



AREA
INNOVAZIONE
E TERRITORIO

SETTORE
ASSETTO TERRITORIALE
PARCHI E V.I.A. -
CARTOGRAFIA E GIS

Via Milano, 13
25126 Brescia

protocollo@pec.provincia.bs.it

Tel 030/3749567
Fax 030/3749612
C.F. 80008750176

COMUNE DI PREVALLE	
DATA	PROT. N.
17.01.14 000486	
CAT. VI	CL. 9 FASC.

Brescia, 17 gennaio 2014.

Spettabile
Amministrazione Comunale di
PREVALLE
Egr. Sindaco
Sig. Amilcare Ziglioli
Via Morani n. 11
25080 Prevalle (BS)

Oggetto: Trasmissione del Parere relativo alla Valutazione Ambientale Strategica dello Sportello Unico per le Attività Produttive "PLAC IMMOBILIARE SNC" del Comune di Prevalle.

Con la presente si trasmette il Parere in oggetto e copia della Relazione Istruttoria.

Si rammenta al Comune di inviare all'ufficio scrivente, la seguente documentazione:

- Parere Motivato;
- Eventuale revisione della proposta di SUAP, alla luce del Parere Motivato stesso.

Tali richieste permetteranno all'Ente scrivente di verificare le risultanze delle consultazioni effettuate, l'ottemperanza o meno a quanto contenuto nel parere anche in relazione all'accoglimento di eventuali osservazioni.

Cordiali saluti.

IL DIRETTORE DEL SETTORE
ASSETTO TERRITORIALE, PARCHI,
VIA - CARTOGRAFIA E GIS
(Dott. Giovanmaria Tognazzi)

ASSETTO TERRITORIALE



AREA INNOVAZIONE E TERRITORIO
SETTORE ASSETTO TERRITORIALE, PARCHI E V.I.A., CARTOGRAFIA E GIS

OGGETTO: Comune di Prevalle: Procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) per lo Sportello Unico per le Attività Produttive PLAC IMMOBILIARE SNC. Parere.

IL DIRETTORE
(Dott. Giovanmaria Tognazzi)

Richiamato il Decreto del Presidente della Provincia n. 15 del 29/01/2013 di conferimento al Dott. Giovanmaria Tognazzi, fino alla scadenza del mandato del Presidente della Provincia, dell'incarico di direzione del Settore Protezione Civile e del Settore Assetto Territoriale, Parchi e V.I.A. – Cartografia e G.I.S.;

Visto l'art. 107, del Decreto Legislativo (D.Lgs.) 18 agosto 2000, n. 267, Testo Unico degli Enti Locali;

Vista la Direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 giugno 2001 concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente;

Visto il D.Lgs. 152 del 3 aprile 2006 recante Norme in materia ambientale e la parte seconda dello stesso concernente le Procedure per la Valutazione Ambientale Strategica (VAS) e per la Valutazione d'Impatto Ambientale (VIA) e per l'Autorizzazione Ambientale Integrata (IPPC);

Visto l'art. 4 della legge regionale n.12 del 11 marzo 2005 - Legge per il governo del territorio, la Delibera del Consiglio Regionale (DCR) VIII/351 del 13 marzo 2007 recante Indirizzi generali per la valutazione ambientale di Piani e Programmi, la Delibera Giunta Regionale (DGR) VIII/6420 del 27 dicembre 2007 - Determinazione della procedura per la Valutazione Ambientale di Piani e Programmi – VAS, la DGR VIII/7110 del 18 aprile 2008 - Valutazione Ambientale Strategica di piani e programmi – VAS Ulteriori adempimenti di disciplina in attuazione dell'articolo 4 della LR 11 marzo 2005 n. 12 e la DGR n. 9/761 del 10 novembre 2010;

Visto il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale e nella fattispecie l'art. 36 - Rapporto con la Valutazione Ambientale Strategica e la Parte II - I sistemi Territoriali, Titolo I - Il Sistema Ambientale - delle Norme Tecniche di Attuazione (NTA) del PTCP stesso;

Premesso che:

- l'Autorità Procedente e l'Autorità Competente per la VAS hanno convocato la prima seduta di conferenza di Valutazione Ambientale Strategica per il giorno 02.08.2013;
- l'Autorità Procedente e l'Autorità Competente hanno convocato la seconda seduta di conferenza di Valutazione Ambientale Strategica, fissata per la data del 19.12.2013.

