

Comune di Terre Roveresche

Provincia di Pesaro e Urbino

041070

Copia di deliberazione della Giunta Comunale

Numero 30 del Reg. Data 18-02-19

OGGETTO	REGOLAMENTO COMUNALE PER CONCESSIONE CONTRIBUTI A FONDO PERDUTO A PRIVATI PER FAVORIRE L'ACQUISTO O IL RECUPERO DELLA PRIMA CASA DI ABITAZIONE - APPROVAZIONE CRITERI APPLICATIVI.
----------------	---

L'anno **duemiladiciannove**, il giorno **diciotto** del mese di **febbraio** alle ore **22:30**, nella Residenza Comunale, in seguito a convocazione disposta nei modi di legge, si è riunita la

GIUNTA COMUNALE

nelle persone dei Signori:

Nominativo	Carica	Pres. / Ass.
SEBASTIANELLI DOTT. ANTONIO	SINDACO	P

Nominativo	Carica	Pres. / Ass.
PATREGNANI CLAUDIO	VICE SINDACO	P

Nominativo	Carica	Pres. / Ass.
ANDREANI CRISTIAN	ASSESSORE	P

Nominativo	Carica	Pres. / Ass.
BORSINI LUCIA	ASSESSORE ESTERNO	P

Nominativo	Carica	Pres. / Ass.
SBROZZI ORTENSIA	ASSESSORE	P

Assegnati n. 5 In carica n. 5 Presenti n. 5 Assenti n. 0

- Assiste, in qualità di segretario verbalizzante (art. 97, c.4 a, del T.U. n.267/2000) il **SEGRETARIO COMUNALE** Sig. **ROCCHETTI DOTT. RICCARDO**.

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza il Sig **SEBASTIANELLI DOTT. ANTONIO**, nella sua qualità di **SINDACO** ed invita la Giunta Comunale alla discussione dell'oggetto su riferito.

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE IV°
INFRASTRUTTURE, AMBIENTE E MOBILITA' SOSTENIBILE**

RICHIAMATO il "Regolamento comunale per la concessione di contributi a fondo perduto a privati al fine di favorire l'acquisto e il recupero della prima casa di abitazione" approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 87 del 23/12/2017 modificato con successiva deliberazione di Consiglio Comunale n. 9 del 18/02/2019;

RILEVATO che, ai sensi dell'art. 4 del soprarichiamato Regolamento:

*L'ammontare del **contributo in termini percentuali** è determinato annualmente con apposita deliberazione di giunta comunale sul **costo totale dell'intervento** applicando i seguenti valori massimi:*

Intervento	Costo massimo ammissibile
A. ACQUISTO	€ 120.000,00
C. RECUPERO	€ 100.000,00

Il costo massimo ammissibile è calcolato con le seguenti modalità:

ACQUISTO: Costo dell'alloggio (al lordo delle imposte ed escluse le spese notarili) risultante nell'atto di rogito,

RECUPERO: Costo finale rendicontato corredato delle fatture quietanzate dell'intervento realizzato.

Il contributo base può essere incrementato in seguito all'applicazione di meccanismi di premialità volti a sostenere i nuclei familiari proporzionalmente alla loro condizione economica.

*Ai fini della determinazione della eventuale quota di contributo integrativa sono riconosciuti i seguenti **BONUS PREMIALI**:*

Valore reddituale – patrimoniale (Reddito ISEE)

*La premialità sarà applicata solo nel caso di **Reddito ISEE del nucleo familiare richiedente inferiore ai parametri fissati dalla Giunta Comunale.***

CONSIDERATO che lo stesso Regolamento rimanda ad un successivo atto della Giunta Comunale la puntuale definizione dei valori di riferimento per l'applicazione della percentuale di copertura del contributo e del Bonus Premiale sopra richiamato;

RITENUTO doveroso procedere alla definizione dei valori di riferimento per il calcolo del contributo base e della quota integrativa connessa al Bonus Premiale, ai fini della corretta applicazione del Regolamento succitato;

ACQUISITO il parere favorevole del Responsabile del Settore Infrastrutture, Ambiente e Mobilità Sostenibile per i contenuti del presente atto di diretta competenza;

VISTO l'art. 49 del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti locali approvato con D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000 recante "Testo Unico Ordinamento degli Enti Locali";

P R O P O N E

1. **di determinare** l'ammontare del "**contributo comunale base**" nella misura del **10 (dieci)%** del costo totale dell'intervento o, se superiore ai valori di seguito indicati, del costo massimo ammissibile:

Intervento	Costo massimo ammissibile
A. ACQUISTO	€ 120.000,00
B. RECUPERO	€ 100.000,00

