



*Comune di Cisternino*

**VERBALE 29/2018**

**DELLA COMMISSIONE LOCALE DEL PAESAGGIO**

**Seduta del 28 dicembre 2018**

**OGGETTO: Verbale 29/2018 della seduta del 28 dicembre 2018**

Sono presenti:

1. Dott. Arch. Carla Maria Scialpi ( R.U.P);
2. Dott. Arch. Amerigo Albanese;
3. Dott. Geom. Pierfranco Colucci;
4. Dott.ssa Arch. Ilaria Pecoraro
5. Dott. Geol. Antonello Fabiano
6. Dott.ssa Archeol. Cristina Comasia Ancona

Il giorno 28 dicembre 2018 alle ore 9.00 si apre la ventinovesima seduta della Commissione Locale del Paesaggio del Comune di Cisternino.

Prima di avviare l'esame delle pratiche l'arch. Ilaria Pecoraro chiede di mettere a verbale quanto emerso a seguito della ricezione della lettera dell'avvocato Carmela Craca, prot. 0023221/2018 del 06.12.2018, inviata in via ufficiale a tutti i Commissari dal presidente arch. Amerigo Albanese il 13.12.2018.

Il Presidente della CLP acconsente a nome di tutti i commissari.

La CLP prende atto dei contenuti della stessa e, in merito alle violazioni del regolamento citato, specificatamente agli articoli 3, 5, 6, 7, 8, non RILEVA di aver violato il Regolamento per la disciplina e il funzionamento della CLP.

Il presidente manifesta piena disponibilità a qualsiasi tipo di confronto, se richiesto nei modi e nelle sedi istituzionali.

Il presidente avvia l'esame delle pratiche, secondo l'ordine del giorno predisposto dal R.U.P.

Le funzioni di segretario per la seduta odierna sono svolte dalla dott.ssa archeologa Cristina Comasia Ancona.

In merito alla valutazione esclusiva degli aspetti paesaggistici, la CLP esamina tutti i documenti della seguente pratica ed esprime relativo parere:

- istruttoria del 27/11/2018, istanza prot. 13398 del 13/07/2018 e integrazioni prot. 21307 del 08/11/2018 per pratica di condono – parere favorevole con prescrizione n. 91/2018/13398.

Alle ore 10,15 il presidente si allontana momentaneamente dalla seduta per sopraggiunti motivi professionali e l'arch. Ilaria Pecoraro assume le funzioni di presidente *pro tempore*.

La CLP prosegue nella valutazione esclusiva degli aspetti paesaggistici, esaminando tutti i documenti della seguente pratica ed esprimendo relativo parere:

- istruttoria del 05/12/2018, istanza prot. 14990 del 07/08/2018 e integrazioni prot. 22964 del 03/12/2018 per pratica di ristrutturazione edilizia, realizzazione di pergolato e sistemazione dell'area esterna ad immobile – parere favorevole con prescrizioni n. 92/2018/14990.

In merito a tale pratica la CLP rileva che gli atti non presentano l'aggiornamento dell'istanza di APS prot. 14990 del 07/08/2018, in coerenza con gli elaborati scrittografici integrativi prot. 22964 del 03/12/2018, pertanto chiede relativo aggiornamento nel parere.

Alle ore 12,00 il Dott. Arch. Amerigo Albanese riassume le funzioni di presidente.

La CLP prosegue nella valutazione esclusiva degli aspetti paesaggistici, esaminando tutti i documenti delle seguenti pratiche:

- istruttoria del 25/10/2018, istanza prot. 16297 del 30/08/2018 e integrazioni prot. 22929 del 03/12/2018 per ampliamento nella misura del 20% ai sensi della LR 14/2009 e smi (PIANO CASA).

In merito a tale pratica la CLP rileva che le integrazioni prot. 22929 del 03/12/2018 contengono dati dimensionali, formali e grafici incongruenti fra loro.

Nello specifico, da un punto di vista strettamente paesaggistico, rileva forti contraddizioni nel raffronto dei contenuti grafici e fotografici della seguente documentazione:

- *Tavola Unica* di raffronto delle demolizioni-ricostruzioni (prot. 22929 del 03/12/2018);
- documentazione fotografica *Allegato C/bis* (prot. 22929 del 03/12/2018);
- *Allegato B – Scheda Tecnica* (prot. 17593 del 19/09/2018);
- *Tavola Inquadramento territoriale e stato di fatto e di progetto n. 00-01-02* (prot. 17593 del 19/09/2018), nello specifico per le descrizioni di progetto, ossia *Piano terra situazione di progetto* e *Sezione B-B' situazione di progetto*.

La CLP, alla luce di quanto evidenziato, reputa non procedibile la formulazione di un parere in merito.

- istruttoria del 05/12/2018, istanza prot. 19907 del 18/10/2018 per SCIA in sanatoria per opere realizzate in difformità da PdC n. 22/2015 fabbricato.

In merito a tale pratica la CLP rileva che manca una precisa istanza d'istruttoria in merito agli aspetti paesaggistici, pertanto reputa non procedibile la formulazione di un parere.

La seduta si conclude alle ore 14,15 e si rimanda alla prossima seduta l'istruttoria di

Letto, confermato e sottoscritto.

Dott. Arch. Amerigo Albanese

FIRMATO

Dott. Geom. Pierfranco Colucci

FIRMATO

Dott.ssa Arch. Ilaria Pecoraro

FIRMATO

Dott.ssa Archeol. Cristina Comasia Ancona

FIRMATO

Dott. Geol. Antonello Fabiano

FIRMATO