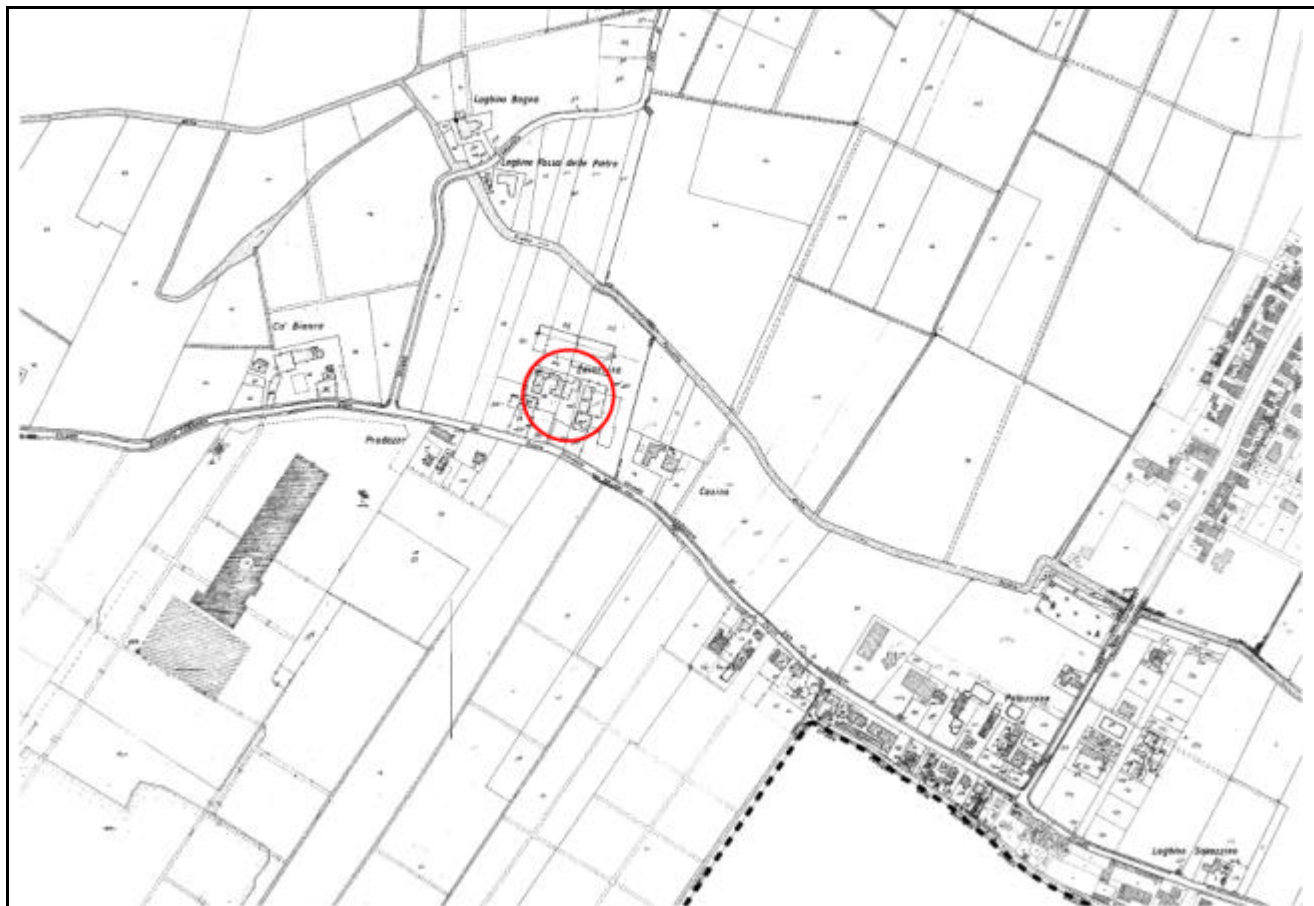


SCHEDE PER LA CATALOGAZIONE DEGLI EDIFICI E DEI NUCLEI IN AMBITO EXTRAURBANO

NUCLEO INSEDIATIVO	
1 ID CORTE:	17
<i>Toponimo:</i>	<i>Corte Zavarrina</i>
2 Ubicazione:	
<i>Comune:</i>	<i>San Giovanni del Dosso</i>
<i>Località:</i>	
<i>Via:</i>	<i>via San Giovanni del Dosso n. 44/46</i>
<i>Coord. georeferenziate: X: 1.663.278 ; Y: 4.981.293</i>	
3 Classificazione:	
<i>Tipologia insediativa:</i>	<i>Residenza padronale</i>
<i>Trasformazioni recenti dell'impianto:</i>	<i>Edificazione di un edificio residenziale monofamiliare e di numerosi edifici di supporto all'attività agricola</i>
4 Descrizione del manufatto:	
Edificio residenziale, localizzato al di fuori dell'urbanizzato comunale, caratterizzato dall'elevata qualità del manufatto e affiancato da vari edifici di supporto all'attività agricola ed all'allevamento.	

