

Comune di CHIUSI DELLA VERNA

Provincia di Arezzo

Viale S. Francesco, 42
52010 - Chiusi della Verna (AR)

P.I. 00268030517 -
Tel. 0575- 5996 Fax 0575 - 599139

e-mail: comune.chiusidellaverna@postacert.toscana.it

chiusidellaverna@casentino.toscana.it

Web: www.comune.chiusi-della-verna.arezzo.it

Variante n. 2 al "Piano Operativo ai sensi dell'art. 224 della L.R. 65/2014" per previsione di un area artigianale nella frazione di Corsalone

CERTIFICAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(art. 18 – L.R. 65/2014)

Vista la Legge Regionale n. 65 del 26/11/2014;

Preso atto del vigente del Piano di Indirizzo Territoriale integrato con valenza di Piano Paesaggistico;

Premesso che il Comune è dotato di:

- Piano Strutturale, la cui definitiva approvazione è avvenuta il 29/11/2004 con deliberazione del Consiglio Comunale n. 64, avvenuta pubblicazione nel BURT n. 45 del 05/11/2003 e successiva Variante n. 1 approvata con deliberazione di C.C. n. 40 del 26/11/2013.
- Piano Operativo ai sensi dell'art. 224 della L.R. 65/2014, la cui definitiva approvazione è avvenuta il 27/02/2016, deliberazione di C.C. n. 2, avvenuta pubblicazione nel BURT n. 16 del 24/04/2016.

Che il PS e il RU costituiscono i principali strumenti di gestione del territorio, ma non esauriscono le prescrizioni e i vincoli alle trasformazioni, contenuti anche in altri piani di settore. In particolare il Comune ha approvato il Piano comunale di classificazione acustica ai sensi dell'art. 5 della L.R. n. 67/2004 con deliberazione di Consiglio Comunale n. 35 del 28.11.2005 e il Piano Intercomunale di Protezione Civile e Piano Comunale di emergenza con deliberazione di Consiglio Comunale n. 18 del 09.06.2008.

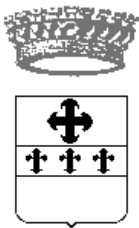
Visto l'art. 18 della L.R. 65/2014.

Preso atto che la variante, ai sensi del comma 2 dell'art. 18 della L.R. 65/2014, è corredata dal documento di "Relazione Urbanistica" dove risultano evidenziati e certificati i punti di cui allo stesso c. 2 dell'art. 18;

Che a seguito della manifestazione di interesse per l'acquisto di un terreno di proprietà comunale, posto nella frazione di Corsalone in viale Europa, di cui al foglio 76 particella 411, presentata dalla ditta Tecnoquadri Srl per poter realizzare nello stesso un edificio artigianale, il Comune con deliberazione di C.C. n. 18 del 30/05/2018, riconosceva l'interesse pubblico del consolidamento della struttura produttiva del Corsalone e autorizzava l'alienazione del terreno in interesse a seguito di variante urbanistica;

Che la variante prevede:

- trasformazione della particella 411 del foglio 76, attualmente classificata come parcheggio, in area per attività produttive D1 per la quasi totalità, lasciando a parcheggio il lato



Comune di CHIUSI DELLA VERNA

Provincia di Arezzo

Viale S. Francesco, 42
52010 - Chiusi della Verna (AR)

P.I. 00268030517 -
Tel. 0575- 5996 Fax 0575 - 599139

e-mail: comune.chiusidellaverna@postacert.toscana.it

chiusidellaverna@casentino.toscana.it

Web: www.comune.chiusi-della-verna.arezzo.it

della stessa particella prospiciente Viale Europa con circa 10 posti auto in linea e con sistemazione specificata in normativa;

- trasformazione di una piccola parte di una vicina zona D1 in parcheggio pubblico, lungo la strada comunale detta "di Campi" con circa 24 posti auto, porzione della particella 339 del foglio 76, nel quadro di una cessione bonaria al Comune da parte della proprietà;

- variazione normativa del regime di Zona D1 della residua particella 339 per consentire, anche dopo la cessione bonaria del parcheggio, la conservazione degli attuali diritti edificatori maturati dall'attuale estensione di 6500 mq catastali;

- classificazione come parcheggio pubblico di un'area di proprietà comunale già adibita a questa funzione ma ancora individuata nel Piano Operativo come verde e attrezzature.

