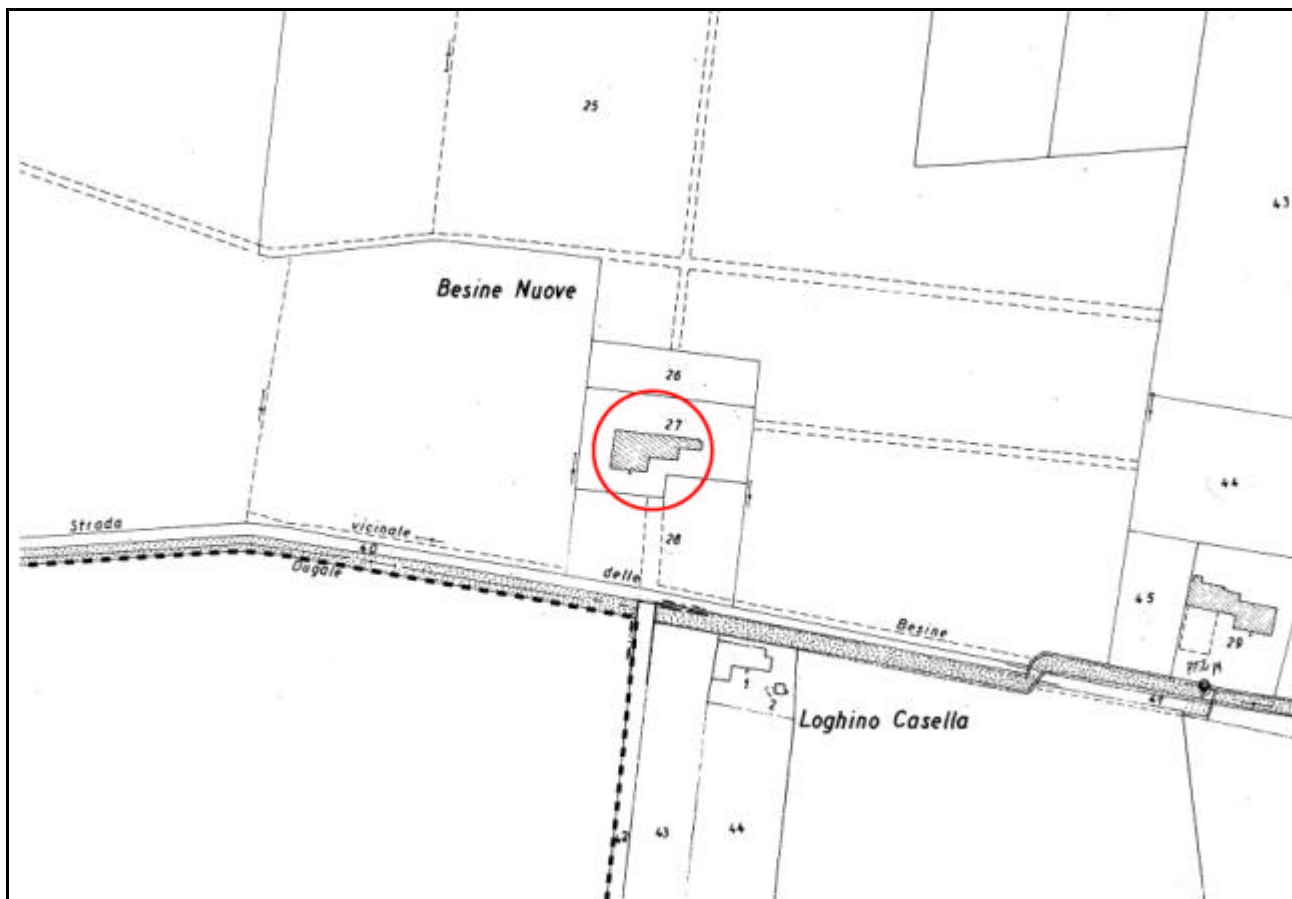


SCHEDE PER LA CATALOGAZIONE DEGLI EDIFICI E DEI NUCLEI IN AMBITO EXTRAURBANO

NUCLEO INSEDIATIVO	
1 ID CORTE:	7
<i>Toponimo:</i>	<i>Besine nuove</i>
2 Ubicazione:	
<i>Comune:</i>	<i>San Giovanni del Dosso</i>
<i>Località:</i>	
<i>Via:</i>	
<i>Coord. georeferenziate: X: 1.662.085 ; Y: 4.983.065</i>	
3 Classificazione:	
<i>Tipologia insediativa:</i>	<i>Residenza padronale</i>