Vista la relazione istruttoria Valutazione del Procedimento di VAS dello Sportello Unico per le Attività Produttive PLAC IMMOBILIARE SNC nel Comune di Prevalle, predisposta dal competente Ufficio VAS del Settore Assetto Territoriale Parchi e VIA, Cartografia e GIS della Provincia di Brescia;

Ritenuto, pertanto, di esprimere parere conforme alle risultanze della predetta relazione, che, allegata al presente atto, ne forma parte integrante e sostanziale;

Tutto quanto sopra premesso,

ESPRIME

ai sensi della DCR VIII/351 del 13 marzo 2007 recante Indirizzi generali per la valutazione ambientale di Piani e Programmi, punto 2.0 lettera l, parere di competenza, nei limiti delle prescrizioni, osservazioni e raccomandazioni, in merito alla Valutazione Ambientale Strategica, ai sensi e nei termini di cui alla relazione istruttoria allegata alla presente, per formarne parte integrante e sostanziale.

DISPONE

la trasmissione di copia del presente atto e della relazione istruttoria Valutazione del Procedimento di VAS dello Sportello Unico per le Attività Produttive PLAC IMMOBILIARE SNC nel Comune di Prevalle, all'autorità competente per la VAS.

Avverso il presente atto può essere opposto ricorso al competente Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 (sessanta) giorni dalla notifica dello stesso ai sensi del D.Lgs. 2 luglio 2010, n. 104 o mediante ricorso straordinario al Presidente della Repubblica nel termine di 120 (centoventi) giorni ai sensi dell'articolo 9 del Decreto del Presidente della Repubblica n. 1199 del 24 novembre 1971.

Brescia, 17 gennaio 2014.

Il Direttore del Settore
Assetto Territoriale Parchi VIA
Cartografia e GIS
(Dott. Giovanmaria Tognazzi)



UFFICIO VAS
SCHEMA DI VALUTAZIONE

COMUNE: PREVALLE
PROCEDURA: Valutazione Ambientale Strategica (VAS)

VALUTAZIONE DELLA PROCEDURA DI VAS DELLO SPORTELLO UNICO PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE "PLAC IMMOBILIARE SNC".

Premessa

Ai sensi della DCR VIII/351 del 13 marzo 2007 recante "Indirizzi generali per la valutazione ambientale di Piani e Programmi" e della successiva DGR n. 9/761 del 10 novembre 2010, la Provincia partecipa, in qualità di ente territorialmente interessato, ai processi di VAS correlati all'approvazione degli atti di governo del territorio promossi dai comuni. A tal fine, per ciascun procedimento, è reso all'Autorità Competente un contributo scritto (nella forma del parere dirigenziale) che deve essere oggetto di adeguata e motivata controdeduzione in sede di conferenza intermedia o conclusiva di VAS, ai fini della formazione del parere motivato.

Il contributo reso dalla Provincia di Brescia è condotto sulla base della documentazione messa a disposizione dal singolo comune (pubblicata sul sito SIVAS di Regione Lombardia) e ha ad oggetto la valutazione degli impatti significativi sull'ambiente derivanti dall'attuazione delle previsioni, nel rispetto della disciplina prevista ai diversi livelli istituzionali, dall'Unione Europea alla Regione Lombardia.

Ulteriori valutazioni di carattere ambientale potranno essere condotte in sede di valutazione di compatibilità con il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP).

Il presente parere è suddiviso in tre sezioni:

- richiamo degli aspetti procedurali in termini di soggetti interessati dal procedimento, adempimenti procedurali ed elenco della documentazione oggetto di valutazione;
- esame del Rapporto Ambientale con focus specifici sulle singole componenti ambientali, esame delle criticità evidenziate dallo stesso Rapporto Ambientale;
- valutazioni istruttorie delle azioni previste dallo strumento urbanistico.



UFFICIO VAS
SCHEMA DI VALUTAZIONE

COMUNE: PREVALLE

PROCEDURA: Valutazione Ambientale Strategica (VAS)

PARTE I - ASPETTI PROCEDURALI

COMUNE	PREVALLE	
Procedura:	Valutazione Ambientale Strategica	
Soggetti:	Proponente	Sig. Massimo Mora PLAC IMMOBILIARE SNC DEI F.LLI MORA
	Autorità procedente	Geom. Danilo Catterina Comune di Prevalle Area Urbanistica
	Autorità competente	Arch. Luca Fornari Comune di Prevalle Area Ecologia
	Soggetti competenti in materia Ambientale ed Enti Territorialmente interessati	ARPA ASL Soprintendenza per i Beni Ambientali e Architettonici Regione Lombardia Provincia di Brescia Corpo Forestale dello Stato Comuni confinanti.
Avvio del Procedimento di VAS	Avviso n. 3164 del 10.04.2013.	
Conferenze di valutazione	1 Conferenza del 02.08.2013. 2 Conferenza del 19.12.2013.	
Comunicazione ed informazione al pubblico	Sito web del Comune Sito SIVAS	
Documentazione esaminata	Rapporto Ambientale.	



UFFICIO VAS
SCHEMA DI VALUTAZIONE

COMUNE: PREVALLE

PROCEDURA: Valutazione Ambientale Strategica (VAS)

PARTE II - VALUTAZIONE DEL RAPPORTO AMBIENTALE.

