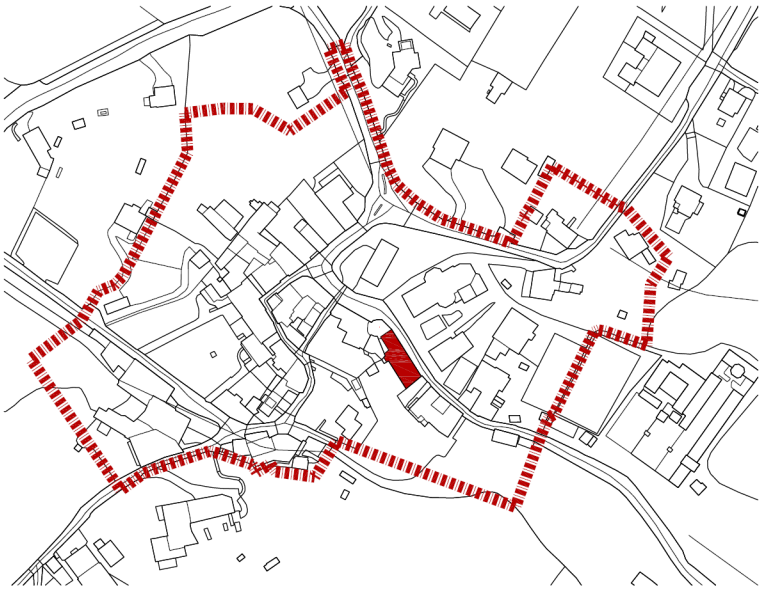
EX CASA CANONICALE – DOMO

Epoca di costruzione: **XVII secolo**	**Proprietà:** Pubblica
Vincoli: D.Lgs.42/2004 Art.12 comma 1	**Destinazione d'uso:** Residenza
Valore: storico architettonico	**Stato di conservazione:** buono
Note:	

Ubicazione nel tessuto urbano

MUNICIPIO VECCHIO - DOMO

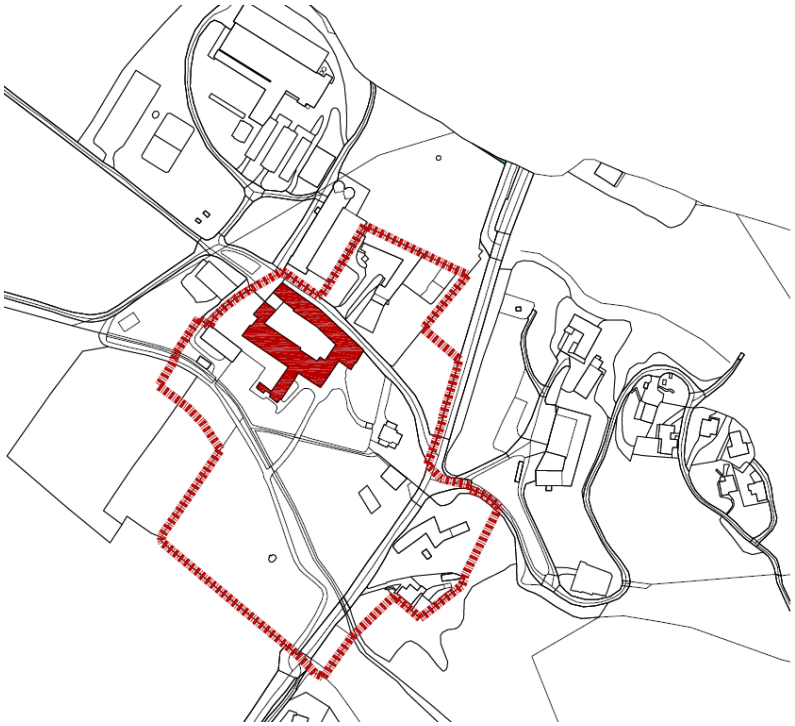
Epoca di costruzione: **XIX secolo**	**Proprietà:** Privata
Vincoli:	**Destinazione d'uso:** Residenza
Valore: ambientale	**Stato di conservazione:** mediocre
Note:	



