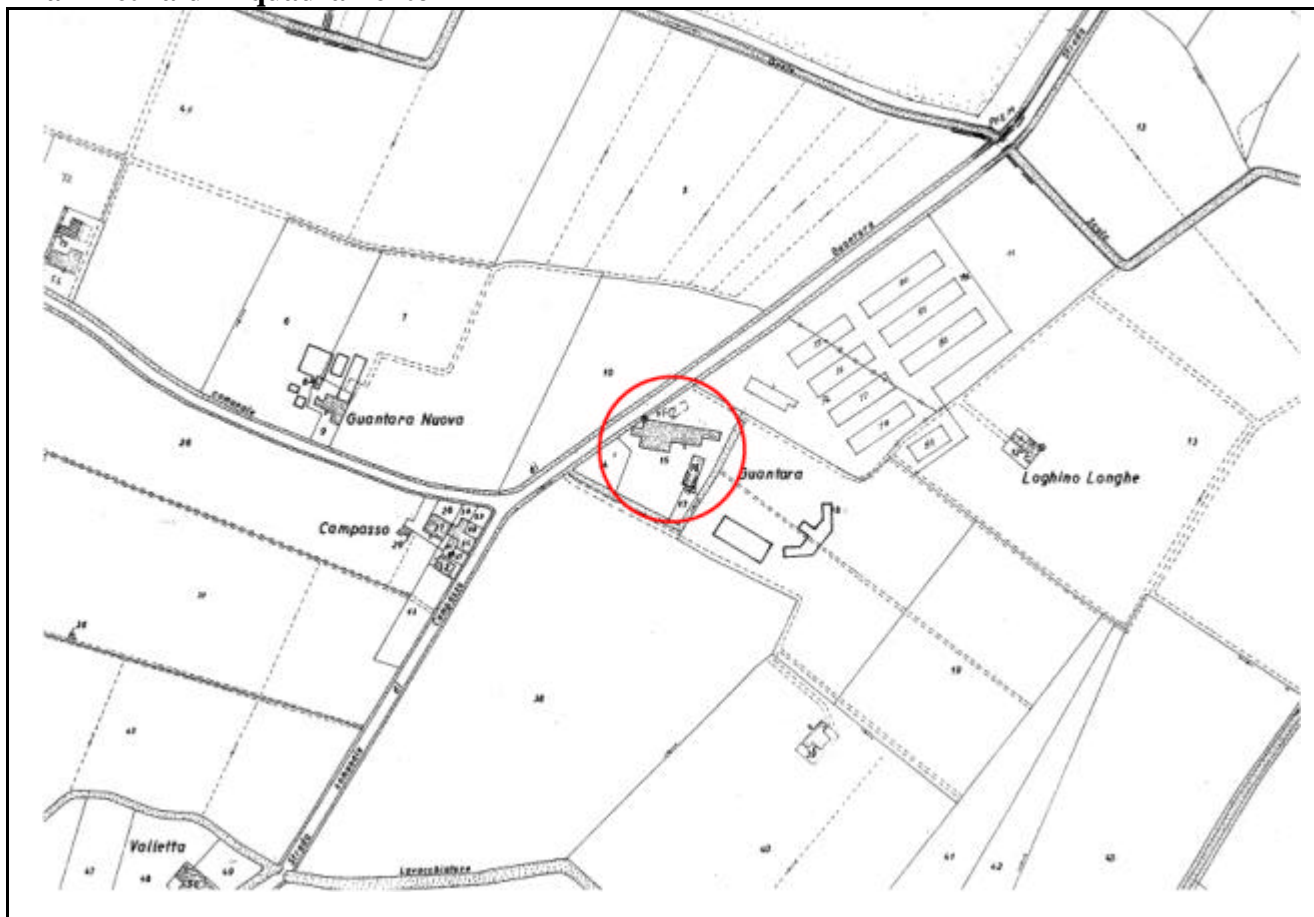


# SCHEDE PER LA CATALOGAZIONE DEGLI EDIFICI E DEI NUCLEI IN AMBITO EXTRAURBANO

<b>NUCLEO INSEDIATIVO</b>	
<b>1 ID CORTE:</b>	<b>21</b>
<i>Toponimo:</i>	<i>Guantara</i>
<b>2 Ubicazione:</b>	
<i>Comune:</i>	<i>San Giovanni del Dosso</i>
<i>Località:</i>	
<i>Via:</i>	<i>via Guantara n. 5</i>
<i>Coord. georeferenziate: X: 1.661.705 ; Y: 4.979.983</i>	
<b>3 Classificazione:</b>	
<i>Tipologia insediativa:</i>	<i>Edifici in linea</i>
<i>Trasformazioni recenti dell'impianto:</i>	<i>Nessuna</i>
<b>4 Descrizione del manufatto:</b>	
Nucleo costituito da una continuità di edifici adiacenti e posti lungo un asse perpendicolare alla via Guantaia.	



