



# COMUNE DI SAN GIOVANNI DEL DOSSO

Provincia di Mantova

Via Roma n. 31 - 46020 San Giovanni del Dosso

## AREA TECNICA

settore	tecnico-urbanistico-lavori pubblici				
oggetto	TABELLA VALORI AREE ANNO 2017				
ord.	zone	urbanizzata	non urbanizzata	aree standard in P.L. convenzionato	aree di urbaniz. 1 <sup>^</sup> in P.L. convenzionato
	<b>ZONE RESIDENZIALI</b>	€/mq.	€/mq.	€/mq.	€/mq.
01	<b>B1</b> (nucleo urbano di antica formazione a prevalente destinazione residenziale)	65,00	-	-	-
02	<b>B2</b> (zona consolidata a prevalente destinazione residenziale)	65,00	-	-	-
03	<b>B3</b> (zona di recente edificazione a prevalente destinazione residenziale)	60,00	-	-	-
04	<b>C</b> (zone C conformate)	60,00	-	60,00	5,00
05	<b>ATR1.ATR2.ATR3.ATR4</b> (ambiti di trasformazione a prevalente destinazione residenziale)	-	30,00*	60,00	5,00
	<b>ZONE PRODUTTIVE e COMMERCIALI</b>	€/mq.	€/mq.	€/mq.	€/mq.
06	<b>D1</b> (attività di tipo industriale - zona Vela spa)	20,00	-	-	-
07	<b>D2</b> (attività di piccole e medie dimensioni - Via San Giovanni e zona Pancaldo)	27,00	-	-	-
08	<b>D3</b> (attività commerciali. direzionali - zona Libinda e Via Roma)	27,00	12,00	-	-
09	<b>D5</b> (attività produttive localizzate in ambiti sensibili)	35,00	-	-	-
10	<b>AT6</b> (ambito di trasformazione per nuove attività commerciali e di servizio integrato - zona Pancaldo)	-	12,00	25,00	5,00
11	<b>AT7</b> (Ambito per il commercio-trattamento inerti)	12,00	12,00	-	-
12	<b>DC</b> (area per distribuzione carburanti)	-	12,00	-	-
	<b>ZONE AGRO-INDUSTRIALI</b>	€/mq.	€/mq.	€/mq.	€/mq.
13	<b>D4</b> (attività agro. industriali - Corma e macello)	20,00	-	-	-
14	<b>AT5</b> (ambito di trasformazione per nuove attività produttive - zona adiacente Corma)	-	12,00	20,00	5,00

\* fino alla presentazione del piano di lottizzazione degli ambiti di trasformazione ATR 1 - ATR 2 - ATR 3 - ATR 4 il valore sarà considerato al 50%.

Per quanto riguarda l'ambito di trasformazione AT 5 fino a presentazione del piano attuativo il valore sarà considerato al 70%.

Il Responsabile dell'Area Tecnica  
Geom. Cristian Baroni