Ubicazione nel tessuto urbano

CASA SESSA FRANZOSINI - TICINALLO

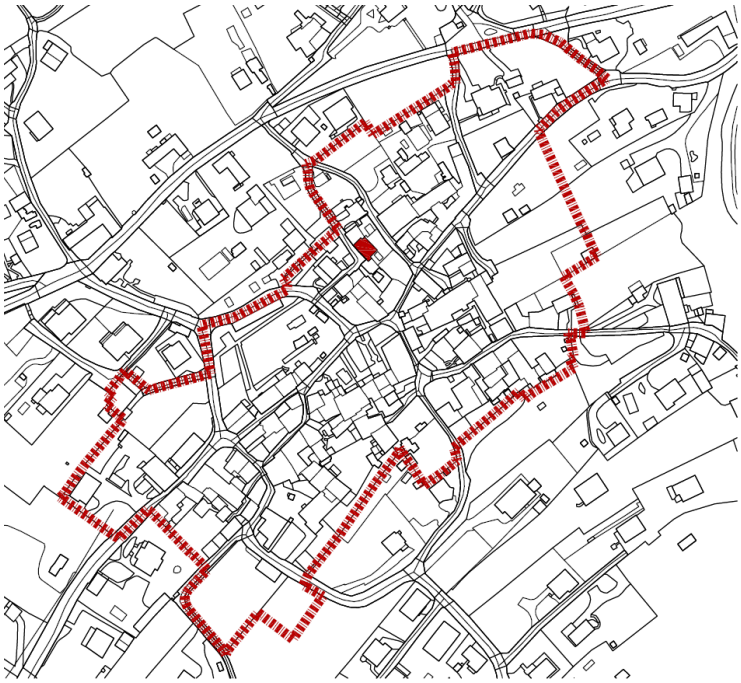
Epoca di costruzione: **XII-XIII secolo**	**Proprietà:** Privata
Vincoli:	**Destinazione d'uso:** Residenza
Valore: storico architettonico	**Stato di conservazione:** mediocre
Note: Complesso edilizio a corte risalente al XII - XIII sec. appartenuto alla famiglia "de Sexa".	



Ubicazione nel tessuto urbano

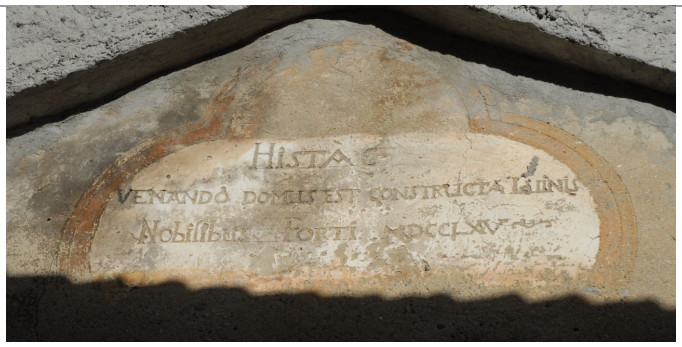
CASA GENTILINI MUSADINO

Epoca di costruzione: XII-XIII secolo	**Proprietà:** Privata
Vincoli: D.Lgs.42/2004 Art.10	**Destinazione d'uso:** Residenza
Valore: storico architettonico	**Stato di conservazione:** mediocre
Note: Complesso edilizio a corte risalente al XII - XIII sec. appartenuto alla famiglia "de Sexa". Alla fine del XVII secolo ha subito consistenti trasformazioni.	