## Planimetria di inquadramento



**5 Evoluzione storica:**

*Catasto Teresiano 1777 ca*

*Catasto Lombardo Veneto 1850 ca*

*Altre informazioni storiche:*



*CTR 1982*

**6 Funzione:**

Originaria: *residenza/attività agricola*  
Attuale: *residenza/attività agricola-allevamento*

**7 Stato di conservazione del manufatto:**

Nel complesso  Buono  Mediocre  Cattivo

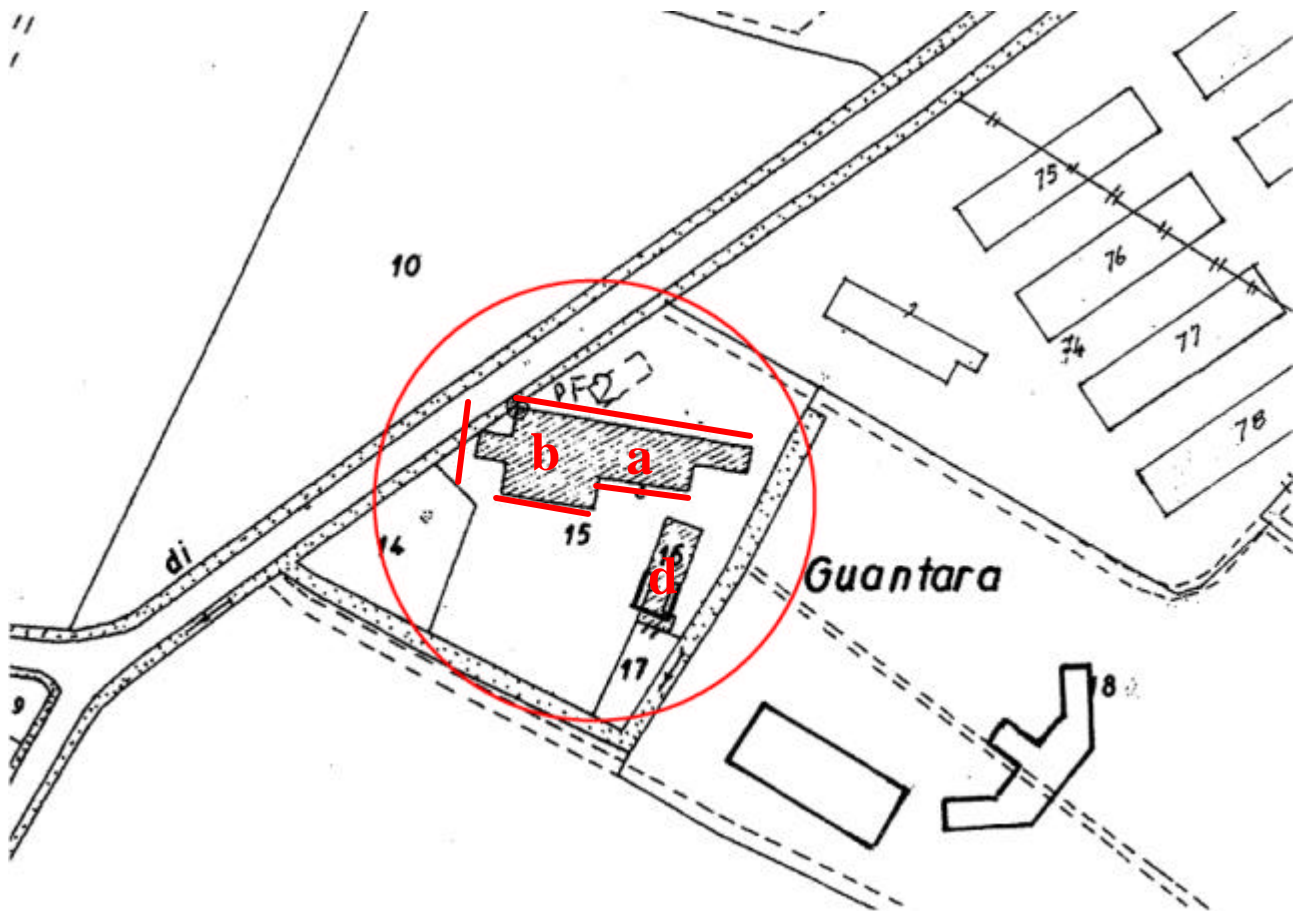
**8 Planimetria:**

*tipologia edilizia (cfr. articoli 5 e 55 delle NTA):*

- a.* edifici classificati come edifici di valore storico e ambientale;
- b.* edifici organici al tessuto morfologico o storico;
- c.* edifici non trasformati o trasformati con carattere di coerenza ambientale su sedime storico;
- d.* edifici adiacenti agli edifici vincolati;
- e.* edifici privi di indicazioni normative di dettaglio.

