



COMUNE DI PREVALLE

(Provincia di Brescia)

via Morani 11

tel. 030.603142 - fax 030.6801272

OGGETTO: S.U.A.P. Soc. Plac Immobiliare snc dei F.lli Mora di ampliamento insediamento produttivo. Verbale seconda conferenza di valutazione ambientale strategica

L'anno duemilatredici, il giorno diciannove del mese di dicembre, alle ore 9,30 nella sede municipale del comune di Prevalle è convocata la seconda conferenza di valutazione ambientale strategica del S.U.A.P. indicato in oggetto.

Premesso:

- che con deliberazione della Giunta Comunale n. 33 in data 28 marzo 2013 è stato disposto l'avvio del procedimento di Valutazione Ambientale Strategica per il S.U.A.P. presentato dalla soc. Plac Immobiliare snc dei F.lli Mora per ampliamento di insediamento produttivo;

- che con la suddetta deliberazione sono state individuate:

□ **autorità procedente per la VAS** il geom. Danilo Catterina – Responsabile Area Edilizia – Urbanistica del Comune di Prevalle

□ **autorità competente per la VAS** l'arch. Luca Fornari – responsabile Area Lavori Pubblici – Ecologia del comune di Prevalle;

- che in data 02 agosto 2013 si è svolta la prima conferenza di valutazione ambientale strategica con l'illustrazione del documento di scoping;

- che in data 19 novembre 2011 la proposta di Piano/Programma aggiornata, il Rapporto Ambientale, la Sintesi non tecnica e l'avviso di messa a disposizione sono stati pubblicati sul sito di Regione Lombardia e sul sito web istituzionale del comune di Prevalle;

- che con nota protocollo n. 009697 del 22 novembre 2013 è stata convocata la seconda conferenza di valutazione ambientale strategica per l'illustrazione del Rapporto Ambientale e volta alla formulazione della Valutazione Ambientale del Piano;

Sono presenti alla conferenza:

- Danilo Catterina, in qualità di Autorità Procedente per la VAS;
- Luca Fornari, in qualità di Autorità Competente per la VAS;
- Franco Gosetti, Assessore all'Urbanistica del Comune di Prevalle, in rappresentanza del Comune di Prevalle;
- Paolo Chinnici, in rappresentanza di Arpa Brescia;
- Franco TENCHINI, in rappresentanza di Asl Brescia;

- Piernicola Guerreschi in rappresentanza del Consorzio di Bonifica “Chiese”;
- Mikaela Micheli, in qualità di progettista;
- Elena Gagliazzi, in qualità di estensore del Rapporto Ambientale;
- Tatiana S. Moia, in qualità di redattrice della Valutazione Previsionale di Impatto Acustico

Apri il tavolo tecnico il tecnico estensore del Rapporto Ambientale Elena Gagliazzi.

Il Rapporto Ambientale è stato sviluppato sulla base del contenuto del documento di scoping e delle proposte e suggerimenti espressi dai rappresentanti degli Enti nel corso della prima conferenza di valutazione.

Nell'illustrazione del Rapporto Ambientale non viene approfondita la parte che riguarda la caratterizzazione delle attività svolte dalla ditta richiedente in quanto già ampiamente trattata nella prima conferenza. Viene illustrato con attenzione il progetto aggiornato, soffermandosi in particolar modo sulle misure di mitigazione e compensazione.

E' prevista innanzitutto la cessione al comune dell'area non direttamente interessata dalla realizzazione dell'intervento, di mq 2.156 destinata a verde pubblico. Nel dettaglio è previsto che il soggetto attuatore provveda direttamente ad attrezzare adeguatamente l'area al fine di renderla fruibile per attività ricreative, e a piantumare con essenze vegetali arbustive e arboree come meglio indicato nell'elaborato denominato “Relazione tavola del verde”. L'obiettivo è quello di aumentare la dotazione di servizi pubblici, di rendere fruibile l'area per attività ricreative, e allo stesso tempo di fare in modo che l'area possa esplicare in modo più efficace la funzione di filtro tra la zona produttiva e residenziale. Sarà inoltre realizzato dal proponente il prolungamento dell'attuale pista ciclabile con collegamento della contrada Baderniga fino all'attuale pista ciclabile di via Gardesana, ed infine è prevista la riqualificazione della roggia esistente con il ripristino del profilo naturale e il potenziamento delle piantumazioni arginali.

Per quanto attiene agli aspetti progettuali, oltre ad una riduzione dei consumi idrici, da ottenere con l'accumulo delle acque meteoriche destinate all'irrigazione degli spazi verdi interni, è previsto un miglioramento delle performance acustiche dell'edificio mediante l'adozione di accorgimenti progettuali e tecnologici che garantiranno un beneficio per il limitrofo contesto residenziale.

