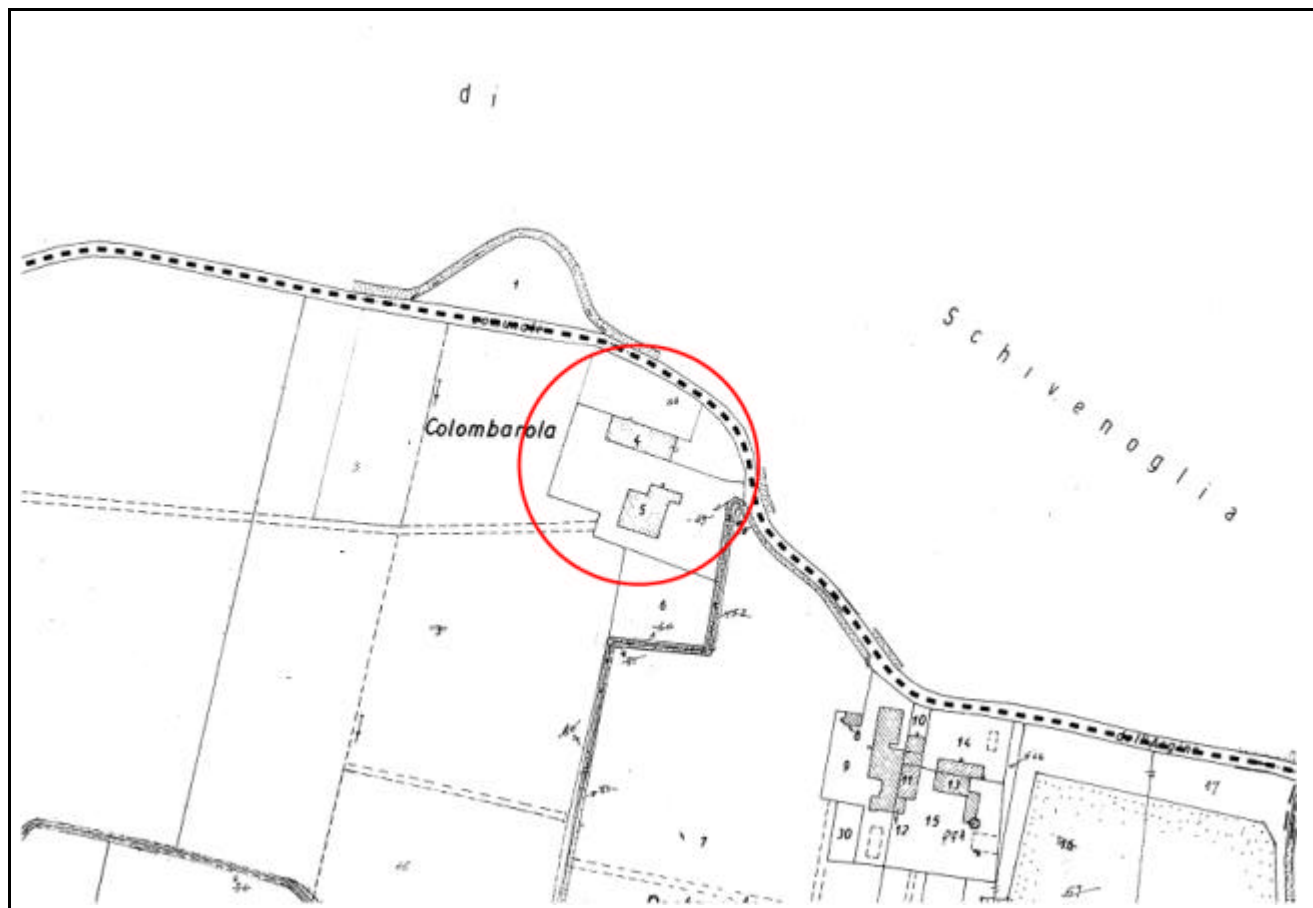


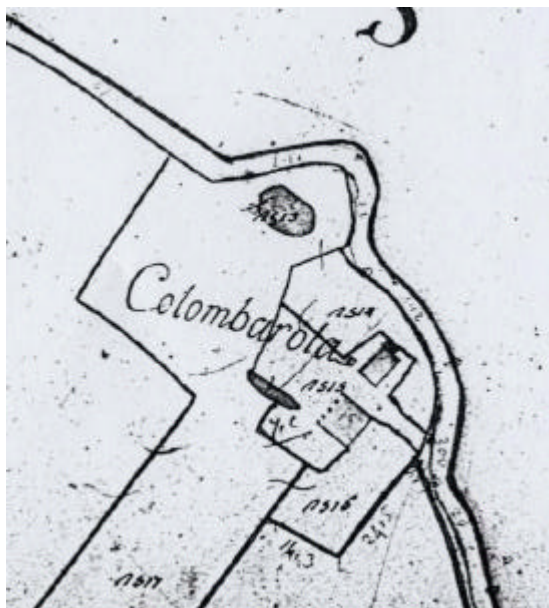
## SCHEDE PER LA CATALOGAZIONE DEGLI EDIFICI E DEI NUCLEI IN AMBITO EXTRAURBANO

<b>NUCLEO INSEDIATIVO</b>	
<b>1 ID CORTE:</b>	<b>3</b>
<i>Toponimo:</i>	<i>Colombarola</i>
<b>2 Ubicazione:</b>	
<i>Comune:</i>	<i>San Giovanni del Dosso</i>
<i>Località:</i>	
<i>Via:</i>	<i>via dell'Argine n. 19</i>
<i>Coord. georeferenziate:</i>	<i>X: 1.662.572 ; Y: 4.983.678</i>
<b>3 Classificazione:</b>	
<i>Tipologia insediativa:</i>	<i>Corte ad elementi sparsi</i>
<i>Trasformazioni recenti dell'impianto:</i>	<i>Nessuna</i>
<b>4 Descrizione del manufatto:</b>	
Nucleo costituito da due edifici spazialmente articolati organizzati intorno ad uno spazio aperto.	

