

COMUNE DI SAN GERVASIO BRESCIANO - BS

IL SINDACO: dott. Giacomo Morandi

IL PROGETTISTA (ufficio tecnico comunale):  
arch. renato rizzi

## PROGETTO DEFINITIVO / ESECUTIVO

OPERE DI ADEGUAMENTO ALLA  
NORMATIVA ANTINCENDIO

PLESSO SCOLASTICO  
SCUOLA PRIMARIA E  
SECONDARIA DI PRIMO GRADO

## ALLEGATO UNO



## RELAZIONE ILLUSTRATIVA QUADRO ECONOMICO

**ufficio tecnico comunale**

responsabile del servizio: arch. renato rizzi  
istruttore tecnico: geom. domenica tognoli

agosto 2018



# Comune di San Gervasio Bresciano

*Provincia di Brescia*

UFFICIO TECNICO

## **LAVORI DI ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA ANTINCENDIO PLESSO SCOLASTICO SCUOLA PRIMARIA E SECONDARIA DI PRIMO GRADO "SUOR MARIA ADRIANO".**

CUP ASSEGNATO AL PROGETTO: **H75B18001010006**  
CODICE IDENTIFICATIVO GARA: **Z2224B8926**

*RELAZIONE ILLUSTRATIVA PROGETTO  
DEFINITIVO-ESECUTIVO E QUADRO  
ECONOMICO*

San Gervasio Bresciano, agosto 2018

## RELAZIONE GENERALE

(art. 33, D.P.R. 207/2010)

### ***CRITERI UTILIZZATI PER LE SCELTE PROGETTUALI (art. 25, comma 2, lett. a) D.P.R. 207/2010)***

Il criterio adottato per la scelta progettuale è strettamente legato al vincolante obiettivo di adeguare il plesso scolastico alla vigente normativa in materia di prevenzione incendi.

Il progetto esecutivo dell'intero plesso scolastico è stato approvato nel 2006 e tutte le opere relative sono state realizzate negli anni 2006 – 2008 e collaudate definitivamente con parere favorevole, sul progetto, del competente ufficio dei Vigili del Fuoco.

Nell'anno 2009 è stato suddiviso un ampio locale al primo piano al fine di ricavare due aule speciali e nel 2012 è stato installato un impianto fotovoltaico sulla copertura della potenza di 20.000 Kw i cui connessi inverter sono stati collocati in una stanza al piano terra per cui, a causa del potenziale pericolo di surriscaldamento della stanza, si è reso necessario rivedere l'assetto dei presidi in materia di normativa antincendio.

Nello specifico le opere necessarie per l'adeguamento oggetto del presente progetto definitivo-esecutivo sono così sintetizzabili:

- posa di un estintore al piano terra locale inverter;
- realizzazione del sistema di rivelazione fumi al piano terra, nello specifico all'interno del locale dove sono collocati gli inverter dell'impianto fotovoltaico e quadri elettrici;
- sostituzione parete divisoria e porta di accesso del locale "bidelleria" (entro cui sono collocati gli inverter del fotovoltaico ed il quadro elettrico della struttura), affinché garantiscano una resistenza al fuoco EI 60;
- compartimentazione vano scala mediante installazione di due porte tagliafuoco REI 120, una normalmente aperta al piano terra ed una normalmente chiusa al piano primo;
- Trasformazione di una finestra al piano terra in porta finestra dotata di maniglione antipánico con funzione di nuova via di fuga;
- Tinteggiatura con vernice intumescente orditura lignea primaria e secondaria copertura a vista piano primo;

### ***GEOLOGIA, TOPOGRAFIA, IDROLOGIA, STRUTTURE, GEOTECNICA (art. 25, comma 21, lett. b) D.P.R. 207/2010)***

Il progetto non prevede interferenze in materia.