Il Comune di Prevalle è dotato di PGT approvato con DCC n. 21 del 20.03.2008, per il quale è stato espresso parere nell'ambito della relativa procedura di VAS ed al quale si rimanda per gli aspetti generali e le relative valutazioni. La presente valutazione del Rapporto Ambientale si limita agli aspetti specifici della proposta di Sportello Unico per le Attività Produttive in variante al PGT vigente.

ANALISI ISTRUTTORIA			
	Piano	Variante	Annotazioni dal Rapporto Ambientale
PGT	Piano Delle Regole	Aree di salvaguardia Viabilità	L'intervento si qualifica come ampliamento di un'attività produttiva esistente, collocata nell'area produttiva del Comune di Prevalle. Il progetto di SUAP prevede l'ampliamento esclusivamente della ditta F.M. Fratelli Mora, con allargamento del capannone esistente per accogliere i macchinari acquisiti dal Gruppo Mora al fine di potenziare la propria attività e massimizzarne l'efficienza funzionale sotto il profilo operativo e della logistica. Nelle NTA del SUAP sarà comunque specificato il divieto di insediamento di attività insalubri di prima classe. L'ampliamento sarà realizzato lungo il lato sud-est dell'attuale struttura e interesserà una superficie coperta di 1970 mq, con un'altezza massima di 7,5 metri.
	Piano Dei Servizi	Introduzione di norma speciale su area di intervento per garantire realizzazione del SUAP	La variante non determina alcuna modifica di tipo qualitativo delle attività aziendali svolte dalla ditta; non si rende dunque necessaria alcuna autorizzazione ambientale non essendo previsti scarichi né emissioni in aria, acqua e suolo.
	Zonizzazione acustica	Il comune è dotato del Piano di classificazione acustica.	Classe V Aree prevalentemente industriali. Classe IV
PTCP	PTCP approvato con Delibera del Consiglio Provinciale n. 22 del 21/04/2004	REP	BS12 Ambiti urbani e periurbani della ricostruzione ecologica diffusa. BA Principali barriere insediative.
		SIC E HABITAT	Non presenti.
		PAESISTICA	Aree edificate.
Vincoli	VINCOLO IDROGEOLOGICO		Non presente.
	PAESISTICO/AMBIENTALE (D.lgs 42/2004)		Non presenti.
	Classe di fattibilità geologica		Classe 2 con modeste limitazioni. Classe 3 con consistenti limitazioni, (fasce di rispetto del RIM).

COMUNE: PREVALLE

PROCEDURA: Valutazione Ambientale Strategica (VAS)

Componenti Ambientali	Componente	Considerazioni dal Rapporto Ambientale
	ARIA	Nella VAS del DdP del vigente PGT è emerso che il tema delle polveri si configura come la più grave criticità ambientale sul territorio comunale, proponendo la forestazione urbana come possibile strategia di contenimento. Le attività svolte dalla ditta non comportano alcuna emissione atmosferica. Tale situazione resterà invariata con il potenziamento dell'attività produttiva che si renderà possibile con l'ampliamento dell'attuale capannone.
	ACQUA	Il lotto è interessato dalla fascia di rispetto di un corpo idrico appartenente al Reticolo Idrico Minore di competenza comunale. Il progetto del SUAP non prevede alcuna edificazione nella fascia di rispetto. L'intervento determina un esiguo incremento a carico della rete dei sottoservizi. L'allacciamento alla rete potrà realizzarsi agevolmente grazie alla vicinanza al tracciato di acquedotto e fognatura.
	SUOLO	Le indagini geologiche di dettaglio eseguite nell'area interessata confermano la classificazione della fattibilità geologica dello Studio geologico comunale. I sopralluoghi e le analisi di campagna permettono di affermare come nell'area direttamente interessata dal progetto non siano presenti particolari elementi di pericolosità geologica e geomorfologica, che possano precluderne l'attuazione. Le attività esercitate dalla ditta non determinano alcuna emissione inquinante nella matrice suolo. Non sono previste lavorazioni all'esterno del capannone, né lo stoccaggio di materiali grezzi o lavorati. Il progetto prevede per i piazzali pavimentati la raccolta e il trattamento delle acque di prima pioggia.
	PAESAGGIO	L'ambito ricade nella classe 3 di sensibilità paesistica media. L'area risulta essere inoltre compresa negli Ambiti delle trasformazioni condizionate, definiti, nello Studio del paesaggio comunale, come zone all'interno delle quali è opportuno contenere lo sviluppo urbano; tali aree sono le più adatte per la salvaguardia paesistica ed ambientale del resto del territorio senza comunque rinunciare al necessario sviluppo dell'urbanizzato.
	MOBILITA'	Il traffico pesante all'oggi generato dall'attività produttiva consiste in un camion che due volte la settimana effettua la consegna del materiale grezzo e il ritiro dei pezzi lavorati. L'intervento proposto determinerà la presenza al massimo di due camion per la consegna e il ritiro del materiale sempre negli stessi giorni. Con la realizzazione delle previsioni di progetto viene meno la realizzazione di un tratto di viabilità di progetto prevista dal Piano dei servizi del PGT per l'uscita dei mezzi pesanti dalla zona industriale. L'Amministrazione Comunale non reputa l'intervento strategico per la mobilità locale, preferendo che il traffico dell'area produttiva si avvalga del tracciato presente più a nord. L'allontanamento del traffico pesante dalla zona residenziale mira inoltre a perseguire obiettivi di sicurezza stradale e di contenimento delle polveri e del rumore derivanti dal transito dei mezzi nell'area produttiva.
	ENERGIA	Il tetto dell'ampliamento del capannone sarà predisposto per la posa di pannelli fotovoltaici. È previsto riscaldamento con generatori di aria calda pensili alimentati con caldaia a gas metano. Il raffrescamento interno sarà realizzato con pompa di calore.
	IMPATTO ACUSTICO	Come si evince dalla valutazione previsionale di impatto acustico, l'intervento risulta, grazie agli accorgimenti progettuali e organizzativi previsti, compatibile con il contesto di riferimento e con i limiti della vigente zonizzazione acustica.



