

UNIONE ISOLA MANTOVANA

Posta Elettronica cod. 13242 del 27.12.2018 (08:13:01)

PROTOCOLLO n.3564 / 2018 del 27.12.2018 (Arrivo)

Categoria: 6 Classe: 1

Mittente: reparto.reti@pec.gruppoaimag.it

Destinatario: unione.isolamantovana@pec.regione.lombardia.it

OGGETTO

Comune di Variante, P.G. T. C. OR. MAN Via Cantone, 20 nel Comune di San Giovanni del Dosso (MN) - Parere

TESTO

vedasi allegato cordialmente Negrelli Marco (See attached file: PROT 9206.pdf.p7m)

ACCETTAZIONI / CONSEGNE

ALLEGATI

- prot 9206.pdf.p7m

UNIONE ISOLA MANTOVANA

N.0003564 - 27.12.2018
CAT. VI CLASSE 1 ARRIVO



UNIONE ISOLA MANTOVANA

Posta Elettronica cod. 13397 del 04.01.2019 (09:29:10)

PROTOCOLLO n.0 / 0 (Arrivo)

Mittente: protocollo@pec.ats-valpadana.it

Destinatario: unione.isolamantovana@pec.regione.lombardia.it

OGGETTO

0000702/19: VARIANTE AL PGT: PROCEDIMENTO DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' ALLA VAS.
DITTA CORMA C.OR. MA. SOC. COOP. VIA CANTONE 20 SAN GIOVANNI DEL DOSSO MN

TESTO

VARIANTE AL PGT: PROCEDIMENTO DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' ALLA VAS. DITTA CORMA
C.OR. MA. SOC. COOP. VIA CANTONE 20 SAN GIOVANNI DEL DOSSO MN

ACCETTAZIONI / CONSEGNE

ALLEGATI

- [segnatura.xml](#)
- [1598803.pdf](#)

UNIONE ISOLA MANTOVANA

N.0000032 - 04.01.2019
CAT. VI CLASSE 3 ARRIVO





Dipartimento di Igiene e Prevenzione Sanitaria

UOC Igiene e Sanità Pubblica Salute - Ambiente

UOS Igiene e Sanità Pubblica a valenza territoriale

Fascicolo 2/2019

P.G. 702 06.01.2019

Spett.le

Unione dei Comuni Isola Mantovana

Via Roma 33

46020 San Giovanni del Dosso (MN)

Oggetto : Variante al P.G.T. ai sensi dell'art.8 del D.P.R. 160/2005 .Procedimento di verifica di assoggettabilità alla V.A.S.

Ditta C.OR.MA Soc.COOP. Via Cantone n.20 San Giovanni del Dosso.

Il Richiedente:	Unione dei Comuni Isola Mantovana Sede legale San Giovanni del Dosso- Via Roma.
Il Progettista:	Studio tecnico Merlotti Via Battisti 4 Quistello (MN)
Ubicazione intervento	Via Cantone n. 20 San Giovanni del Dosso (MN)
Descrizione intervento/ destinazione d'uso	esclusione assoggettabilità alla VAS in variante al PGT.

La Ditta C.OR.MA Soc.Coop si occupa della frigoconservazione, confezionamento e spedizione della frutta conferita dalle aziende agricole associate.

La finalità del progetto è rappresentato dall'esigenza della Ditta sopracitata di gestire le casse in materiale plastico, che nel periodo di raccolta vengono distribuite ai soci ma nel restante periodo devono essere stoccate presso la Ditta stessa. Preso atto di quanto riportato nel Rapporto Ambientale presentato, vista la necessità di utilizzare l'area posta ad Ovest dei capannoni attualmente libera da fabbricati e individuata nel vigente PGT come zona agricola "E", si esprime parere favorevole alla variante proposta con le seguenti prescrizioni :

- in relazione alla richiesta formulata, è necessario che venga precisato se la Ditta rientra negli obblighi previsti dal D.P.R.151/2011 e sm.i in relazione la prevenzione incendi;
- si prende atto di quanto indicato circa l'esclusione di effetti sulle matrici ambientali che possano derivare dall'intervento in progetto, si ritiene comunque necessario che la Ditta provveda ad effettuare le operazioni di lavaggio prima dello stoccaggio del materiale destinando un'area della superficie già pavimentata e recapitante in fognatura comunale o con scarico autorizzato dall'Amministrazione Provinciale.