### ***CAVE (art. 25, comma 2, lett. c) D.P.R. 207/2010)***

Le lavorazioni previste non prevedono approvvigionamento di materiali inerti, né conferimenti di terre e rocce da scavo, i materiali da demolizione potranno essere conferiti all'isola ecologica comunale;

### ***BARRIERE ARCHITETTONICHE (art. 25, comma 2, lett. d) D.P.R. 207/2010)***

Il progetto non interferisce con l'accessibilità della struttura, già conforme alla vigente normativa in materia;

*RETI ESTERNE DEI SERVIZI (art. 25, comma 2, lett. e) D.P.R. 207/2010)*

Il progetto non prevede interferenze in materia.

*INTERFERENZE DELLE RETI (art. 25, comma 2, lett. f) D.P.R. 207/2010)*

Il progetto non prevede interferenze in materia.

*CONFRONTO CON STUDIO DI FATTIBILITA' (art. 25, comma 2, lett. g) D.P.R. 207/2010)*

Non sussiste alcun confronto con lo studio di fattibilità poiché per ragioni di urgenza, verrà predisposto un unico progetto: studio di fattibilità-definitivo-esecutivo, accorpati secondo quanto disposto dal documento preliminare alla progettazione prot. 0004849 del 28/08/2018

*ABBELLIMENTO ARTISTICO (art. 25, comma 2, lett. h) D.P.R. 207/2010)*

La natura, la tipologia e la portata dell'intervento non offrono spunti in argomento di abbellimento e valorizzazione architettonica.

*CRITERI ESECUTIVO E CRONOPROGRAMMA (art. 25, comma 2, lett. i) D.P.R. 207/2010)*

Come disposto dal predetto documento preliminare alla progettazione, in ragione dell'entità e della tipologia dell'opera, sono accorpati i tre livelli di progettazione pertanto la presente relazione ed i relativi elaborati allegati, debbono già intendersi a livello esecutivo.

Circa il cronoprogramma, questo si articola sulle diverse fasi lavorative, in modo da ottimizzare i tempi di esecuzione, con attenzione alla possibilità di sovrapporre lavorazioni compatibili, in modo tale da garantire la conclusione dei lavori nei 28 giorni utili.

**RELAZIONI TECNICHE e SPECIALISTICHE -considerazioni-** (art. 26, D.P.R. 207/2010)

La trattazione di tutti gli aspetti di cui alle lettere a, b, d, e, f, i, l, comma 1, art. 26, D.P.R. 207/2010 è estranea alle problematiche da affrontare nel presente progetto che, come reiteratamente argomentato in precedenza, prevede opere di limitata entità e circoscritte alla realizzazione di opere di finitura.

Quanto alla **relazione sulle strutture** (art. 26, comma 1, lett. c) D.P.R. 207/2010) si rileva che non sono previste opere strutturali.

Quanto agli aspetti impiantistici e di sicurezza (art. 26, comma 1, lett. g) e h), D.P.R. 207/2010) è previsto il solo impianto di rilevazione fumo da collocare all'interno del locale "bidelleria", il sistema, per mezzo di una centralina, sarà collegato ad un avvisatore acustico di allarme incendio ed ai magneti di bloccaggio della porta antincendio normalmente aperta.

L'onere finanziario per la realizzazione dell'intero intervento è riassumibile nel quadro economico riepilogativo di seguito riportato.

## **quadro economico riepilogativo**

### **LAVORI:**

Importo lavori a base di gara	€ 31.428,32
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ <u>628,56</u>
<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>€ 32.056,88</b>

### **SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:**

IVA sui lavori 10%	€ 3.205,69
Acquisto materiali (estintori)	€ 1.000,00
Prog. e Coord. Sicurezza (comp. O.F.)	€ 1.210,00
Incentivo art. 113 D. Lgs 50/2016	€ 641,37
Imprevisti e Arrotondamento	€ <u>3.308,50</u>

**TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE** € **5.943,12**

**TOTALE PROGETTO** € **38.000,00**

Il progettista  
arch. renato rizzi