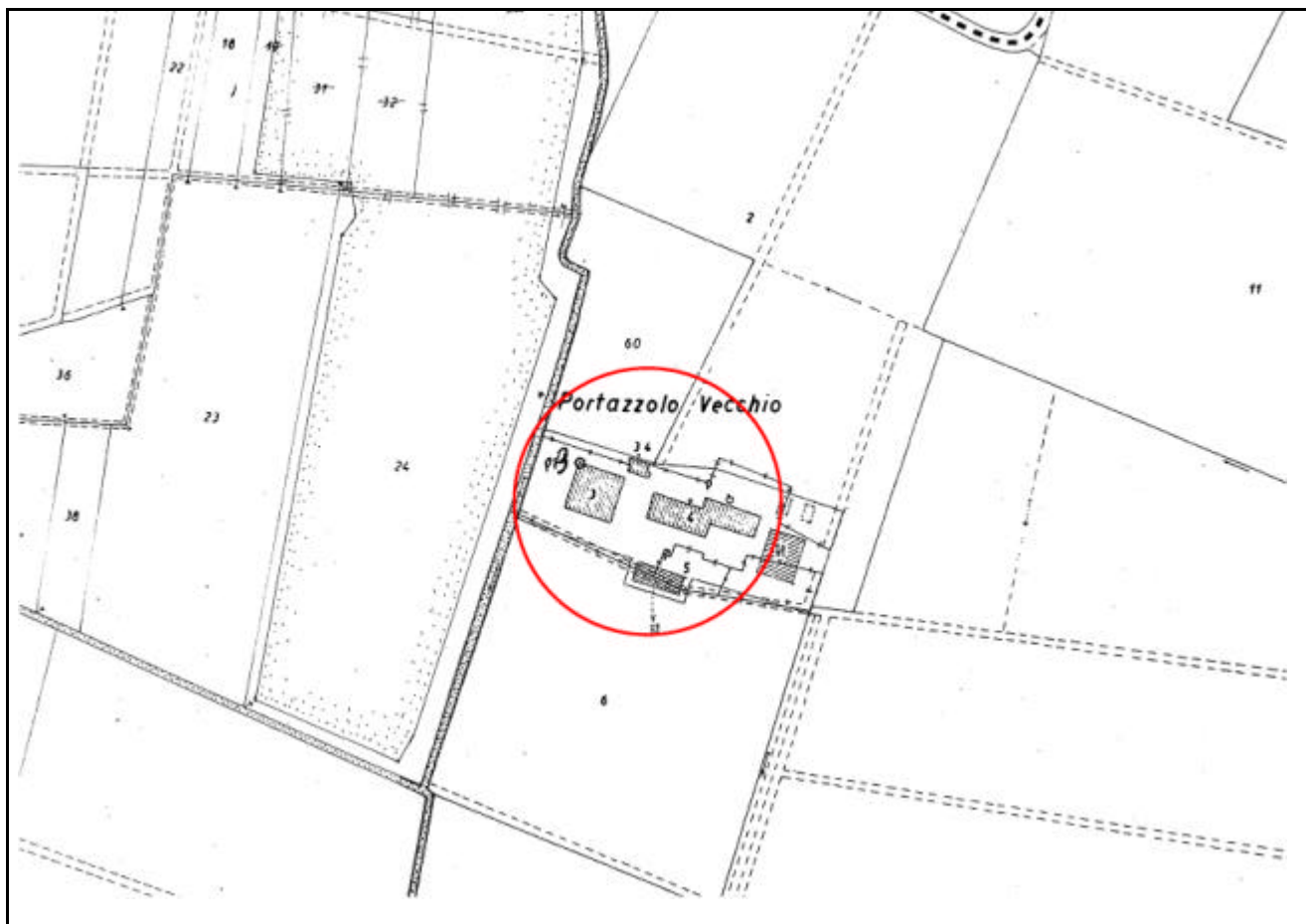


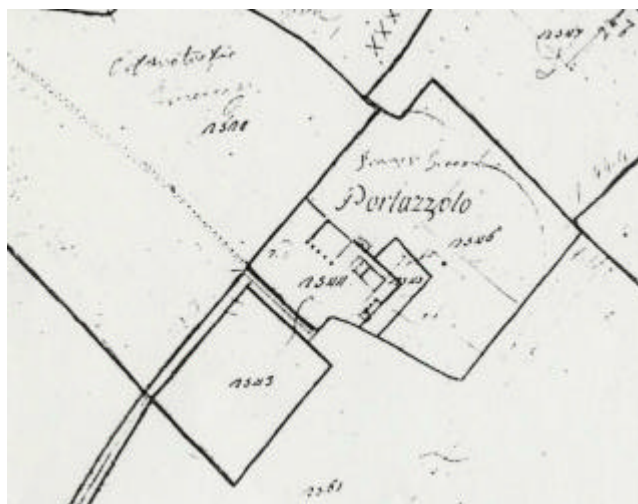
SCHEDE PER LA CATALOGAZIONE DEGLI EDIFICI E DEI NUCLEI IN AMBITO EXTRAURBANO

NUCLEO INSEDIATIVO	
1 ID CORTE:	5
Toponimo:	<i>Portazzolo vecchio</i>
2 Ubicazione:	
Comune:	<i>San Giovanni del Dosso</i>
Località:	
Via:	<i>via dell' Argine n. 5/7/9</i>
Coord. georeferenziate:	<i>X: 1.662.904 ; Y: 4.983.216</i>
3 Classificazione:	
Tipologia insediativa:	<i>Edifici in linea</i>
Trasformazioni recenti dell'impianto:	<i>Nessuna</i>
4 Descrizione del manufatto:	