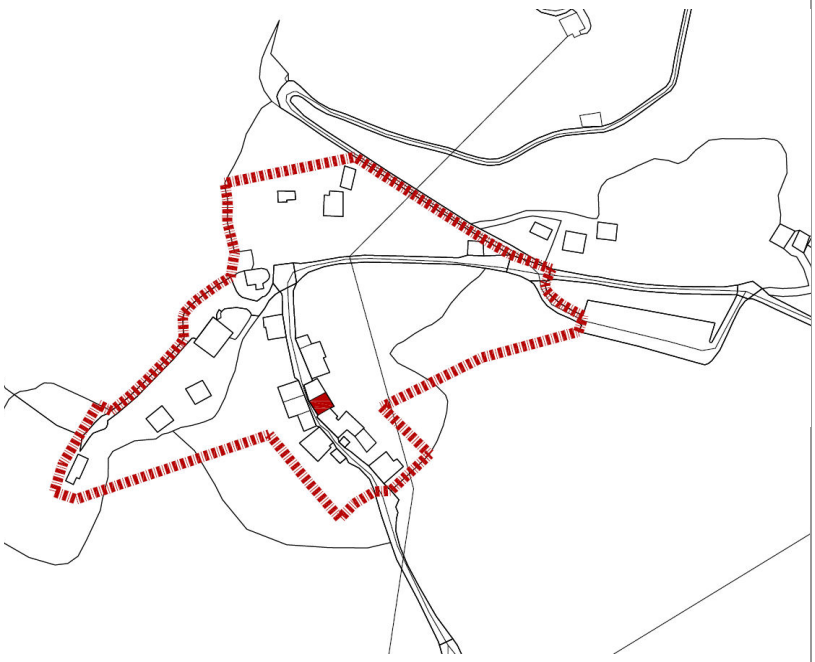


Ubicazione nel tessuto urbano

CASINO DI CACCIA - SAN MICHELE



Epoca di costruzione: XV-XVI secolo	**Proprietà:** Privata
Vincoli:	**Destinazione d'uso:** Residenza
Valore: storico architettonico	**Stato di conservazione:** buono
Note:	



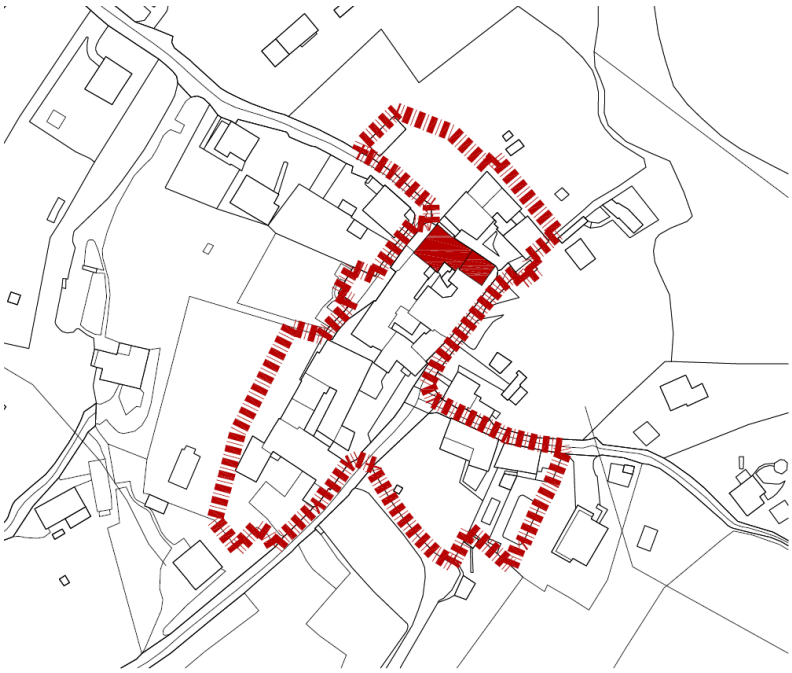
Ubicazione nel tessuto urbano

TORRE DI DIFESA - TORRE

Epoca di costruzione: XII secolo	**Proprietà:** Privata
Vincoli:	**Destinazione d'uso:** Residenza
Valore: storico architettonico	**Stato di conservazione:** buono

Note:

Torre di difesa con muratura in pietra e ciotoli; è conservato l'archivolto del portale in conci di pietre, attualmente murato.



Ubicazione nel tessuto urbano

CAPPELLA DEL RONCACCIO

Epoca di costruzione:	**Proprietà:**
XVII secolo	Privata
Vincoli:	**Destinazione d'uso:** Attrezzatura religiosa
Valore: storico architettonico	**Stato di conservazione:** buono

