

VALORI AREE EDIFICABILI AI FINI I.C.I. PER L'ANNO 2011

RESIDENZIALE			
Z.T.O.	TIPO		VALORE
"B" COMPL. RESIDENZIALE	CENTRO (tra Adige e Bussè)	€/mq.	120,00
"B" COMPL. RESIDENZIALE	RESTO	€/mq.	55,00
"C.1 ESPANSIONE RESIDENZIALE"		€/mq.	90,00
"C.2 ESP. RESIDENZIALE"	Piano di lottizzazione collaudato	€/mq.	110,00
"C.2 ESP. RESIDENZIALE"	Piano di lottizzazione da collaudare	€/mq.	40,00

PRODUTTIVE			
Z.T.O.	TIPO		VALORE
"D.1 COMPL. PRODUTTIVA"		€/mq.	42,00
"D.1 ESP. PRODUTTIVA"	Piano di lottizzazione collaudato	€/mq.	40,00
"D.1 ESP. PRODUTTIVA"	Piano di lottizzazione da collaudare	€/mq.	17,00
"D.1 ESP. PRODUTTIVA"	Edificabilità condizionata da vincolo Soprintendenza	€/mq.	13,00

COMMERCIALI			
Z.T.O.	TIPO		VALORE
"D.2. COMPL. COMMERCIALE"		€/mq.	50,00
"D.2 ESP. COMMERCIALE"	Piano di lottizzazione collaudato	€/mq.	48,00
"D.2 ESP. COMMERCIALE"	Piano di lottizzazione da collaudare	€/mq.	20,00

I VALORI PER LE AREE CHE VERRANNO INSERITE COME ZONA EDIFICABILE NEL PIANO DEGLI INTERVENTI, DAL MOMENTO DELL'ADOZIONE DEL P.A.T. E FINO ALL'APPROVAZIONE DEL PIANO DEGLI INTERVENTI, SONO SOGGETTI AD UNA RIDUZIONE RISPETTO A QUELLI IN TABELLA RIPORTATI PARI AL 70%.

N.B.: i valori delle aree sono da intendersi relativi a lotti che per la loro conformazione, ubicazione, dimensione, accessibilità ecc... possano essere liberamente compravenduti senza limitazioni particolari della capacità edificatoria. Per casi specifici in cui i lotti diventano interclusi o particolarmente sofferenti dal punto di vista tecnico edificatorio, la valutazione delle aree stesse sarà ridotta da un minimo del 10% ad un massimo del 50%.

Il Responsabile dell'Area Tecnica
F.to (Naddeo Dott. Rosario)