Nel dettaglio rispetto alla precedente proposta progettuale è prevista l'eliminazione dei portoni sul lato sud-est (verso l'area verde), con l'apertura di portoni solamente sui lati sud-ovest e nord-est, dotati comunque di sistemi rapidi di chiusura. Saranno applicati degli elementi frangi-rumore sulle aperture della zona di ampliamento ed infine sarà previsto un impianto di raffrescamento interno, sia nella zona di ampliamento sia nel capannone esistente, che consenta la lavorazione a porte chiuse anche nel periodo estivo.

Per quanto riguarda i principali aspetti ambientali precisa che pur configurandosi il tema delle polveri come la più grave criticità del territorio comunale, l'attività svolta dalla ditta Fratelli Mora non comporta alcuna emissione atmosferica. Le misure adottate di compensazione e mitigazione che prevedono la creazione di una fitta piantumazione nell'area verde di cessione comporteranno addirittura un beneficio per la nota capacità di assorbimento degli impianti di forestazione urbana degli inquinanti aerodispersi.

Sul tema delle emissioni acustiche, a seguito delle indicazioni emerse nella prima conferenza sono stati svolti degli ulteriori rilevamenti e simulazioni.

Come dati di input per le simulazioni sono stati individuati due differenti scenari acustici: il primo per il periodo diurno, nella parte di ampliamento con tutti i macchinari in funzione, con i portoni e le finestre aperte lungo i lati sud-ovest e nord-est, le porte e finestre chiuse in lato sud-est, gli shed chiusi in copertura e nella parte esistente con tutti i macchinari in funzione, con portone aperto sul lato sud-est e shed aperti in copertura; il secondo per il periodo notturno, nella parte di ampliamento con tutto chiuso e nella parte esistente con quattro macchinari in funzione e tutto chiuso.

Per il calcolo previsionale del contributo aziendale sono stati individuati 7 punti lungo il confine aziendale in corrispondenza delle massime emissioni acustiche. Sono stati poi assegnati dei ricettori ad ogni ambiente abitativo circostante l'area di intervento. I calcoli previsionali sono stati svolti a 1,5 m e a 4 m di altezza dal piano di campagna ad eccezione del punto denominato R2 che ha un solo piano abitativo. Dal confronto con la documentazione previsionale presentata nella prima conferenza risultano dei sensibili miglioramenti della situazione acustica del contesto di riferimento con un livello differenziale nei pressi dei ricettori abitativi pressoché nullo, sia nel periodo diurno che notturno. Ciò evidentemente grazie agli accorgimenti tecnologici (impianto di raffrescamento, sistemi di chiusura dei portoni, elementi frangi-rumore alle aperture).

Una volta conclusa l'illustrazione del Rapporto Ambientale lascia la parola ai rappresentanti degli Enti intervenuti alla conferenza.

Danilo Catterina – Autorità Procedente comunica che è pervenuta un'osservazione da parte di A2A Ciclo Idrico Spa relativamente al previsto spostamento del collettore fognario, la quale evidenzia che la planimetria visionata appare priva dei dettagli tecnici (materiali, diametri, profili longitudinali quotati) necessari per poter esprimere un parere tecnico. La nuova rete fognaria dovrà comunque essere realizzata conformemente alle specifiche tecniche A2A, garantendo l'attuale portata della tubazione. Si chiede di valutare la posa della nuova tubazione all'interno della proprietà privata al fine di evitare possibili danni provocati dall'apparato radicale delle piante e permettere una migliore accessibilità ai pozzetti di ispezione per eventuali interventi di manutenzione.

Per la rete fognaria privata la domanda di autorizzazione allo scarico dovrà essere presentata al SUAP per il successivo inoltro all'Ufficio d'Ambito della Provincia di Brescia qualora l'insediamento sia tenuto alla separazione e al trattamento delle acque di prima pioggia. Viceversa la domanda di ammissione in pubblica fognatura dovrà essere presentata all'Ente gestore A2A Ciclo Idrico SpA e dovrà prevedere prima dell'immissione su ogni allacciamento fossa Imhoff e sifone Firenze.

Prende poi la parola il geom. Paolo Chinnici in rappresentanza di Arpa, il quale chiede chiarimenti in merito:

- al recepimento nel progetto di SUAP, di quanto previsto nel R.A. in materia di rumore;
- alle criticità rilevate nell'area relative alla matrice ambientale aria;
- alla significatività o meno degli impatti dell'insediamento in ampliamento rispetto alla matrice ambientale aria;
- all'individuazione ed adozione delle MTD più performanti al fine di garantire la sostenibilità ambientale del progetto;
- alla compatibilità delle attività insediabili nel fabbricato in oggetto, tenuto conto di valutare la necessità di vietare espressamente il futuro insediamento di industrie insalubri di prima classe e di attività particolarmente moleste o con lavorazioni all'aperto;
- all'adozione nel progetto, di misure finalizzate al miglior inserimento ambientale nel contesto di riferimento dell'ampliamento;
- alle fasce di rispetto relative al reticolo idrico previste dal regolamento comunale.

