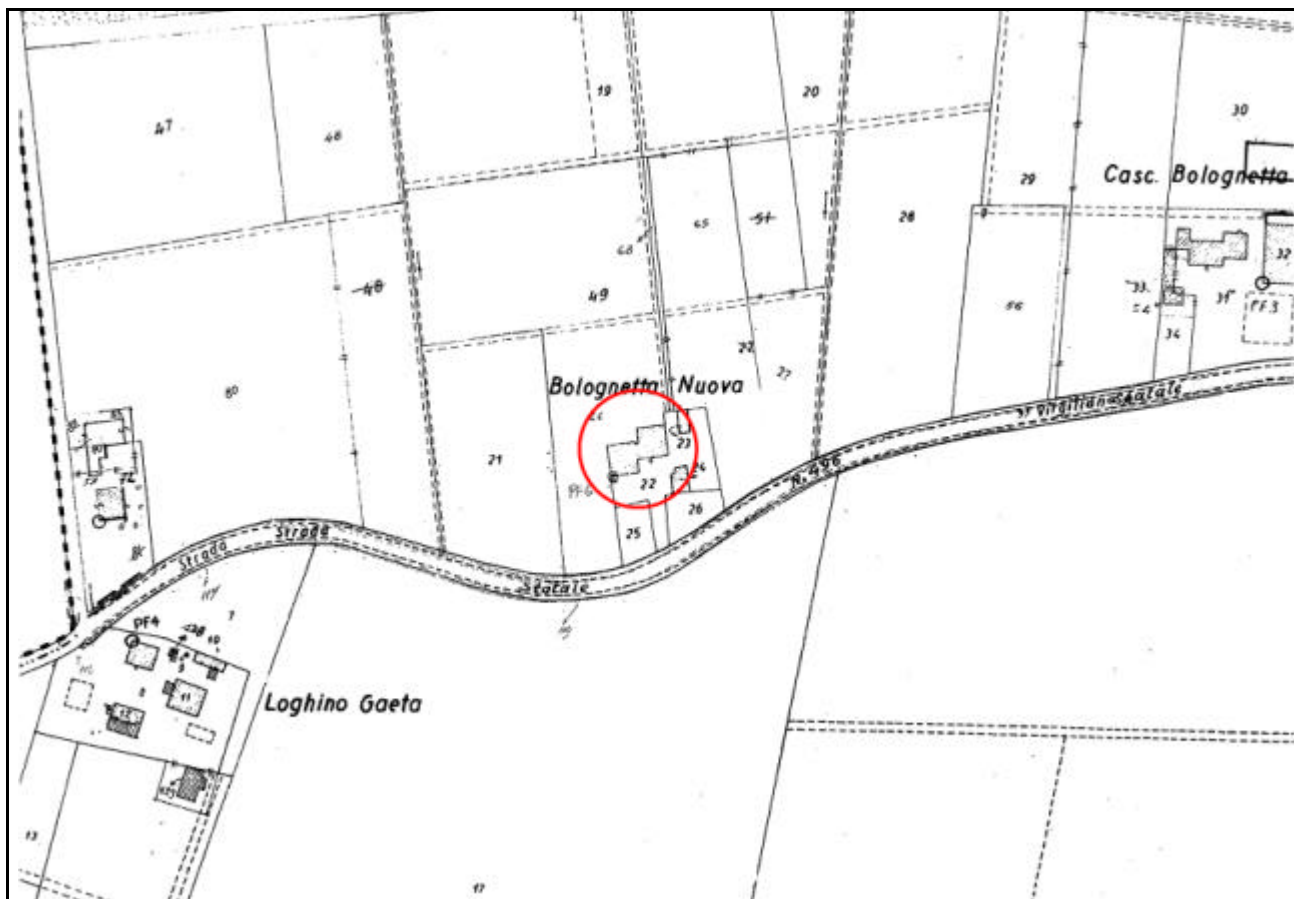


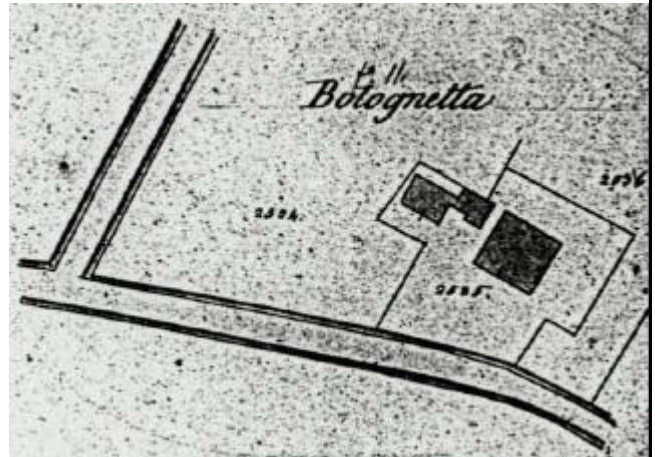
SCHEDE PER LA CATALOGAZIONE DEGLI EDIFICI E DEI NUCLEI IN AMBITO EXTRAURBANO

NUCLEO INSEDIATIVO	
1 ID CORTE:	9
<i>Toponimo:</i>	<i>Bolognetta nuova</i>
2 Ubicazione:	
<i>Comune:</i>	<i>San Giovanni del Dosso</i>
<i>Località:</i>	
<i>Via:</i>	<i>Strada Statale N. 496 n. 1/3</i>
<i>Coord. georeferenziate: X: 1.662.430 ; Y: 4.981.916</i>	
