COMUNE DI PREVALLE
(Prov. di Brescia)

Oggetto: Avvio procedimento connesso alla redazione di variante degli atti di Piano di Governo del Territorio (Documento di Piano, Piano dei Servizi e Piano delle Regole)

IL RESPONSABILE DELL'AREA URBANISTICA
E RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Vista la Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 ed i relativi criteri attuativi;

In esecuzione alla deliberazione della Giunta Comunale n° 03 del 12/01/2017 avente ad oggetto: "*Avvio del Procedimento di Variante al Piano di Governo del Territorio (P.G.T.), con definizione obiettivi e linee di indirizzo e contestuale avvio della procedura di valutazione Ambientale (VAS)";*

RENDE NOTO

L'avvio del procedimento di Variante al Piano di Governo del Territorio (Documento di Piano, Piano dei Servizi e Piano delle Regole).
La suddetta variante è finalizzata a conseguire i seguenti obiettivi:

1) aggiornamento elaborati a seguito delle valorizzazioni ex art. 95 bis L.R. 12/2005 finalizzate ad alienazione di immobili, deliberate successivamente all'approvazione dell'ultima variante di PGT;
2) aggiornamento cartografico ai fini del recepimento di norme edilizie/urbanistiche emanate da Enti sovraordinati, con particolare riferimento alla L.R. 31/2014 – art. 5 c.3 , con eventuale aggiornamento a strumenti urbanistici sovraordinati e con eventuale elaborazione del documento denominato Carta del consumo di suolo di cui all'art. 10 c. 1 lett. e-bis LR 12/2005;
3) aggiornamento delle Norme vigenti ai fini del recepimento di norme emanate da Enti sovraordinati;
4) recupero e riqualificazione dei Nuclei di Antica Formazione, anche in funzione delle esigenze risultanti dalle istanze di enti, associazioni, aziende e da cittadini, garantendo nel contempo la salvaguardia e la valorizzazione di edifici e ambienti che rivestono un carattere di valore storico e/o ambientale;
5) rinnovamento e riqualificazione del territorio urbanizzato, anche in funzione delle esigenze risultanti dalle istanze di enti, associazioni, aziende e da cittadini, garantendo nel contempo la sostenibilità ambientale;
6) rinnovamento e riqualificazione degli ambiti extra urbani comprese eventuali Aree di Trasformazione, anche in funzione delle esigenze risultanti dalle istanze di enti, associazioni, aziende e da cittadini, garantendo nel contempo la sostenibilità ambientale

7) rivisitazione del Piano dei Servizi con eventuale modifica o ricollocazione di aree per Servizi Pubblici e/o di interesse pubblico.

Ai fini della partecipazione alle scelte urbanistiche, chiunque abbia interesse, anche per la tutela degli interessi diffusi, può presentare suggerimenti o proposte entro 30 giorni dalla data di pubblicazione del presente avviso, e pertanto entro il 03 marzo 2017, in duplice copia, eventualmente corredati da elaborati grafici esplicativi, con le seguenti modalità:

- direttamente all'Ufficio Protocollo del comune di Prevalle in via Morani n. 11;
- tramite posta certificata al seguente indirizzo: protocollo_prevalle@pec.it

Potranno essere prese in considerazione solo istanze aventi ad oggetto le tematiche oggetto di variante.

Prevalle, lì 01 febbraio 2017

Il Responsabile dell'Area Urbanistica
geom. Danilo Catterina