Alla luce dei chiarimenti evidenziati dai progettisti il rappresentante di Arpa ritiene di avere acquisito tutti gli elementi utili alla valutazione del progetto e relativo R.A. e, pertanto comunica che il parere di competenza verrà trasmesso successivamente alla conferenza, comunque entro i termini previsti nella comunicazione inviata dal Comune di Prevalle.

Passa poi la parola al geom. Franco Tenchini dell'ASL il quale, oltre a ribadire quanto osservato dal geom. Chinnici chiede, in merito al previsto impianto di raffrescamento, come si intenda prevedere l'evacuazione dell'aria esausta, se tramite le aperture naturali o tramite sistemi di estrazione artificiale. Nel caso siano previsti degli aspiratori, nel calcolo previsionale delle emissioni acustiche si dovrà tenere conto anche dell'apporto delle sorgenti esterne derivanti dai motori degli aspiratori.

Oltre a questo chiede all'Amministrazione Comunale come si intenda disciplinare nelle Norme Tecniche di Attuazione del PGT l'area oggetto del SUAP al fine di evitare che, in futuro non possano insediarsi attività particolarmente moleste.

A quest'ultima domanda risponde il geom. Danilo Catterina precisando che l'approvazione, da parte del Consiglio Comunale del SUAP non comporterà l'automatica approvazione di una Variante Urbanistica al PGT ma consentirà la realizzazione dell'ampliamento richiesto con le caratteristiche indicate nel SUAP stesso. Naturalmente con le prossime revisioni del PGT l'Amministrazione Comunale dovrà in qualche modo recepire la presenza dell'insediamento produttivo e disciplinarlo in modo adeguato, individuando l'area a destinazione produttiva ma prevedendo con norma speciale delle specifiche limitazioni all'insediamento di attività incompatibili con la vicinanza della zona residenziale. Prende poi la parola l'Arch. Luca Fornari in qualità di Autorità competente chiedendo al tavolo tecnico chiarimenti in merito alla realizzazione della pista ciclabile proposta in quanto il tratto finale verso via Gardesana ricade su proprietà privata il che rende incerto il completamento e la fruizione dell'opera. Evidenzia inoltre la mancanza nell'area a verde pubblico attrezzato di un adeguato spazio di parcheggio pubblico ed infine chiede se non sia reputato opportuno sovralzare l'area a verde pubblico fino al livello del piano di calpestio del nuovo capannone, per limitare l'impatto visivo e acustico.

Risponde il geom. Chinnici Paolo di Arpa comunicando che il completamento della pista ciclabile dovrà essere programmato d'intesa con l'Amministrazione Comunale e che il livellamento del terreno può essere effettuato, eventualmente utilizzando il terreno vegetale di scotico per la realizzazione del capannone purchè il lavoro venga realizzato nel rispetto della normativa vigente sulle terre e rocce.

Infine in risposta alla nota presentata dal gruppo Consigliare Progetto Prevalle in materia di acustica il tecnico competente esprime precisazioni circa il pieno rispetto delle indicazioni contenute dalla normativa in materia in merito alle rilevazioni effettuate nel sito.

La seduta si conclude alle ore 11.40.

L'Autorità Procedente
Danilo Catterina

L'Autorità Competente
Luca Fornari

Per l'Amministrazione Comunale di Prevalle
Gosetti Franco

Per l'ASL Brescia
Franco Tenchini

Per l'Arpa di Brescia
Paolo Chinnici

Per il Consorzio di Bonifica Chiese
Piernicola Guerreschi

Staff Tecnico per la Soc. Proponente
Elena Gagliazzi
Mikaela Micheli
Tatiana S. Moia

FOGLIO PRESENZE - 1° CONFERENZA DI VALUTAZIONE AMBIENTALE

<i>Ente</i>	<i>Partecipante</i>	<i>Presente</i>	<i>Assente</i>	<i>Firma</i>
Autorità Procedente	Danilo Catterina	x		
Autorità competente	Luca Fornari	x		
Amm. Com.le di Prevalle	Franco Gosetti Assess. Urbanistica	x		
ASL di Brescia	Geom. Franco Tenchini	x		
ARPA di Brescia	Chinnici Paolo	x		
Soprintendenza Beni Architet. e Paesagg. di BS			x	
Provincia di Brescia			x	
Regione Lombardia			x	
Regione Lombardia Ster di Brescia	Ponchielli Maurizio maurizio_ponchielli@regione.lombardia.it		x	
Comune Gavardo			x	
Comune Nuvolento			x	
Comune Muscoline			x	
Comune Calvagese d/Riviera			x	
Comune Bedizzole			x	
Comune Paitone			x	
Consorzio Bonifica Chiese	Guerreschi Piernicola	x		
Soc. A2A Reti Elettriche SpA	Gaia Luca Benetelli Maurizio		x	
Staff Tecnico Soc. proponente	Elena Gagliazzi Mikaela Micheli Tatiana S. Moia	x x x		
Soc. proponente Plac Immobiliare snc	Mora Massimo Mora Giuseppe Sossi Raffaella			

Prevalle, lì 19 dicembre 2013