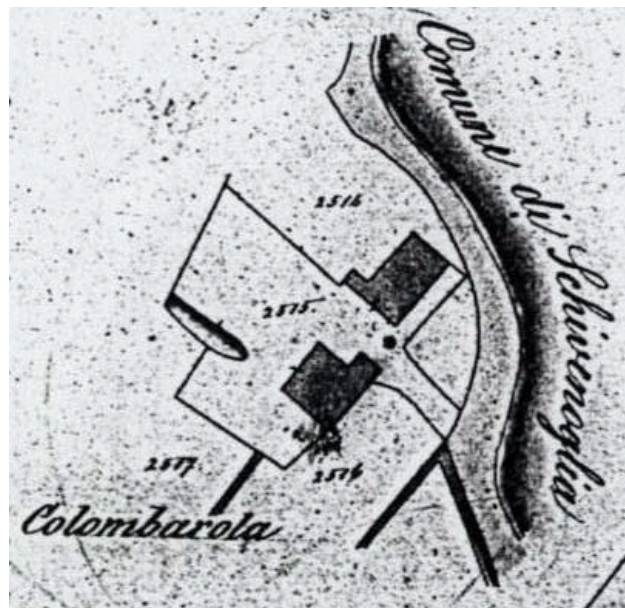
**Planimetria di inquadramento**



**5 Evoluzione storica:**



*Catasto Teresiano 1777 ca*



*Catasto Lombardo Veneto 1850 ca*



*CTR 1982*

*Altre informazioni storiche:*

**6 Funzione:**

*Originaria: residenza-attività agricola*

*Attuale: residenza-attività agricola*

**7 Stato di conservazione del manufatto:**

*Nel complesso*

*Buono*

*Mediocre*

*Cattivo*

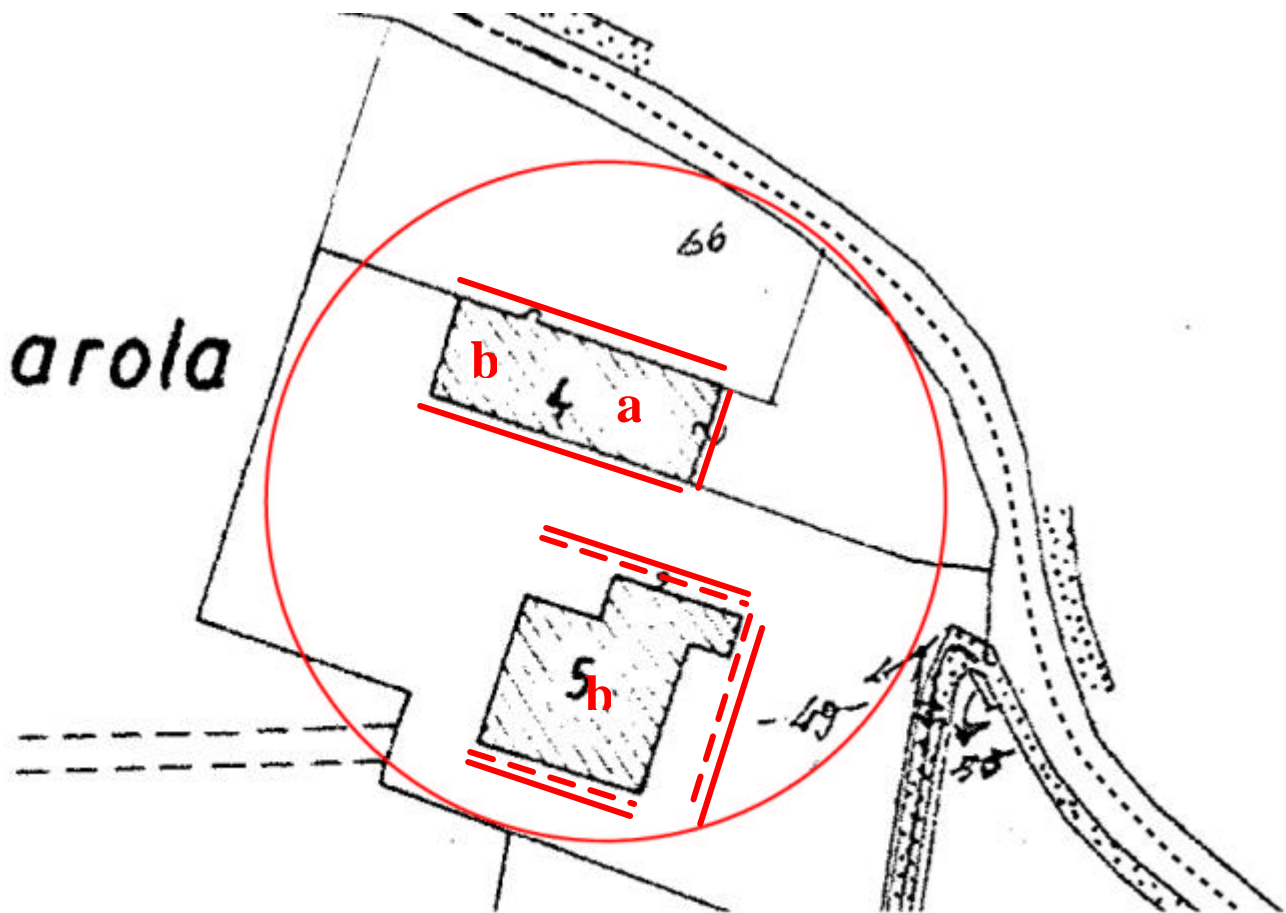
**8 Planimetria:**

*tipologia edilizia (cfr, articoli 5 e 55 delle NTA):*

- a.* edifici classificati come edifici di valore storico e ambientale
- b.* edifici organici al tessuto morfologico o storico;
- c.* edifici non trasformati o trasformati con carattere di coerenza ambientale su sedime storico;
- d.* edifici adiacenti agli edifici vincolati;
- e.* edifici privi di indicazioni normative di dettaglio.