Planimetria di inquadramento



5 Evoluzione storica:

Catasto Teresiano 1777 ca

Catasto Lombardo Veneto 1850 ca

Altre informazioni storiche:



CTR 1982

6 Funzione:

Originaria:

residenza con manufatti annessi

Attuale:

residenza (in disuso)/attività agricola e di allevamento

7 Stato di conservazione del manufatto:

Nel complesso

Buono

Mediocre

Cattivo

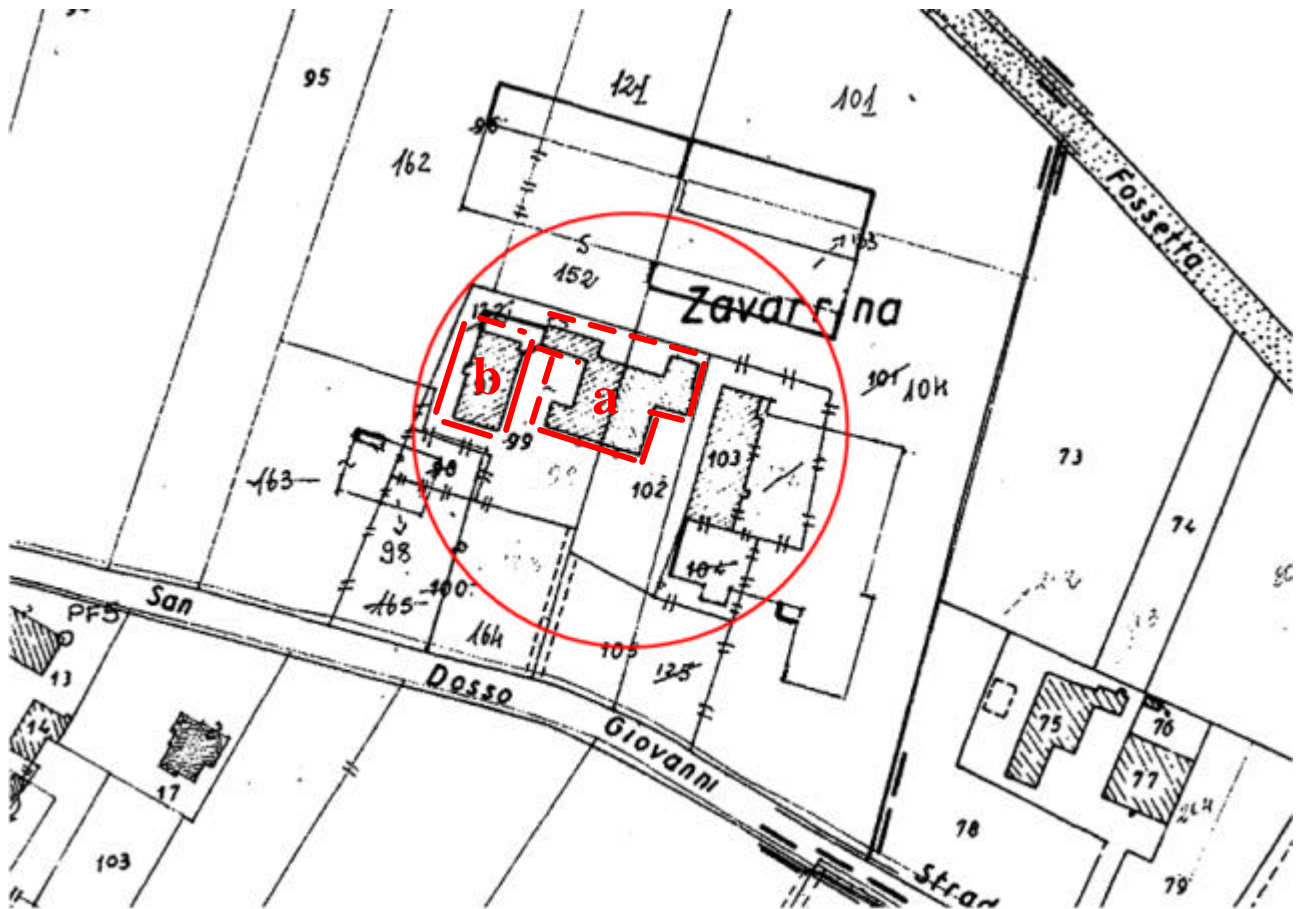
8 Planimetria:

tipologia edilizia (cfr. articoli 5 e 55 delle NTA):

- a. edifici classificati come edifici di valore storico e ambientale;
- b. edifici organici al tessuto morfologico o storico;
- c. edifici non trasformati o trasformati con carattere di coerenza ambientale su sedime storico;
- d. edifici adiacenti agli edifici vincolati;
- e. edifici privi di indicazioni normative di dettaglio.

livelli di rilevanza architettonica dei fronti:

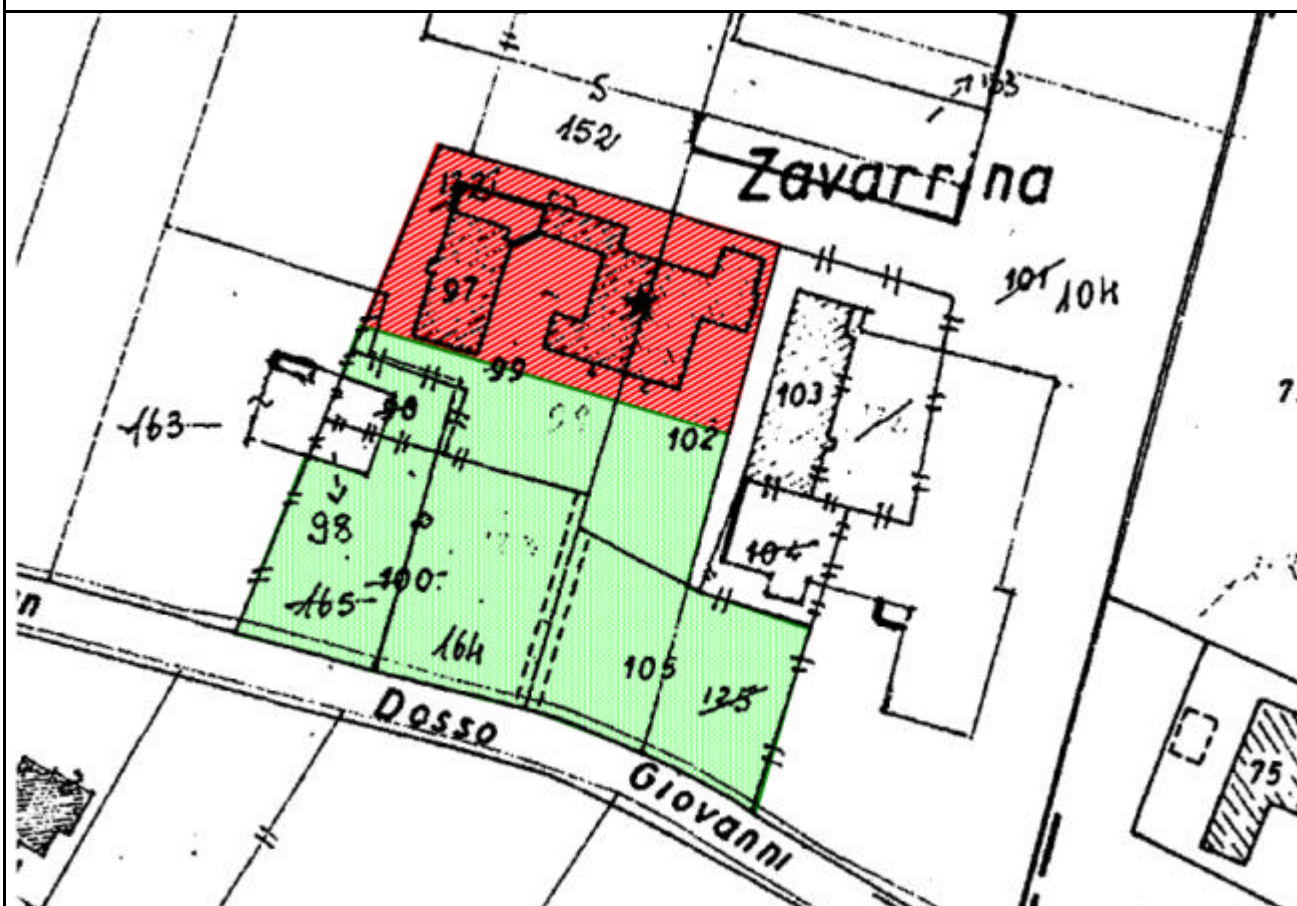
- fronti da preservare in quanto caratterizzati da elementi storici sia architettonici sia tipologici di rilievo
- - - fronti da riqualificare



9 Elementi di pregio (architettonico - naturale, ecc.) rilevati:

Presenza, oltre ad elementi architettonicamente rilevanti sulle facciate, (architravi sulle finestre in mattoni, cornice del portone e merletti sottogronda in cotto, laterizi decorativi negli spigoli dell'edificio) dello schema insediativo originario caratteristico delle grandi corti.

10 Aree di salvaguardia visuale(*):



(*)*aree per cui si propone una edificazione condizionata e finalizzata alla fruizione della visuale dei corpi edificati di rilevante interesse*

11 Documentazione fotografica:







12 Osservazioni

L'edificio che in origine aveva funzione di casa padronale ora è inutilizzato; gli altri manufatti sono ora di supporto all'attività agricola ed all'allevamento. La funzione residenziale è svolta attualmente da una villetta monofamiliare di nuova edificazione posta in adiacenza all'area.