Cordiali saluti

Il Dirigente Medico UOS .I.S.P

(Dott. Vito Bocelli)

Il Responsabile del procedimento amm.vo: Dott. Vito Bocelli

Il Referente del procedimento amm.vo: TDP Rita Bambini

UNIONE ISOLA MANTOVANA

Posta Elettronica cod. 13545 del 18.01.2019 (09:16:13)

PROTOCOLLO n.72 / 2019 del 18.01.2019 (Arrivo)

Categoria: 6 Classe: 1

Mittente: dipartimentobrescia.arpa@pec.regione.lombardia.it

Destinatario: unione.isolamantovana@pec.regione.lombardia.it

OGGETTO

EL D.P.R. 11 VARIANTE AL P.G.T. AI SENSI DELL'ART. 8 DEL D.P.R. 160/2005, PERVENUTA ALLO SPORTELLO
) PROCEDIMENTO UNICO DELLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE (SUAP). PROCEDIMENTO DI VERIFICA DI
AZIONE DI CASSOGGETTABILITÀ ALLA V.A.S. COMUNICAZIONE DI DEPOSITO E MESSA A DISPOSIZIONE DEL
DI VARIANTE RAPPORTO AMBIENTALE DELLA PROPOSTA DI VARIANTE.

TESTO

DELL'AMBIENTE AGENZIA REGIONALE PER LA PROTEZIONE DELL'AMBIENTE AGENZIA REGIONALE PER LA
il interno: Protezione dell'ambiente Nostri riferimenti interni: Protocollo numero arpa_mi.2019.0008042 del
18/01/2019 09:12 Firmato digitalmente da GIANPIETRO CANNEROZZI Elenco
allegati: ARPA_ARPAAOO_2019_27.pdf.p7m-----
I documenti allegati alla presente e-mail con estensione .p7m (formato PKCS#7) sono firmati
digitalmente in conformità al DPCM 13/01/2004 e Delib. CNIPA 4/2005. Per visualizzare, stampare,
esportarne il contenuto e per verificarne la firma è necessario disporre di uno specifico software. Un elenco
dei software di verifica disponibili gratuitamente per uso personale è presente al seguente
indirizzo: <http://www.agid.gov.it/identita-digitali/firme-elettroniche/software-verifica>-----

ACCETTAZIONI / CONSEGNE

ALLEGATI

- [segnatura.xml](#)
- [arpa_arpaao_2019_27.pdf.p7m](#)

UNIONE ISOLA MANTOVANA

N.0000072 - 18.01.2019
CAT. VI CLASSE 1 ARRIVO



Direzione

Protocollo n° (n° PEC)

Mantova, (data PEC)

Class. 6.3 Fascicolo Proc. 2019.3.43.2
(da citare nella risposta)

Spettabile

Comune di San Giovanni del Dosso - Unione
Isola Mantovana
Via Roma, 33
46020 SAN GIOVANNI DEL DOSSO (MN)
Email:
unione.isolamantovana@pec.regione.lombardia.it

Oggetto : Variante al P.G.T. ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 160/2005, pervenuta allo sportello unico delle attività produttive (SUAP). Procedimento di verifica di assoggettabilità alla V.A.S.. Comunicazione di deposito e messa a disposizione del rapporto ambientale della proposta di variante.