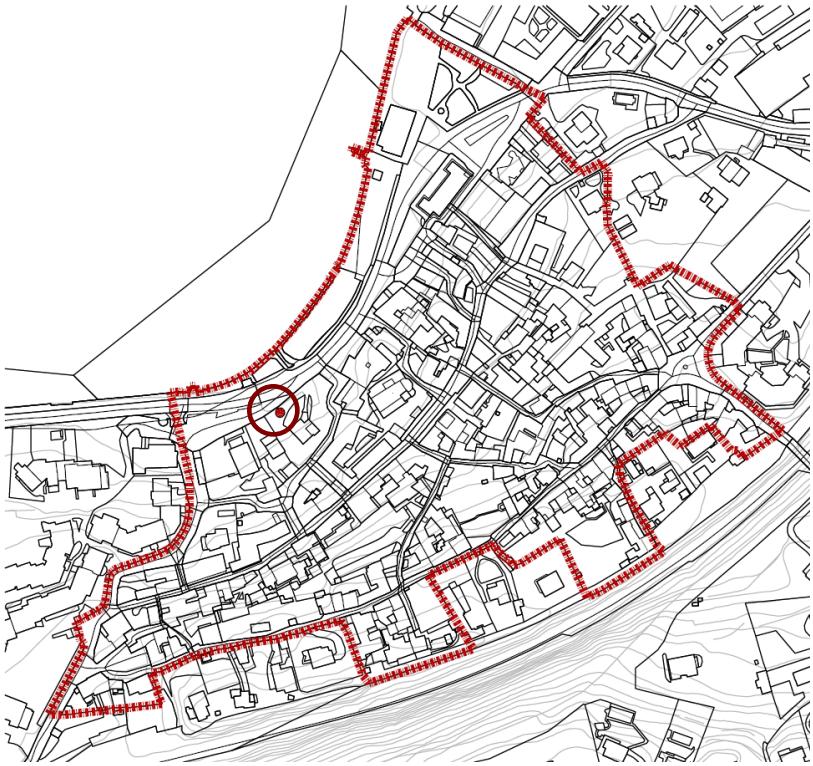
Note:

Cappella costruita prima del 1640 lungo la strada tra Porto e Domo; all'interno è presente un affresco più antico.

Ubicazione nel tessuto urbano

LAVATOIO DI PORTO

Epoca di costruzione: XVII secolo	**Proprietà:** Pubblica
Vincoli:	**Destinazione d'uso:** attrezzatura pubblica
Valore: storico	**Stato di conservazione:** ottimo
Note: Lavatoio seicentesco ubicato lungo lago	

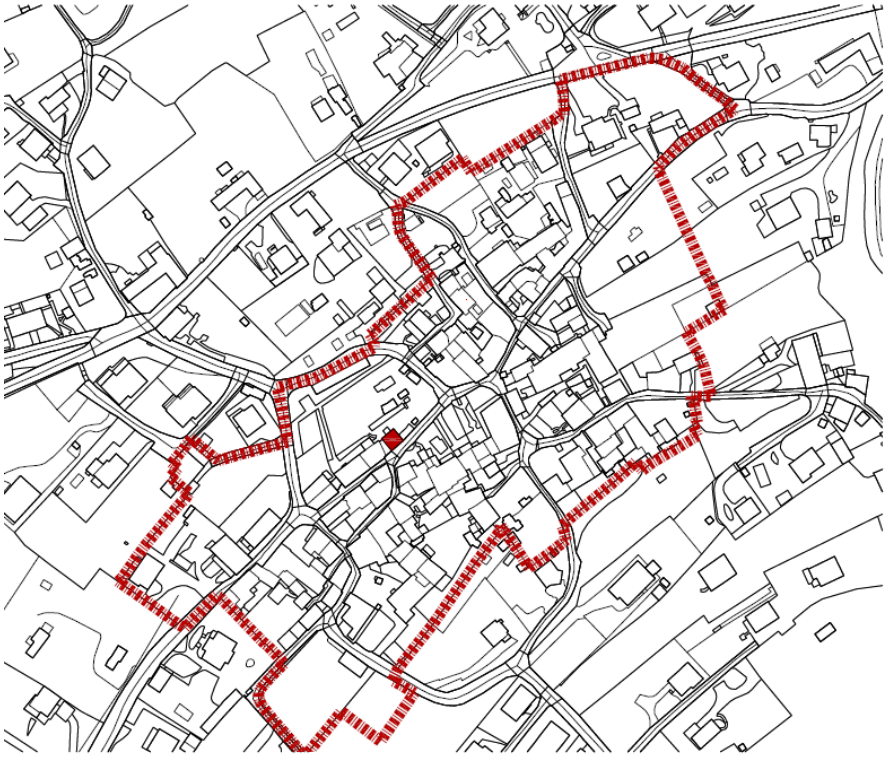


Ubicazione nel tessuto urbano

LAVATOIO DI MUSADINO

Epoca di costruzione: XIX secolo	**Proprietà:** Pubblica
Vincoli:	**Destinazione d'uso:** attrezzatura pubblica
Valore: storico	**Stato di conservazione:** buono

Note:
Il lavatoio fu costruito nel 1896 in concomitanza all'ampliamento della rete idrica di Musadino e Ligurno



Ubicazione nel tessuto urbano