<i>Trasformazioni recenti dell'impianto:</i>	<i>Cedimento delle parti laterali del corpo di fabbrica</i>
4 Descrizione del manufatto:	
Singolo edificio residenziale localizzato al di fuori dell'urbanizzato comunale caratterizzato dalla presenza di sole funzioni legate alla residenza	

Planimetria di inquadramento

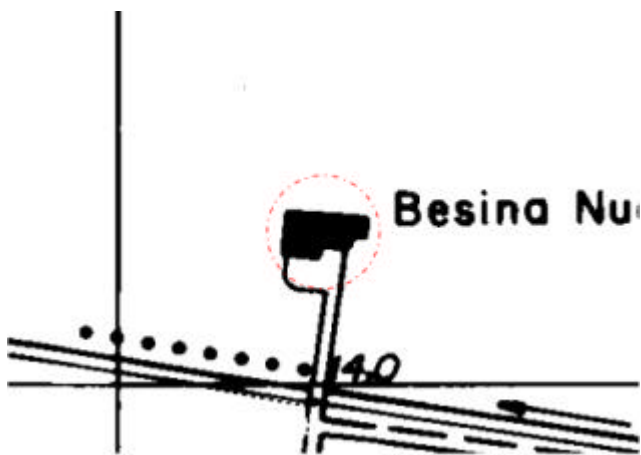


5 Evoluzione storica:

Catasto Teresiano 1777

Catasto Lombardo Veneto 1850 ca

Altre informazioni storiche:



