

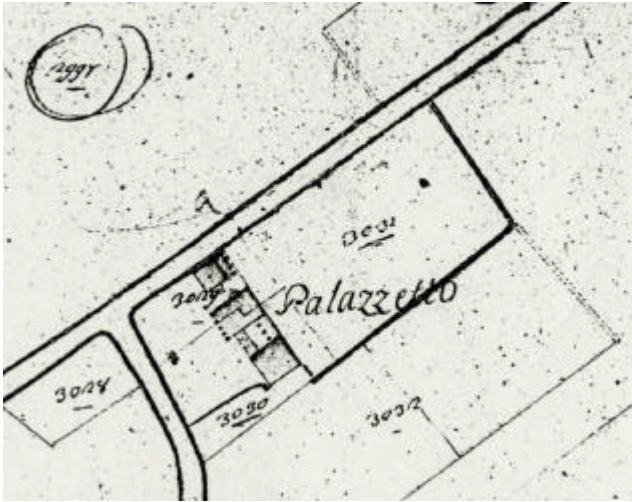
## SCHEDE PER LA CATALOGAZIONE DEGLI EDIFICI E DEI NUCLEI IN AMBITO EXTRAURBANO

<b>NUCLEO INSEDIATIVO</b>	
<b>1 ID CORTE:</b>	<b>18</b>
<i>Toponimo:</i>	<i>Palazzetto</i>
<b>2 Ubicazione:</b>	
<i>Comune:</i>	<i>San Giovanni del Dosso</i>
<i>Località:</i>	
<i>Via:</i>	<i>via Malavicina n. 1/3</i>
<i>Coord. georeferenziate: X: 1.662.448 ; Y: 4.980880</i>	
<b>3 Classificazione:</b>	
<i>Tipologia insediativa:</i>	<i>Edifici in linea</i>
<i>Trasformazioni recenti dell'impianto:</i>	<i>Edificazione di un edificio residenziale monofamiliare</i>
<b>4 Descrizione del manufatto:</b>	
Nucleo costituito da una continuità di edifici adiacenti e posti lungo un asse perpendicolare alla via Guantara e parallela alla via Malavicina.	

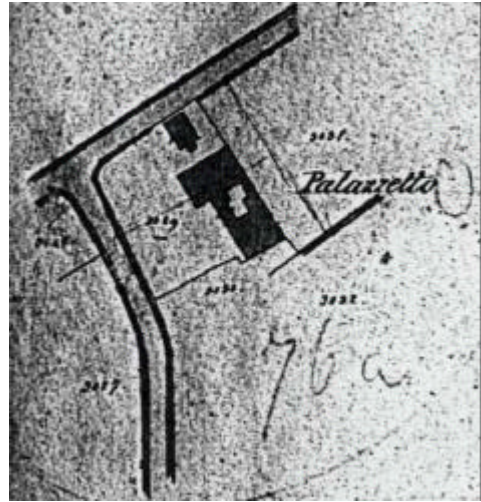
### Planimetria di inquadramento



**5 Evoluzione storica:**



*Catasto Teresiano 1777 ca*



*Catasto Lombardo Veneto 1850 ca*

*Altre informazioni storiche:*



*CTR 1982*

**6 Funzione:**

Originaria: *residenza/attività agricola*  
Attuale: *residenza/attività agricola*

