COMUNE DI PREVALLE

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Da convocarsi per il giorno 29 Ottobre 2015

Adempimento di cui all'art 39 D.L.gs 33-2013

Oggetto: ADOZIONE, AI SENSI ART. 14, COMMA 1 DELLA L.R. 12/2005, DEL PIANO DI LOTTIZZAZIONE "AMAL" A DESTINAZIONE ARTIGIANALE.

PREMESSO CHE:

- il comune di Prevalle è dotato di Piano di Governo del Territorio (P.G.T.), approvato definitivamente con delibera C.C. n. 53 del 27/10/2014, divenuto efficace decorrenza 17/12/2014, con l'avvenuta pubblicazione sul BURL, serie Inserzioni e Concorsi n. 51;
- in data 13 marzo 2015, protocollo n. 2467, la signora Bonardi Stefania – Legale Rappresentante della società Immobiliare Amal di Bonardi Stefania & C. s.n.c. con sede in Prevalle via Gardesana 67, ha presentato la richiesta di approvazione di Piano di Lottizzazione a destinazione Artigianale, denominato "Amal";
- l'area d'intervento, individuata in catasto terreni al foglio 9 mappali 2129, 3300 e 354 (porzione), sezione GSP, è classificata nel vigente PGT in zona R4 – Ambiti Territoriali a destinazione prevalentemente produttiva interessata da pianificazione attuativa in itinere, disciplinata dall'art. 36 delle N.T.A. del Piano delle Regole;

VISTO che la Commissione Urbanistica Comunale, nelle sedute del 08/04/2015, verbale n. 219 e del 20/04/2015, verbale n. 225, ha espresso parere favorevole sul Piano di Lottizzazione presentato, con le seguenti prescrizioni:

- chiusura del cancello prospiciente i parcheggi rappresentati in planimetria con i n. 9 e 10;
- previsione di parcheggi (n. 4-5 posti macchina) interni alla proprietà per compensare la diminuzione dei parcheggi rispetto alla situazione attuale;
- obbligo, da indicare in convenzione, dell'acquisizione a carico del soggetto attuatore, del nulla osta della Provincia di Brescia, per la realizzazione del parcheggio in fregio alla Strada Provinciale n. 27
- modifica della bozza di convenzione secondo indicazioni dell'Ufficio Tecnico Comunale.

ATTESO che in data 25/06/2015, protocollo n. 005328 e in data 15/07/2015 protocollo n. 7787 è stata presentata la documentazione integrativa con il recepimento delle prescrizioni dettate dalla Commissione Urbanistica;

VISTO che il Consiglio Comunale nella seduta del 30 luglio 2015 ha ritenuto di sospendere l'adozione del Piano attuativo per definire e precisare alcuni aspetti tecnici nell'impostazione del Piano;

SENTITO il parere della Commissione Urbanistica nella seduta del 14/09/2015, espresso con verbale n. 229;

VISTA la nuova bozza di convenzione inviata con nota protocollo n. 7587 in data 23/09/2015 che ha recepito le nuove indicazioni fornite dalla Commissione Urbanistica nella seduta del 14/09/2015;

VISTA la nota presentata in data 25 settembre 2015, prot. n. 7787, con la quale la società Immobiliare Amal di Bonardi Stefania & C snc rinnova l'istanza di approvazione del Piano Attuativo;

VERIFICATO CHE:

- i contenuti del Piano di Lottizzazione soddisfano gli obiettivi del P.G.T. vigente nonché quelli perseguiti dall'Amministrazione, sulla base dei programmi comunali di intervento, sia in relazione alle caratteristiche della prevista edificazione privata, sia in relazione alla dotazione di servizi ed opere pubbliche connesse all'intervento;
- il Piano di Lottizzazione in oggetto è stato redatto in conformità alle previsioni del P.G.T. vigente, nonché alla legislazione urbanistica nazionale e regionale in materia;

