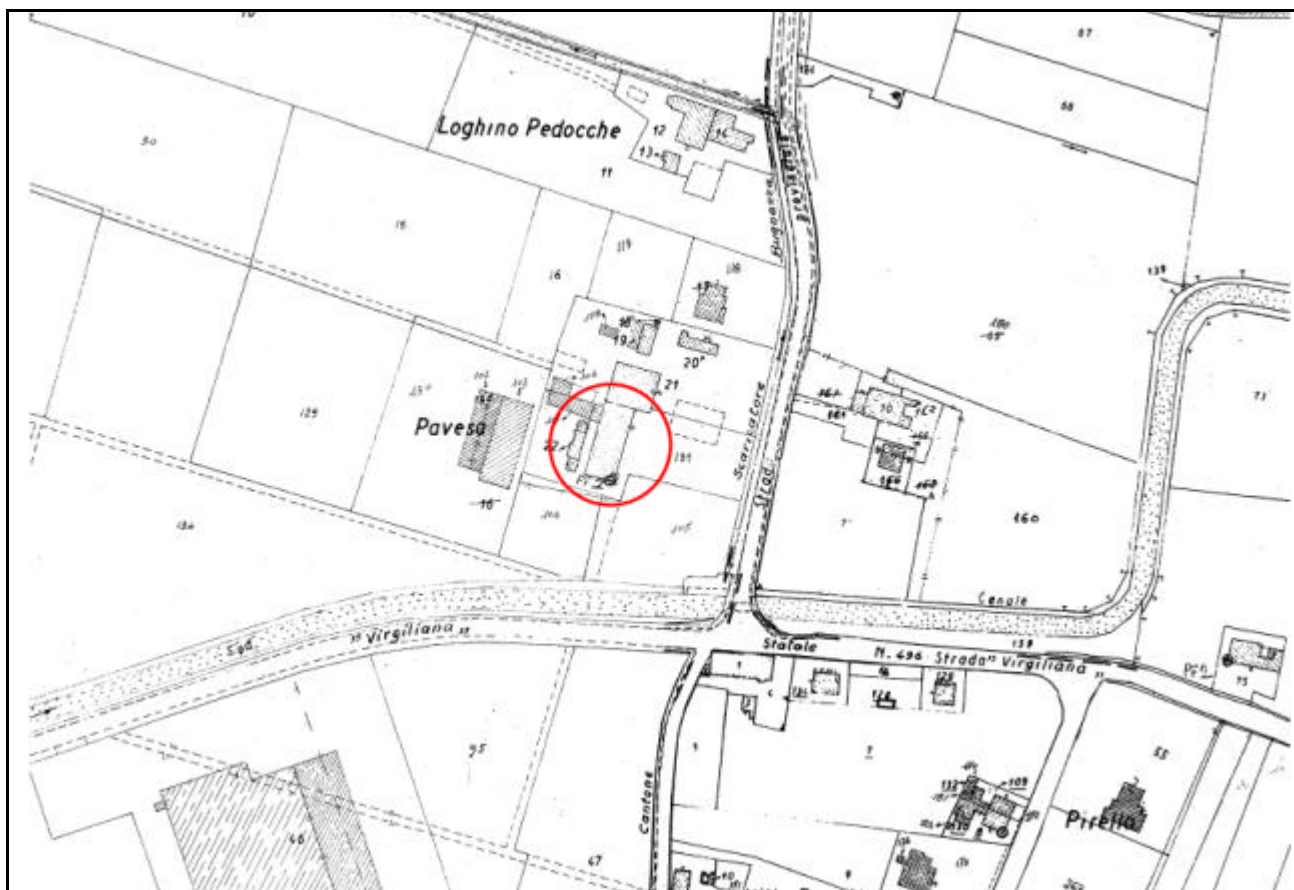


SCHEDE PER LA CATALOGAZIONE DEGLI EDIFICI E DEI NUCLEI IN AMBITO EXTRAURBANO

NUCLEO INSEDIATIVO	
1 ID CORTE:	25
<i>Toponimo:</i>	<i>Pavesa</i>
2 Ubicazione:	
<i>Comune:</i>	<i>San Giovanni del Dosso</i>
<i>Località:</i>	
<i>Via:</i>	<i>via Brazzuolo n. 1</i>
<i>Coord. georeferenziate: X: 1.664.273 ; Y: 4.982.412</i>	
3 Classificazione:	
<i>Tipologia insediativa:</i>	<i>Edifici in linea</i>
<i>Trasformazioni recenti dell'impianto:</i>	<i>Addizione recente di due capannoni