Che le previsioni oggetto di variante intervengono all'interno della UTOE, in area destinata dal Piano Strutturale alla trasformazione urbana, e quindi nel perimetro del "territorio urbanizzato" come definito in sede di P.O. 2016, e non comportano variante al Piano Strutturale. Pertanto ricorrono le condizioni per definire la variante come "Variante semplificata" ai sensi della L.R. 65/2014, Art. 30 e per l'applicazione del procedimento di adozione ed approvazione di cui all'Art. 32.

Che, in riferimento a quanto sopra, ai sensi dell'art. 28 bis della stessa L.R. 65/14 la Variante non è soggetta ad avvio del procedimento ai sensi dell'Art. 17.

Che in data 26/06/2018 a seguito della redazione del Documento preliminare, di cui all'Art. 22 della legge regionale 10/2010, si sono aperte le consultazioni in materia di VAS, che le stesse si sono concluse dopo trenta giorni, sono pervenuti i contributi, dell'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale e della Regione Toscana/Direzione Ambiente ed Energia, e è stata esclusa dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica, la variante n. 2 al "Piano Operativo ai sensi dell'Art. 224 della L.R. 65/2014".

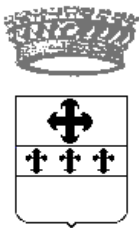
Considerata la coerenza esterna della variante con gli strumenti di pianificazione, i piani e programmi delle altre amministrazioni in riferimento al comma 2 art. 10 della L.R. 65/2014 e la coerenza interna con gli atti comunali di governo del territorio sovraordinati.

Visti gli elaborati di variante.

Visto il documento preliminare e il provvedimento di esclusione dal procedimento di VAS di cui alla L.R. 10/2010.

Vista la lettera d'intenti della Società Autocarrozzeria Grifoni SNC, del 15/06/2018 ns. prot. 3972, con cui si rende disponibile, sulla base delle specifiche contenute nella stessa, a cedere all'Amministrazione di Chiusi della Verna circa mq. 300/00.

Che in ottemperanza al disposto dell'art. 104 della L.R. n. 65/2014 le indagini geologico – tecniche di supporto alla variante sono state depositate presso l'Ufficio del Bacino Arno Toscana Centro Sede di Arezzo in data in data 27/07/2018 ns. protocollo n. 5079, con deposito assegnato numero 3662 del 27/07/2018.



Comune di
CHIUSI DELLA VERNA

Provincia di Arezzo

Viale S. Francesco, 42
52010 - Chiusi della Verna (AR)

P.I. 00268030517 -
Tel. 0575- 5996 Fax 0575 - 599139

e-mail: comune.chiusidellaverna@postacert.toscana.it
chiusidellaverna@casentino.toscana.it
Web: www.comune.chiusi-della-verna.arezzo.it

Che è stato garantito l'accesso agli atti amministrativi relativi alla formazione della Variante e che il provvedimento a seguito dell'adozione sarà depositato presso l'amministrazione competente e pubblicato nel sito del Comune per sessanta giorni dalla data di pubblicazione sul BURT, assicurando a chiunque di prenderne visione.

Visto il rapporto del garante dell'informazione.

SI CERTIFICA CHE:

Il procedimento di adozione della "Variante n. 2 Piano Operativo ai sensi dell'art. 224 della L.R. 65/2014" si è svolto nel rispetto delle norme legislative e regolamentari.

La variante in oggetto si è formata nel rispetto della L.R. 65/2014 ed in piena coerenza e compatibilità con gli strumenti di pianificazione territoriale di cui all'Art. 10 della stessa legge.

Sono stati acquisiti i pareri richiesti dalla legge.

Il documento preliminare di cui alla L.R. 10/2014 è stato pubblicato nel sito del Comune a partire dal 27/06/2018.

Nel periodo di formazione della variante è stato garantito l'accesso e la visione dei relativi atti amministrativi.

Chiusi della Verna, 28/07/2018

IL RESP. DEL PROCEDIMENTO
(Architetto Carla Giuliani)