2. **di applicare** il meccanismo di premialità previsto all'art. 4 del Regolamento comunale approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 87 del 23/12/2017 modificato con successiva deliberazione di Consiglio Comunale n. 9 del 18/02/2019, incrementando la quota di contributo base, determinata secondo quanto stabilito nel precedente punto 1, con le seguenti modalità:

Valore reddituale - patrimoniale:

La premialità pari ad **Euro 1.500,00** sarà applicata nel caso di Reddito ISEE ordinario del nucleo familiare richiedente **inferiore ad Euro 20.000,00**;

3. **approvare** lo schema di domanda che qui si allega sotto le lettera A;
4. **di destinare** per l'anno 2019 una quota pari a € 120.000,00 dell'avanzo destinato agli investimenti quale plafond a copertura della presente misura;
5. **demandare** all'Ufficio competente la massima diffusione del regolamento e delle norme attuative;
6. **di dichiarare** il presente atto, ai sensi dell'art.134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000, immediatamente eseguibile, stante l'urgenza dei successivi adempimenti.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la sopradescritta proposta di deliberazione e ritenutala condivisibile appieno;

ACCERTATO, che la stessa è corredata dai pareri di cui all'art. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D.Lgs. 267/2000 e successive modificazioni, risultanti nell'allegato documento;

Con voti unanimi favorevoli resi nei modi di legge;

D E L I B E R A

1. **DI APPROVARE la proposta di deliberazione di cui in premessa che si intende richiamata integralmente nel presente dispositivo.**

Inoltre, stante l'urgenza;

La Giunta Comunale, con voto unanime;

d e l i b e r a

DI DICHIARARE il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000.

COMUNE DI TERRE ROVERESCHE
Provincia di Pesaro e Urbino

Allegato alla Deliberazione
G.C. n. 30 del 18-02-2019

PROPOSTA N. 37 DEL 06-02-2019 SOTTOPOSTA ALLA GIUNTA COMUNALE
AVENTE AD OGGETTO:

OGGETTO	REGOLAMENTO COMUNALE PER CONCESSIONE CONTRIBUTI A FONDO PERDUTO A PRIVATI PER FAVORIRE L'ACQUISTO O IL RECUPERO DELLA PRIMA CASA DI ABITAZIONE - APPROVAZIONE CRITERI APPLICATIVI.
----------------	---

PARERI OBBLIGATORI

(Ai sensi degli artt. 49, comma 1 e dell'art. 147-bis, comma 1 D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.)

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere **Favorevole**

Terre Roveresche, li 06-02-2019

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
F.to Geom. Aprili Romano

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

Si esprime parere **Favorevole**

Dal punto di vista contabile l'intervento è finanziabile con avanzo di amministrazione il cui importo non è quantificabile al momento. L'esatta definizione è possibile solo dopo l'approvazione del conto di bilancio 2018. Il capitolo d'intervento è soggetto a variazione

Terre Roveresche, li 18-02-2019

IL RESPONSABILE DEL SETTORE II -
ECONOMICO FINANZIARIO
F.to Dott.ssa Testaguzza Monica

Il presente verbale, viene approvato e sottoscritto:

II SINDACO
F.to SEBASTIANELLI DOTT. ANTONIO

II SEGRETARIO COMUNALE
F.to ROCCHETTI DOTT. RICCARDO

N. **388** Registro Pubblicazioni

PUBBLICAZIONE

Della presente deliberazione viene iniziata oggi **27-02-2019**, per rimanervi per 15 giorni consecutivi, la pubblicazione all'albo pretorio on-line di questo Comune, accessibile al pubblico in relazione al disposto dell'art. 32, comma 1, della Legge 18.06.2009, n. 69.

Contemporaneamente viene inviata comunicazione della medesima:

Ai capigruppo consiliari in elenco (art. 125, c. 1, D.Lgs. n. 267/2000)
prot. n. **3361** del **27-02-2019**.

Alla Prefettura (art. 135, c. 2 D.Lgs. 18.8.00, n. 267).

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to ROCCHETTI DOTT. RICCARDO

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Dalla Residenza Comunale, li 27-02-2019

IL SEGRETARIO COMUNALE
ROCCHETTI DOTT. RICCARDO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo on-line di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal **27-02-2019** al **14-03-2019**;

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il **10-03-2019** decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione ai sensi dell'art. 134, c. 3, del D.Lgs. n. 267/2000.

E' stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D.Lgs. n. 267/2000).

Terre Roveresche, li **15-03-2019**

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to ROCCHETTI DOTT. RICCARDO