ad ovest dell'edificio principale; edificazione o trasformazione dell'edificio adiacente a quello principale.</i>
4 Descrizione del manufatto:	
Nucleo insediativo costituito da più edifici in linea; l'edificio di pregio risulta essere la casa padronale, mentre gli altri non presentano caratteristiche rilevanti.	

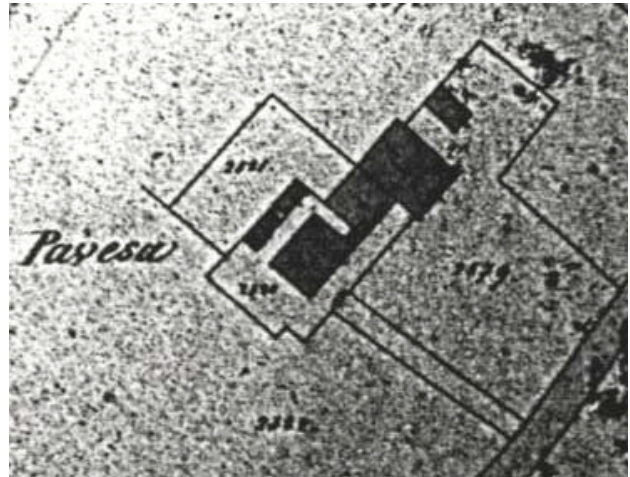
Planimetria di inquadramento



5 Evoluzione storica:



Catasto Teresiano 1777ca



Catasto Lombardo Veneto 1850 ca



CRT 1982

Altre informazioni storiche:

6 Funzione:

Originaria: *residenza-attività agricola*
Attuale: *residenza-attività agricola*

7 Stato di conservazione del manufatto:

Nel complesso Buono Mediocre Cattivo

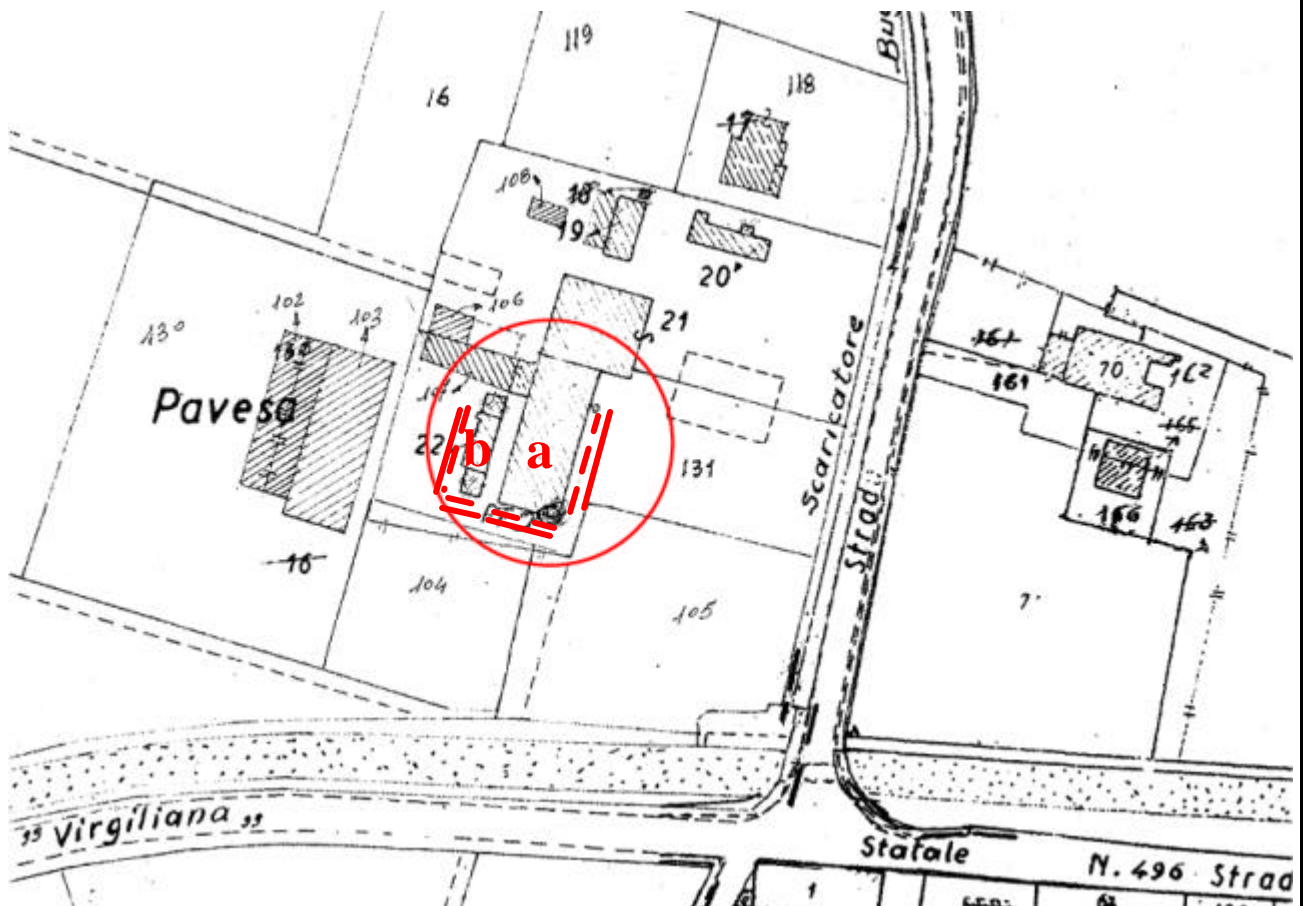
8 Planimetria:

tipologia edilizia (cfr. articoli 5 e 55 delle NTA):

- a. edifici classificati come edifici di valore storico e ambientale;
- b. edifici organici al tessuto morfologico o storico;
- c. edifici non trasformati o trasformati con carattere di coerenza ambientale su sedime storico;
- d. edifici adiacenti agli edifici vincolati;
- e. edifici privi di indicazioni normative di dettaglio.

livelli di rilevanza architettonica dei fronti:

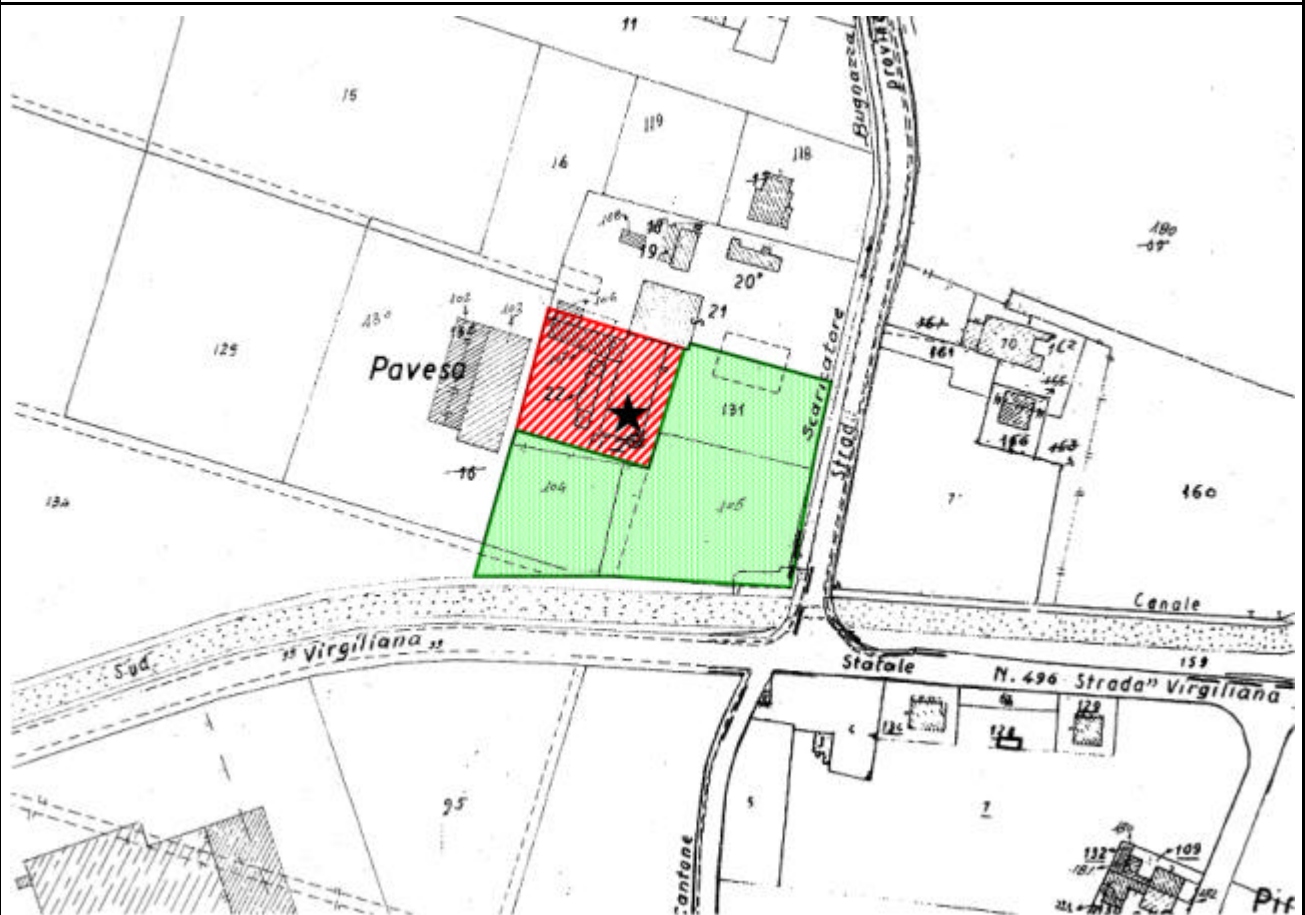
- fronti da preservare in quanto caratterizzati da elementi storici sia architettonici sia tipologici di rilievo
- - - fronti da riqualificare



9 Elementi specifici/di pregio (architettonico - naturale, ecc.) rilevati:

Il timpano presente sulla facciata principale, le decorazioni dei pilastri sorreggenti il timpano e il fregio del portone d'ingresso principale.

10 Aree di salvaguardia visuale(*):



(*) aree per cui si propone una edificazione condizionata e finalizzata alla fruizione della visuale dei corpi edificati di rilevante interesse

11 Documentazione fotografica:





12 Osservazioni:

Dei tre edifici che compongono l'insediamento si nota come solo il fabbricato centrale mantenga inalterate le caratteristiche originarie non avendo subito recentemente interventi di ristrutturazione mentre, i due vicini, oltre a risalire ad epoche successive mostrano segni di trasformazioni che hanno inciso sia sulla forma sia sulla funzione da essi assolta.

Gli interventi di ristrutturazione e manutenzione, da attuare sul manufatto centrale, dovranno essere effettuati in modo tale da non alterare né l'impianto né le caratteristiche strutturali ed architettoniche dell'insediamento.