A seguito del ricevimento della richiesta in oggetto indicata nonché della valutazione del Rapporto Preliminare reperito sul sito SIVAS di Regione Lombardia, si evidenzia che il documento precisa, fin da subito, che la variante in oggetto attiene al Piano delle Regole ed al Piano dei Servizi e, a tal proposito, si ritiene opportuno segnalare che è parere di questa Agenzia che le osservazioni di competenza della stessa, ai sensi della L.R. 12/05 e s.m.i., siano da effettuarsi solo sul Documento di Piano o sue variazioni.

Nel Rapporto Preliminare viene messo in luce che il progetto presentato al SUAP deriva dalla esigenza della ditta C.OR.MA Soc. Coop., di gestire le casse in materiale plastico le quali vengono distribuite stagionalmente ai soci per la raccolta delle pere. Nel periodo della raccolta le casse sono presenti presso le aziende agricole conferenti, mentre per il restante tempo sono stoccate presso il richiedente; per motivi di sicurezza legati alla prevenzione incendi, è opportuno che siano posti ad una adeguata distanza dai magazzini.

Ciò rende indispensabile l'utilizzo di un'area di circa 4500 mq. di proprietà della ditta stessa, posta ad ovest dei capannoni esistenti e che attualmente è classificata nel vigente PGT come zona agricola "E".

Responsabile del procedimento: Gianpietro Cannerozzi tel: 0376 4690230 mail: g.cannerozzi@arpalombardia.it
Responsabile dell'istruttoria: Paolo Bulbarelli tel.: 0376 4690269 mail: p.bulbarelli@arpalombardia.it

Il Rapporto Preliminare non mette in luce particolari criticità derivanti dalla variante richiesta e rimanda alle valutazioni ambientali in precedenza effettuate nella fase della VAS del P.G.T. in quanto non vengono ravvisati elementi di possibile impatto ambientale; a fronte di quanto sopra, si ritiene comunque utile ribadire le indicazioni e/o suggerimenti a carattere generale che questa Agenzia ha espresso in occasione delle già citate fasi approvative e che si ritengono proponibili per ogni trasformazione del territorio.

In particolare si vuole porre l'attenzione sul fatto che l'attività non dovrà provocare un peggioramento della situazione attuale per quanto concerne eventuali molestie nei confronti di recettori residenziali posti sia nelle vicinanze che sulle vie d'accesso alla ditta per quanto concerne il rumore nonché la qualità dell'aria derivante dalla circolazione degli automezzi utilizzati per i trasporti dei prodotti. Si ricorda anche che gli stoccaggi delle casse in plastica dovrà avvenire senza pregiudizio per i terreni, per le acque sotterranee e superficiali e per l'aria a causa di eventuali percolamenti di liquidi e/o propagazioni di odori provenienti dai materiali/casse stoccate.

Nel precisare che questa Agenzia non vede con favore il continuo consumo di suolo che si ricorda essere una risorsa non rinnovabile la cui riduzione comporta problematiche a livello ecologico, agronomico, di ricarica degli acquiferi e paesaggistico, si consiglia (e si auspica), qualora le autorità proponenti e competenti verificassero la possibilità di escludere dalla VAS quanto proposto, di prevedere interventi di rinaturazione a titolo di compensazione ambientale o, in alternativa, l'innalzamento della qualità progettuale e/o delle soluzioni tecniche proposte (come ad esempio la realizzazione di sistemi per il risparmio energetico).

Da ultimo si ritiene utile ricordare anche i seguenti aspetti che attengono alle successive fasi dell'intervento quali :