Nucleo costituito da una continuità di edifici adiacenti e posti lungo un asse longitudinale parallelo alla Strada d'argine che delimita il confine comunale.	

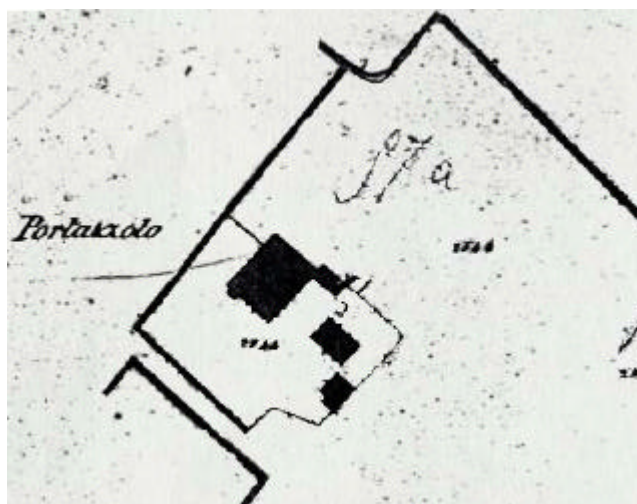
Planimetria di inquadramento



5 Evoluzione storica:



Catasto Teresiano 1777



Catasto Lombardo Veneto 1850 ca



CTR 1982

Altre informazioni storiche:

6 Funzione:

Originaria: residenza - attività agricola

Attuale: residenza - attività agricola

7 Stato di conservazione del manufatto;

Nel complesso

☐

Buono

☒

Mediocre

☐

Cattivo

8 Planimetria:

tipologia edilizia (cfr, articoli 5 e 55 delle NTA):

