



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Comune di Pace del Mela (Capofila)
Comune di Gualtieri Sicaminò (Associato)

CITTÀ METROPOLITANA DI MESSINA

Procedura aperta per l'affidamento in concessione della gestione globale della Casa di Riposo per anziani Sita in Gualtieri Sicaminò Piazza Carmine.

CUP: B96J18000000007

IL RESPONSABILE DELLA C.U.C.

Visto il D. Lgs. 50/2016 e smi;

Vista la Legge 328/2000;

In esecuzione della propria Determinazione a contrarre n. 23 del 24/10/2018;

Emana il seguente

BANDO DI GARA

(ai sensi dell'art. 142 D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.)

CIG: 766772138A

N. GARA: 7232298

0. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Centrale Unica di Committenza tra i comuni di Pace del Mela , Piazza Municipio n. 37 - 98042 Pace del Mela (ME)

- indirizzo mail: ufficiotecnico@comune.pacedelmela.me.gov.it;
 - indirizzo mail certificata: ufficiotecnico@pec.comune.pace-del-mela.me.it;
 - indirizzo sito internet: www.comune.pacedelmela.me.gov.it;
- riferimenti telefonici: 090/9347210, fax 090/9347219;

1. STAZIONE APPALTANTE

Comune di Gualtieri Sicaminò, Piazza Duomo 98040 Gualtieri Sicaminò (ME)

- indirizzo mail: ufficiosta@comune.gualtieri.me.it;
- indirizzo mail certificata: sta@pec.gualtierisicaminò.gov.it;
- indirizzo sito internet: www.comune.gualtieri.me.it;
- riferimenti telefonici: 090/936112, fax 090 936784;
- codice NUTS ITG 13.

2. LUOGO D'ESECUZIONE

Le prestazioni dovranno essere eseguite nel territorio del Comune di Gualtieri Sicaminò, presso la struttura ubicata in Piazza Carmine.

3. OGGETTO DELL'APPALTO L'appalto ha per oggetto:

- L'affidamento in concessione della gestione globale della Casa di riposo per anziani;
- La realizzazione sotto la diretta ed esclusiva responsabilità del gestore, delle opere edili e degli impianti in conformità al preventivo di spesa approvato con Delibera GM. n. 41 del 15/03/2018, esecutiva ai sensi di legge, al fine di rendere funzionale la struttura.

Casa di Riposo per anziani : struttura residenziale per anziani autosufficienti e non autosufficienti, da attivare in Gualtieri Sicaminò, per n. 32 posti letto codice CPV 85000000-9 Servizi Sanitari e di Assistenza Sociale.

La durata dell'appalto è fissata in anni 5.

L'importo complessivo a base di gara è fissato in euro 120.750,00.

4. SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE

La partecipazione alla gara è annessa per tutti i soggetti singoli, associati, raggruppati o consorziati - indicati agli articoli 45, 47 e 48 del D. Lgs. 50/2016, con le modalità previste nel capitolato speciale e nel disciplinare di gara.

Requisiti di ammissione:

4.1 Requisiti generali

Sono ammessi alla gara i soggetti in possesso dei sotto riportati requisiti:

- Idoneità professionale ai sensi dell'art. 83 commi 2 e 3 del D. Lgs. 50/2016 (iscrizione C.C.I.A.A. per servizi;
- Insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016;
- Insussistenza dei rapporti di controllo e/o collegamento sostanziale nonché di collegamento formale, ai sensi dell'art. 2359 del codice civile, con altri concorrenti alla gara.

In caso di raggruppamento temporaneo di imprese, di consorzi tra imprenditori individuali e/o di consorzi ordinari di concorrenti, i requisiti di cui sopra devono essere posseduti da tutte le imprese.

4.2 Requisiti specifici

- a) Il concorrente, Impresa singola o R.T.I./consorzio (le referenze sono date dalla somma delle referenze presentate dalle Imprese facenti parte dell'R.T.I./consorzio), nel triennio precedente la data di pubblicazione del presente bando (2015 - 2016 - 2017) deve aver conseguito un fatturato globale al netto di IVA non inferiore a € 241.500,00 (Dicorsi Euro Duecentoquarantunomilacinquecento/00);
- b) Il concorrente, Impresa singola o R.T.I./consorzio (le referenze sono date dalla somma delle referenze presentate dalle Imprese facenti parte dell'R.T.I./consorzio), nel triennio precedente la data di pubblicazione del presente bando (2015 - 2016 - 2017) deve aver conseguito un fatturato medio annuo per servizi di tipo socio sanitario svolti in convenzione con Pubblici non inferiore ad 120.750,00 (Dicorsi Euro Centoventimilasettecentocinquanta/00);
- c) Avere in corso la gestione di una struttura residenziale per anziani il cui fatturato specifico nell'ultimo esercizio raggiunga almeno il 60% del fatturato globale d'Impresa.

In caso di RTI i requisiti sono cumulabili.

5. DOCUMENTAZIONE DI GARA

I soggetti interessati possono accedere alla documentazione di gara dal sito internet indicato al punto 1 del presente bando, oppure richiederla all'indirizzo e numeri di telefono ivi indicati.

6. TERMINE PER LA RICEZIONE DELLE OFFERTE

L'offerta deve pervenire entro le ore 12,00 del giorno 28/11/ 2018 presso l'Ufficio Protocollo Generale della Centrale Unica di Committenza all'indirizzo di cui al punto 0.

La prima seduta pubblica avrà luogo presso la sede della C.U.C. di cui al punto 0, dopo che la commissione sarà nominata e previa comunicazione ai partecipanti.

7. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto sarà aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, con le modalità di seguito schematizzate:

A) OFFERTA TECNICO-GESTIONALE MAX 80/100

Criteri di valutazione della qualità	Punteggio max
1. Modalità di esecuzione e caratteristiche dei servizi e approvvigionamento di prodotti e servizi	10
2. Cronoprogramma lavori edili, servizi di avviamento, timing proposto per avvio della gestione	30
3. Piano di manutenzione ordinaria della struttura	10
4. Adeguatezza delle risorse professionali proposte sotto il profilo numerico e delle competenze	10
5. Sportello servizio assistente sociale per i cittadini di Gualtieri Sicaminò per n. 6 ore settimanali	5
6. Ribasso sulla retta per i cittadini anziani residenti nel comune di Gualtieri Sicaminò	15

Sommano 80/100

B) Offerta economica max 20/100

20/100

Totale 100/100

8. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Responsabile del procedimento è l'Ing. Nicola Miccio.

Per ogni ulteriore informazione in merito è possibile rivolgersi ai seguenti contatti:

indirizzo mail: ufficiosta@comune.gualtieri.me.it;

indirizzo mail certificata: sta@pec.gualtierisicamino.gov.it;

indirizzo sito internet: www.comune.gualtieri.me.it;

riferimenti telefonici: 090/936112, fax 90/936784.

IL RESPONSABILE C.U.C.

Ing. Nicola Miccio