*livelli di rilevanza architettonica dei fronti:*

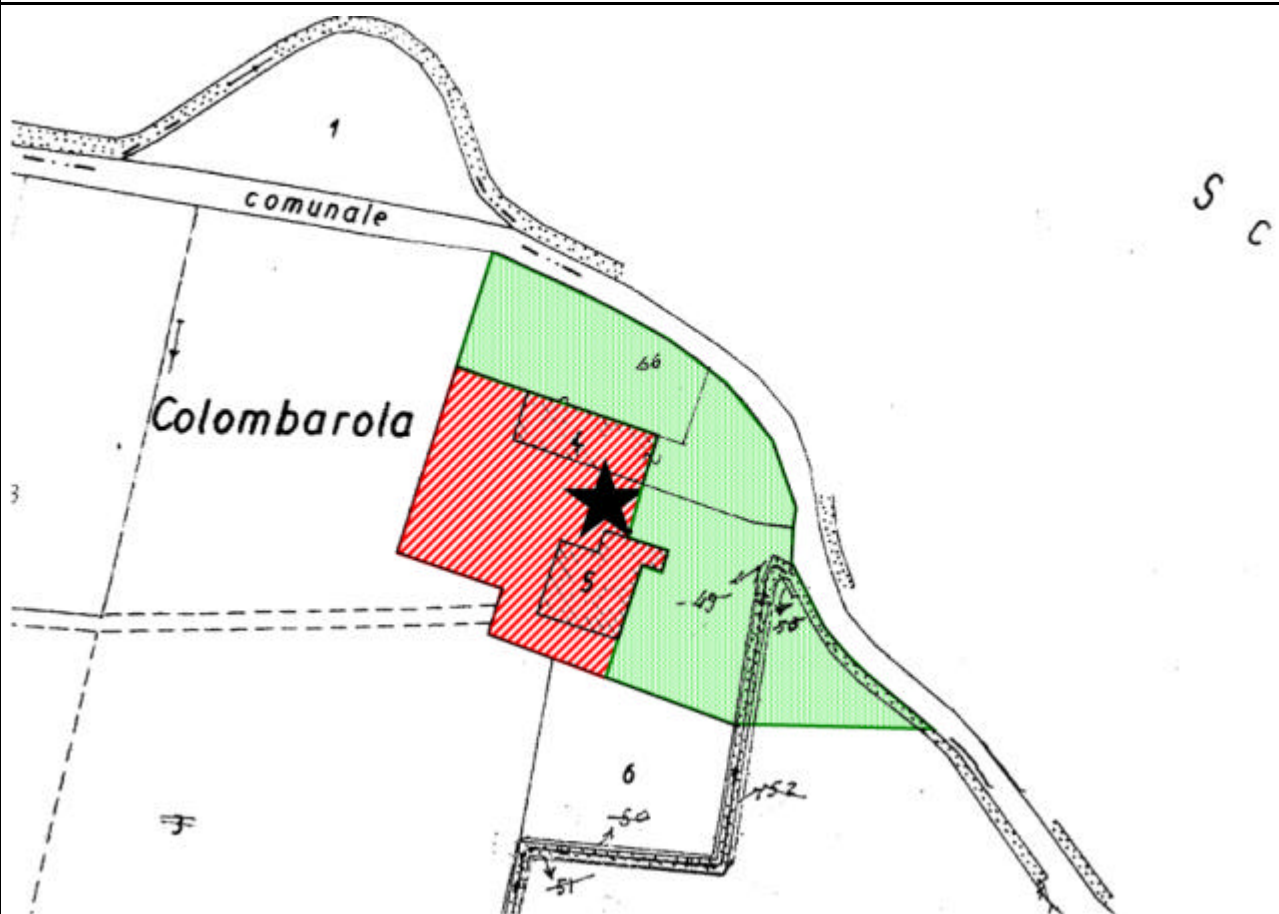
- fronti da preservare in quanto caratterizzati da elementi storici sia architettonici sia tipologici di rilievo
- - -* fronti da riqualificare



**9 Elementi specifici/di pregio (architettonico - naturale, ecc.) rilevati:**

Viale d'accesso al fondo delimitato dalla presenza di filari di alberi di frutto tra cui peschi e meli.

**10 Aree di salvaguardia visuale(\*):**



*(\*)aree per cui si propone una edificazione condizionata e finalizzata alla fruizione della visuale dei corpi edificati di rilevante interesse*

**11 Documentazione fotografica:**





## 12 Osservazioni:

La presenza dei filari di alberi lungo il viale d'accesso dovrà essere considerata come elemento prioritario per la riqualificazione ambientale da cui dovrà scaturire, in via successiva, anche un intervento manutentivo in grado di prendere in considerazione l'intero insediamento rispettando le caratteristiche strutturali presenti.