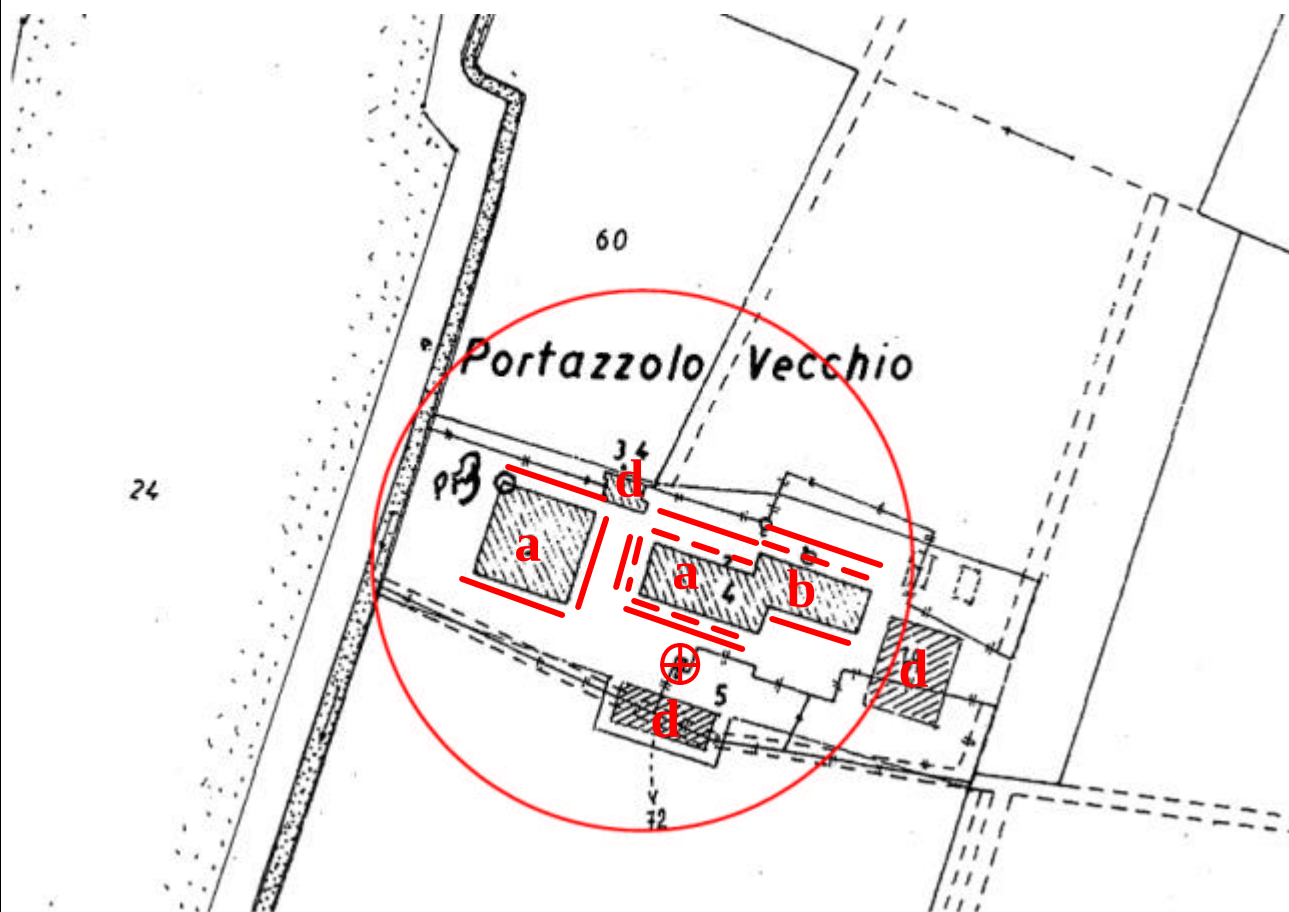
- a.* edifici classificati come edifici di valore storico e ambientale;
- b.* edifici organici al tessuto morfologico o storico;
- c.* edifici non trasformati o trasformati con carattere di coerenza ambientale su sedime storico;
- d.* edifici adiacenti agli edifici vincolati;
- e.* edifici privi di indicazioni normative di dettaglio.

livelli di rilevanza architettonica dei fronti:

- fronti da preservare in quanto caratterizzati da elementi storici sia architettonici sia tipologici di rilievo
- - - fronti da riqualificare



elementi architettonici puntuali di pregio



9 Elementi di pregio (architettonico - naturale, ecc.) rilevati:

Presenza al centro della corte di un pozzo realizzato in muratura usato in passato per il pescaggio dell'acqua necessaria a rispondere alle esigenze quotidiane

10 Aree di salvaguardia visuale(*):



(*)aree per cui si propone una edificazione condizionata e finalizzata alla fruizione della visuale dei corpi edificati di rilevante interesse

11 Documentazione fotografica elementi rilevanti:









12 Osservazioni:

L'insediamento si sviluppa lungo il suo asse longitudinale unendo edifici che ospitano tutt'oggi funzioni differenti.

Gli interventi di ristrutturazione dovranno quindi interessare la totalità degli edifici presenti in modo tale da valorizzare l'intero complesso, senza però modificarne l'impianto strutturale.