RITENUTO di adottare, ai sensi dell'art. 14 comma 1 della L.R. 11 marzo 2005, n. 12, il Piano di Lottizzazione in oggetto, a firma del Dott. Ing. Alvaro Savoldi con studio tecnico in Gavardo, costituito dai seguenti elaborati:

- richiesta Piano di Lottizzazione presentata in data 13/03/2015 protocollo n. 002467 e le successive nota integrative in data 25/06/2015 protocollo n. 005328, in data 1507/2015 protocollo n. 005826 e in data 23 settembre 2015 protocollo 007587;
- Relazione Illustrativa;
- tavola n. 1 : Parcheggio fronte strada SP n. 27 - Rilievo;
- tavola n. 2: Parcheggio fronte strada SP n. 27 – Progetto servizi tecnologici;
- tavola n. 3: Parcheggio fronte strada SP n. 27 – Progetto parcheggi e segnaletica;
- tavola n. 4: Area a protezione del tubo acquedotto – Particolare acquedotto comunale;
- Computo metrico;
- Documentazione fotografica;
- Bozza di Convenzione;

VISTO l'art. 42 – comma II - lettera a) del D.Lgs n. 267/2000;

SI PROPONE AL CONSIGLIO COMUNALE

1. *DI ADOTTARE*, ai sensi dell'art. 14, comma 1, della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12, il Piano di Lottizzazione Artigianale denominato "Amal", presentato dalla signora Bonardi Stefania – Legale Rappresentante della società Amal di Bonardi Stefania & C in data 13/03/2015, registrato al n. 002467 di protocollo;

2. DI DARE ATTO che l'immobile interessato dall'intervento in oggetto, di proprietà della società richiedente, risulta censitO in catasto dai mappali 2129, 3300 e 354 (parte) sul foglio 9 Censuario Goglione Sopra;

3. *DI DARE ATTO* che il Piano di Lottizzazione è composto dai seguenti elaborati depositati in originale presso l'Ufficio Tecnico Comunale, i quali vengono allegati alla presente deliberazione per formarne parte integrante e sostanziale:

- richiesta Piano di Lottizzazione presentata in data 13/03/2015 protocollo n. 002467 e successive nota integrative in data 25/06/2015 protocollo n. 005328, in data 1507/2015 protocollo n. 005826 e in data 23 settembre 2015 protocollo 007587;
- Relazione Illustrativa;
- tavola n. 1 : Parcheggio fronte strada SP n. 27 - Rilievo;
- tavola n. 2: Parcheggio fronte strada SP n. 27 – Progetto servizi tecnologici;
- tavola n. 3: Parcheggio fronte strada SP n. 27 – Progetto parcheggi e segnaletica;
- tavola n. 4: Area a protezione del tubo acquedotto – Particolare acquedotto comunale;
- Computo metrico;
- Documentazione fotografica;
- Bozza di Convenzione;

4. *DI DEMANDARE* al Responsabile del Servizio Tecnico – Area Urbanistica, tutti gli adempimenti necessari e conseguenti per dare attuazione alla proposta di Piano Attuativo;

5. *DI DICHIARARE* immediatamente eseguibile la deliberazione di approvazione della presente proposta, a' sensi dell'art. 134, comma IV, del T.U. approvato con D.Lgs. 18.aosto.2000, n°267.

PARERI DI REGOLARITA'

(art. 49 – comma 1 – del T.U. approvato con D.L.gs. 18.08.2000 n. 267)

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA: **FAVOREVOLE**

Prevalle, li IL RESPONSABILE AREA EDILIZIA PRIVATA
Geom. Danilo Catterina

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE: **FAVOREVOLE**

Prevalle, li IL RESPONSABILE AREA
AMMINISTRATIVO FINANZIARIA
Dr. Massimo Però

SI ESPRIME PARERE DI CONFORMITA'

(art. 55 - comma 2 - Regolamento del Consiglio Comunale approvato con del. C.C. n. 38 del 28.07.2004)

in ordine alla presente deliberazione: posta all' o.d.g. n._____ dell'adunanza di Consiglio Comunale convocato per il giorno _

Prevalle, li

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr. Graziano Cappa