CTR 1982

6 Funzione:

Originaria: *residenza*
Attuale: *in disuso/rudere*

7 Stato di conservazione del manufatto:

Nel complesso Buono Mediocre Cattivo

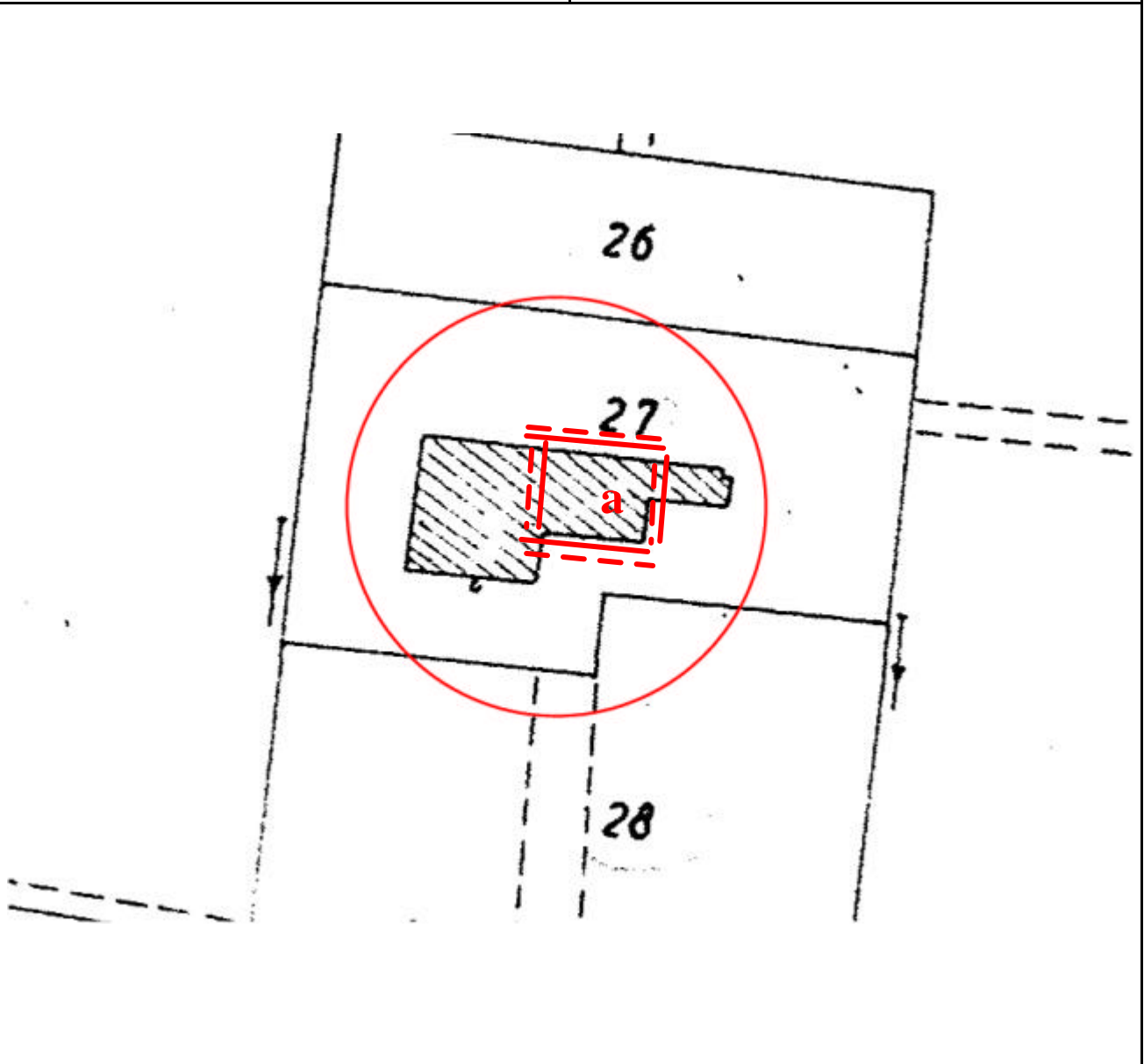
8 Planimetria:

tipologia edilizia (cfr, articoli 5 e 55 delle NTA):

- a.* edifici classificati come edifici di valore storico e ambientale;
- b.* edifici organici al tessuto morfologico o storico;
- c.* edifici non trasformati o trasformati con carattere di coerenza ambientale su sedime storico;
- d.* edifici adiacenti agli edifici vincolati;
- e.* edifici privi di indicazioni normative di dettaglio.

livelli di rilevanza architettonica dei fronti:

- fronti da preservare in quanto caratterizzati da elementi storici sia architettonici sia tipologici di rilievo
- - -* fronti da riqualificare



9 Elementi specifici/di pregio (architettonico - naturale, ecc.) rilevati:

Presenza di elementi architettonici rilevanti come architravi sulle finestre in mattoni, cornice del portone e merletti sottogronda in cotto, laterizi decorativi negli spigoli dell'edificio.

10 Aree di salvaguardia visuale(*):



()aree per cui si propone una edificazione condizionata e finalizzata alla fruizione della visuale dei corpi edificati di rilevante interesse*

11 Documentazione fotografica:





12 Osservazioni

Si nota, dall'analisi della cartografia storica, come l'edificio ora presente sia solamente una porzione di quello originario, essendo intervenuti nel corso del tempo cedimenti delle due parti laterali.

Si auspica un intervento risanativo che mantenga le caratteristiche dell'edificio e che ne favorisca il riutilizzo.