- nelle fasi esecutive è previsto il rilascio, da parte di ARPA, di parere al Comune in materia di acustica (ai sensi della L. 447/95 e L.R. 13/2001); che potrà essere espresso a seguito di specifica e separata istanza corredata dalla documentazione del caso; si rammenta altresì che quest'ultima prestazione risulta soggetta a pagamento come da tariffario ARPA del 30/09/2009 (consultabile sul sito di questa Agenzia); l'importo della prestazione sarà fatturato al richiedente o al soggetto che la vostra Amministrazione indicherà nella richiesta;
- verifica della corrispondenza alle vigenti normative (D.lgs. n° 152/06 e s.m.i., parte quarta) dei materiali eventualmente riciclati ed utilizzati per i riempimenti e/o sottofondi;
- gli eventuali rifiuti derivanti dalla realizzazione di quanto in oggetto dovranno essere smaltiti nel rispetto della normativa vigente in materia;
- gli eventuali impianti d'illuminazione esterna dovranno essere conformi alla L.R. 17/2000 e s.m.i. in materia di inquinamento luminoso e contenimento del consumo energetico;
- nel caso vi fosse la necessità di riutilizzare terre e rocce da scavo si rammenta il rispetto della vigente normativa in materia e si segnala che ulteriori approfondimenti in tal senso sono reperibili sul sito istituzionale di Arpa Lombardia nella sezione "ARPA PER LE IMPRESE", parte relativa ai "Materiali da scavo";



Agenzia Regionale per la Protezione dell'Ambiente

Dipartimento di Brescia e Mantova

- nel caso nelle successive fasi emergessero delle evenienze circa la contaminazione del suolo o delle acque sotterranee si dovranno mettere in atto le procedure prescritte dalla vigente normativa in materia;
- qualora sia necessario realizzare misure di mitigazione per ridurre gli eventuali impatti che dovessero emergere, si suggerisce di realizzare manufatti od opere in grado di rendere effettive tali mitigazioni; qualora invece fossero ritenute sufficienti fasce a verde (di profondità adeguate e sestri d'impianto caratterizzati da una buona densità di alberi ed arbusti con la finalità di conseguire una migliore mitigazione e/o un corretto inserimento paesaggistico) si precisa che la selezione degli alberi ed arbusti dovrà concentrarsi su specie autoctone ed ecologicamente idonee al sito, in relazione alla specifica localizzazione dell'intervento di mitigazione.

Nel rimanere a disposizione per qualsiasi chiarimento si porgono distinti saluti.

*Il Direttore dei Dipartimenti
di Brescia e Mantova*
GIANPIETRO CANNEROZZI

Spett.le
Mantova, 28 gennaio 2019
Unione dei Comuni Isola Mantovana
Via Roma 33
46020 San Giovanni del Dosso MN

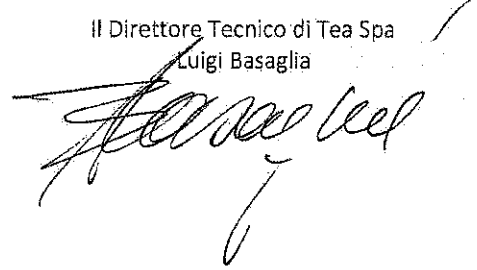
Spett.le
Unione dei Comuni Isola Mantovana
Via Roma 33
46020 San Giovanni del Dosso MN

Oggetto: variante al PGT ai sensi dell'art. 8 DPR 160/2005
Verifica di assoggettabilità alla VAS. Ditta C.OR.MA. Soc. Coop. Via Cântone 20 – San Giovanni del Dosso MN

Con riferimento alla convocazione Conferenza di Valutazione finale VAS (Vs. riferimento prot. 231 del 18/01/2019) si esprime parere favorevole alla variante proposta.

Con l'occasione vogliate gradire i miei migliori saluti.

Il Direttore Tecnico di Tea Spa
Luigi Basaglia
COMUNE DI SAN GIOVANNI DEL
DOSSO
N.0000424 - 31.01.2019
CAT. VI CLASSE 1 ARRIVO

Il Direttore Tecnico di Tea Spa
Luigi Basaglia




Tea S.p.A.

via Talliercio, 3
46100 Mantova

tel. 0376 412.1
fax 0376 412.109

C.S. € 73.402.672,00 i.v.
C.F. P.I. R.I. 01838280202
REA CCIAA MN 21253
www.teaspa.it