3 Classificazione:	
<i>Tipologia insediativa:</i>	<i>Loghino</i>
<i>Trasformazioni recenti dell'impianto:</i>	<i>Nessuna</i>
4 Descrizione del manufatto:	
Nucleo costituito da elemento singolo compatto con corpo edilizio ausiliario.	

Planimetria di inquadramento



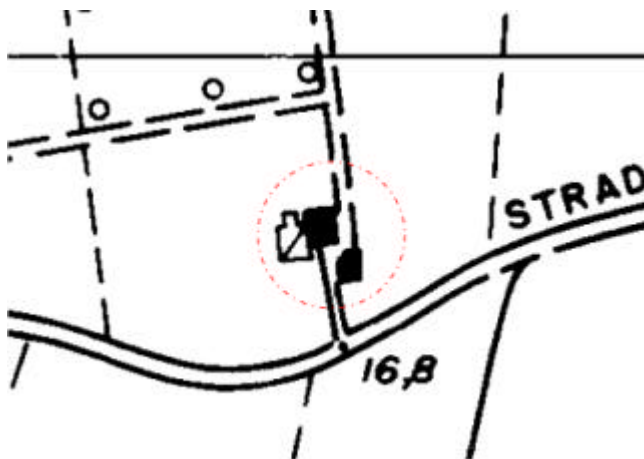
5 Evoluzione storica:



Catasto Teresiano 1777

Catasto Lombardo Veneto 1850 ca

Altre informazioni storiche:



CTR 1982

6 Funzione:

Originaria: *residenza/attività agricola*
Attuale: *attività agricola*

7 Stato di conservazione del manufatto:

Nel complesso Buono *Mediocre* Cattivo

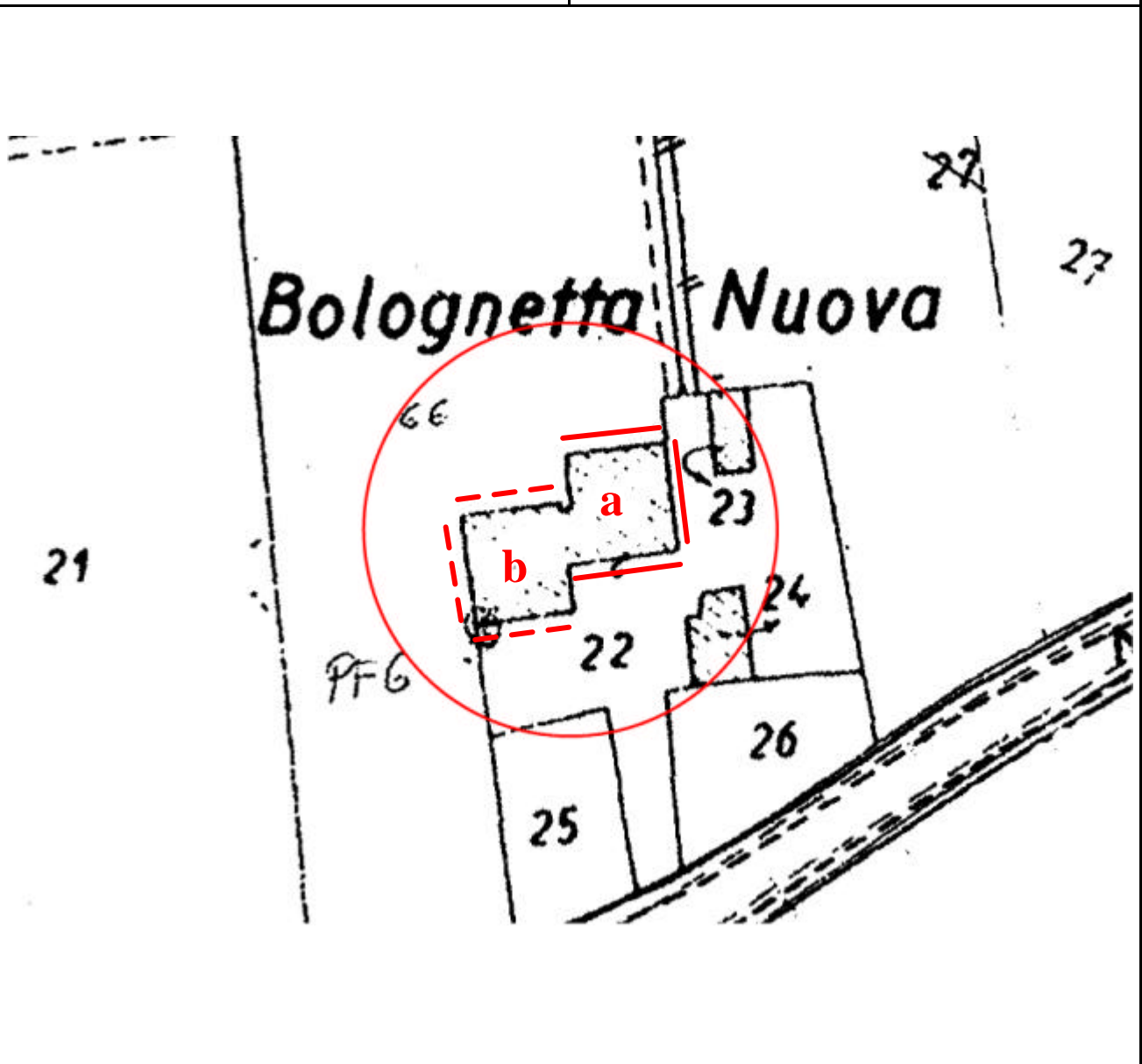
8 Planimetria:

tipologia edilizia (cfr. articoli 5 e 55 delle NTA):

- a.* edifici classificati come edifici di valore storico e ambientale;
- b.* edifici organici al tessuto morfologico o storico;
- c.* edifici non trasformati o trasformati con carattere di coerenza ambientale su sedime storico;
- d.* edifici adiacenti agli edifici vincolati;
- e.* edifici privi di indicazioni normative di dettaglio.

livelli di rilevanza architettonica dei fronti:

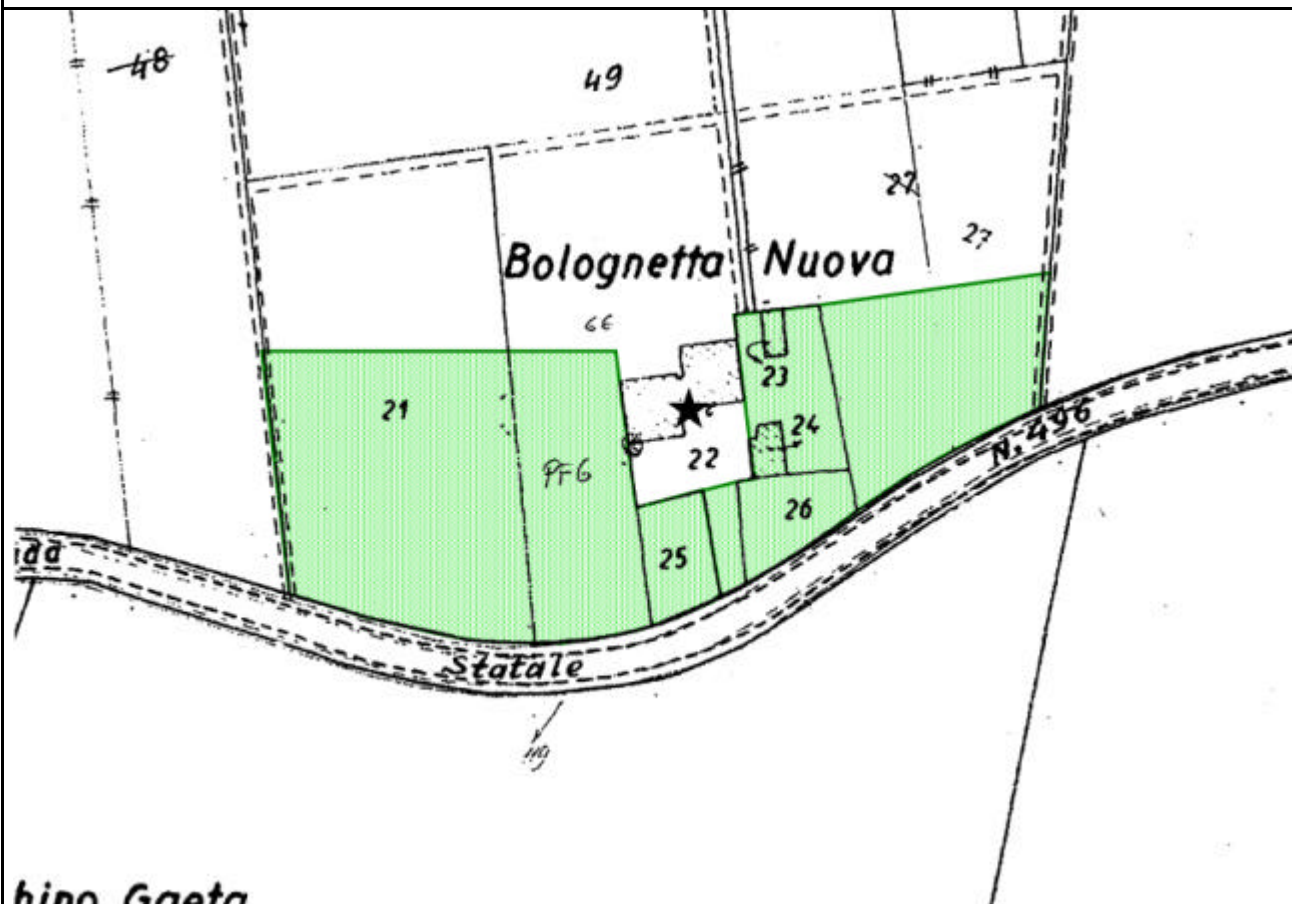
- fronti da preservare in quanto caratterizzati da elementi storici sia architettonici sia tipologici di rilievo
- - -* fronti da riqualificare



9 Elementi di pregio (architettonico - naturale, ecc.) rilevati:

Presenza di fronti architettonicamente rilevanti con elementi di spicco come la presenza di archi lungo il lato longitudinale del fienile, oltre alla rilevanza dell'impianto originario tipico del loghino.

10 Aree di salvaguardia visuale(*):



hino Gaeta

(*)aree per cui si propone una edificazione condizionata e finalizzata alla fruizione della visuale dei corpi edificati di rilevante interesse

11 Documentazione fotografica:





12 Osservazioni:

L'edificio sembra essere disabitato, probabilmente viene utilizzato esclusivamente come deposito/ricovero dei macchinari agricoli.

Le arcate del fienile sono state chiuse con lamiera e altri materiali, alterando così la struttura originaria.

La porta di accesso all'edificio residenziale è stata recentemente sostituita con un serramento in alluminio non coerente con l'edificio stesso.

Gli interventi di ristrutturazione e manutenzione dovranno essere effettuati in modo tale da non alterare né l'impianto né le caratteristiche strutturali ed architettoniche dell'insediamento, restituendo all'edificio le originarie peculiarità.