UFFICIO VAS
SCHEMA DI VALUTAZIONE

COMUNE: **PREVALLE**
PROCEDURA: Valutazione Ambientale Strategica (VAS)

monitoraggio		Vengono individuati indicatori specifici da introdurre nel monitoraggio periodico già previsto nel Rapporto Ambientale del PGT: <ul style="list-style-type: none">- cessione di area pubblica;- intervento di forestazione urbana;- verde pubblico attrezzato per la fruizione;- prolungamento della pista ciclabile;- riqualificazione della roggia;- spostamento del tracciato della rete fognaria;- verifica della qualità acustica in seguito alla realizzazione dell'intervento.
Misure	mitigazioni compensazioni	L'intervento prevede interventi potenzialmente a favore della valorizzazione e della continuità della rete ecologica locale con la formazione di un'area a verde attrezzata, nella quale verranno messe a dimora piante ed arbusti di origine autoctona, e la riqualificazione della roggia esistente sul perimetro sud-est del lotto, con il ripristino del profilo naturale e il potenziamento delle piantumazioni che la affiancano. E' inoltre prevista la cessione di un'area e la realizzazione di un tratto di pista ciclabile, in connessione con la mobilità lenta presente sul territorio comunale
<u>PARTE III - VALUTAZIONI ISTRUTTORIE</u>		
<p>Si premette che le valutazioni istruttorie sono espresse esclusivamente in merito al "Rapporto Ambientale" e alla relativa documentazione reperibile sul sito SIVAS.</p> <p>Valutata la documentazione presentata, ai fini della successiva fase di verifica di compatibilità col PTCP, si raccomanda di presentare la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà di cui all'all. 15 alla DGR 30.11.2011 n. IX/2616, firmata da geologo abilitato.</p> <p>Viste le componenti paesistiche presenti nel contesto, si consiglia una verifica della coerenza di quanto proposto con gli indirizzi espressi per le componenti nelle relative schede IV.1 – IV.2 – IV.3 della Sezione "Componenti del paesaggio urbano" dell'Allegato 1 "Il sistema del paesaggio e dei beni storici" alle NTA del PTCP.</p> <p>Per gli aspetti legati alla viabilità di interesse provinciale si rimanda alla successiva valutazione di compatibilità con il PTCP.</p> <p>Per quanto attiene la Rete Ecologica, nelle more della previsione del progetto di REC da parte della Amministrazione Comunale, si prendano accordi con la medesima, affinché le mitigazioni previste possano coordinarsi con il futuro progetto di REC. In particolare è opportuno che si predisponga uno stralcio dell'area vasta all'intorno del lotto interessato, affinché quanto proposto costituisca una connessione ecologica ed ecosistemica con gli elementi già esistenti sul territorio (ad es. la roggia del RIM, eventuali filari di alberi ecc.).</p> <p>Ulteriori valutazioni di carattere paesaggistico-ambientale potranno essere condotte in sede di valutazione di compatibilità con il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP).</p>		
<u>VALUTAZIONI CONCLUSIVE</u>		
<p>Viste le risultanze istruttorie si ritiene che, ai fini della valutazione in oggetto, debbano essere adeguatamente considerate le indicazioni della presente istruttoria.</p>		

Tecnico referente
per l'Ufficio VAS
Francesco Vavassori

Il Coordinatore dell'Ufficio
Vas, Urbanistica e di Piano
Arch. Fabio Gavazzi