

Verbale di deliberazione di Consiglio Comunale

Delibera N. 25 Del 04.08.2014	OGGETTO: Approvazione dei valori delle aree edificabili ai fini dell'applicazione dell'I.M.U.-T.A.S.I. anno 2014.
----------------------------------	---

Adunanza ordinaria di prima convocazione Seduta pubblica

L'anno DUEMILAQUATTORDICI addì 04 del mese di agosto alle ore 18.00 , nella Sala delle adunanze consiliari.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri comunali. All'appello risultano:

	Presenti	Assenti
1. BONOMO Vincenzo	X	
2. ANDRIOLO Gino	X	
3. RIZZARDO Andrea	X	
4. SIGNORETTO Daniele	X	
5. SPELTRA Nicola	X	
6. LOVATO Cecilia	X	
7. BETTINI Federica	X	
8. LANZA Franco	X	
9. MELETTI Marina	X	
10. MARCHETTO Matteo	X	
11. TORRESANI Paola	X	
Totali	11	

Partecipa all'adunanza il Segretario Comunale Sig. NADDEO Dr. Rosario il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. BONOMO Dr. Vincenzo, Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato, posto al n. 7 dell'ordine del giorno.

VALORI AREE EDIFICABILI AI FINI I.M.U. E TASI PER L'ANNO 2014

RESIDENZIALE			
Z.T.O.	TIPO		VALORE
"B" COMPL. RESIDENZIALE	CENTRO (tra Adige e Bussè)	€/mq.	120,00
"B" COMPL. RESIDENZIALE	RESTO	€/mq.	55,00
"C.1 ESPANSIONE RESIDENZIALE"		€/mq.	90,00
"C.2 ESP. RESIDENZIALE"	Piano di lottizzazione collaudato	€/mq.	110,00
"C.2 ESP. RESIDENZIALE"	Piano di lottizzazione da collaudare	€/mq.	40,00

PRODUTTIVE			
Z.T.O.	TIPO		VALORE
"D.1 COMPL. PRODUTTIVA"		€/mq.	42,00
"D.1 ESP. PRODUTTIVA"	Piano di lottizzazione collaudato	€/mq.	40,00
"D.1 ESP. PRODUTTIVA"	Piano di lottizzazione da collaudare	€/mq.	17,00
"D.1 ESP. PRODUTTIVA"	Edificabilità condizionata da vincolo Soprintendenza	€/mq.	13,00

COMMERCIALI			
Z.T.O.	TIPO		VALORE
"D.2. COMPL. COMMERCIALE"		€/mq.	50,00
"D.2 ESP. COMMERCIALE"	Piano di lottizzazione collaudato	€/mq.	48,00
"D.2 ESP. COMMERCIALE"	Piano di lottizzazione da collaudare	€/mq.	20,00

I VALORI PER LE AREE CHE VERRANNO INSERITE COME ZONA EDIFICABILE NEL PIANO DEGLI INTERVENTI, DAL MOMENTO DELL'ADOZIONE DEL P.A.T. E FINO ALL'APPROVAZIONE DEL PIANO DEGLI INTERVENTI, SONO SOGGETTI AD UNA RIDUZIONE RISPETTO A QUELLI IN TABELLA RIPORTATI PARI AL 70%.

N.B.: i valori delle aree sono da intendersi relativi a lotti che per la loro conformazione, ubicazione, dimensione, accessibilità ecc... possano essere liberamente compravenduti senza limitazioni particolari della capacità edificatoria. Per casi specifici in cui i lotti diventano interclusi o particolarmente sofferenti dal punto di vista tecnico edificatorio, la valutazione delle aree stesse sarà ridotta da un minimo del 10% ad un massimo del 50%.



Il Responsabile dell'Area Tecnica
(Naddeo Dott. Rosario)