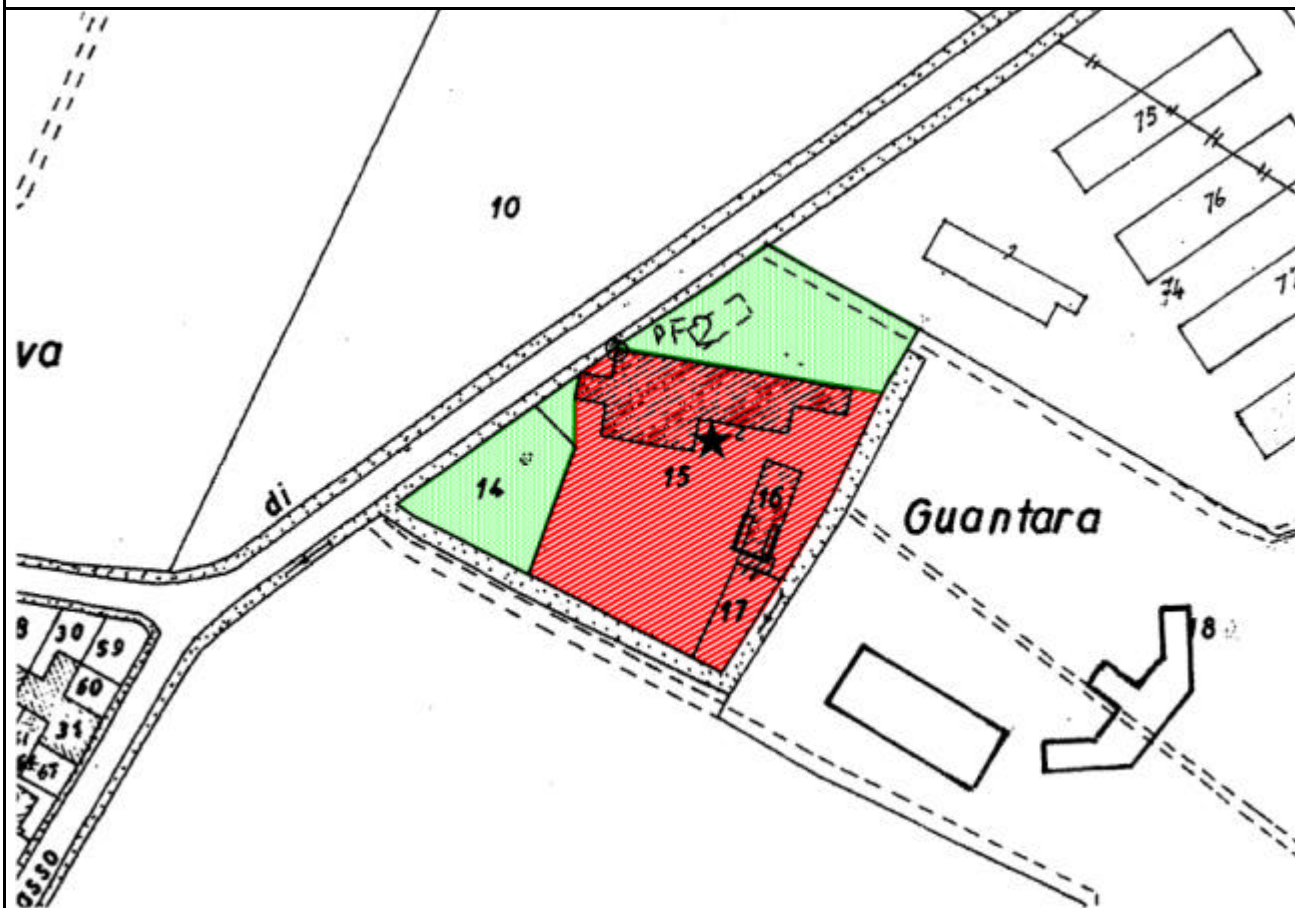
*livelli di rilevanza architettonica dei fronti:*

- *fronti da preservare in quanto caratterizzati da elementi storici sia architettonici sia tipologici di rilievo*
- - -** *fronti da riqualificare*



**9 Elementi di pregio (architettonico - naturale, ecc.) rilevati:**

**10 Aree di salvaguardia visuale(\*):**



*(\*) aree per cui si propone una edificazione condizionata e finalizzata alla fruizione della visuale dei corpi edificati di rilevante interesse*

**11 Documentazione fotografica:**





### **12 Osservazioni:**

L'intero insediamento è stato da poco ristrutturato con modalità d'intervento consone alla tipologia dell'edificio.

I futuri interventi di ristrutturazione e manutenzione dovranno essere effettuati in modo tale da non alterare né l'impianto né le caratteristiche strutturali ed architettoniche dell'insediamento.