**7 Stato di conservazione del manufatto:**

Nel complesso  Buono  Mediocre  Cattivo

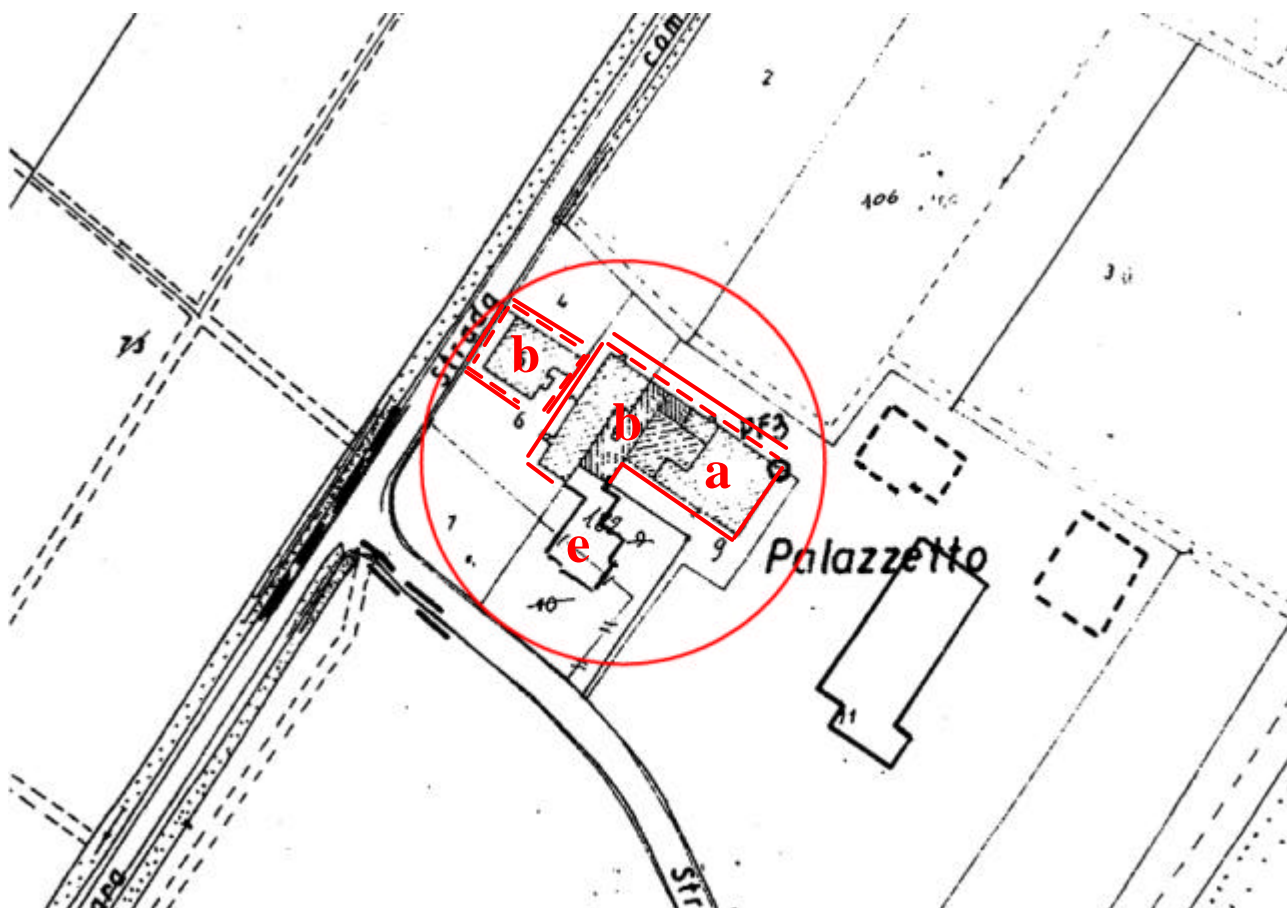
**8 Planimetria:**

*tipologia edilizia (cfr, articoli 5 e 55 delle NTA):*

- a.* edifici classificati come edifici di valore storico e ambientale;
- b.* edifici organici al tessuto morfologico o storico;
- c.* edifici non trasformati o trasformati con carattere di coerenza ambientale su sedime storico;
- d.* edifici adiacenti agli edifici vincolati;
- e.* edifici privi di indicazioni normative di dettaglio.

*livelli di rilevanza architettonica dei fronti:*

- *fronti da preservare in quanto caratterizzati da elementi storici sia architettonici sia tipologici di rilievo*
- - -** *fronti da riqualificare*



### 9 Elementi di pregio (architettonico - naturale, ecc.) rilevati:

Mantenimento dello schema insediativo originario caratteristico delle grandi corti.

### 10 Aree di salvaguardia visuale(\*):



(\* ) aree per cui si propone una edificazione condizionata e finalizzata alla fruizione della visuale dei corpi edificati di rilevante interesse

### 11 Documentazione fotografica:









**12 Osservazioni:**

Recentemente è stata edificata una villetta monofamiliare sull'area antistante l'originaria casa residenziale, ancora oggi utilizzata.