



COMUNE DI COMERIO

PROVINCIA DI VARESE

Via Stazione, 8
Tel. 0332-743156 – 746353
tecnico@comune.comerio.va.it

COD. FISC. 00226700128

C.A.P. 21025
Fax 0332 – 744240

Area Tecnico Manutentiva:

Responsabile dell'Area: Geom. Giuseppe Papa - Responsabile del Procedimento: Geom. Sergio Triolo

Prot. n° 1734

Comerio, 21 marzo 2014

OGGETTO: Affidamento lavori per "INTERVENTO DI CONSERVAZIONE E RESTAURO DI PORZIONE DEL PARCO STORICO DI VILLA TATTI TALLACHINI – TERZO LOTTO"
CODICE CUP – I I64B11000010001
CODICE CIG – 55241321F0

Ai sensi dei disposti del D. Lgs. 163/2006 e del D.P.R. n° 207/2010;

SI RENDE NOTO

che, a seguito di procedura negoziata con il sistema del massimo ribasso sull'importo a base di gara per l'affidamento delle opere per "intervento di conservazione e restauro di porzione del parco storico di villa Tatti Tallachini – terzo lotto" esperita in data 24.02.2014, con determinazione / ufficio tecnico n° 15 del 11.03.2014 i lavori sono stati affidati all'impresa LA MADDALENARESTAURI D'ARTE S.n.c. con sede in via Giuseppe Parini 36 a Canzo (Co), per un importo contrattuale di € 287.957,52 oltre I.V.A.

Il Responsabile dell'Area Tecnica
Geom. Giuseppe Papa





COMUNE DI COMERIO

PROVINCIA DI VARESE

Via Stazione, 8
tecnico@comune.comerio.va.it

COD. FISC. 00226700128

C.A.P. 21025
Tel. 0332-743156 - 746353
Fax 0332 - 744240

Area Tecnico Manutentiva:

Responsabile dell'Area: Geom. Giuseppe Papa - Responsabile del Procedimento: Geom. Sergio Triolo

VERBALE DI PROCEDURA NEGOZIATA

con il sistema del massimo ribasso sull'importo a base di gara.

INTERVENTO DI CONSERVAZIONE E RESTAURO DI PORZIONE DEL PARCO STORICO DI VILLA TATTI TALLACHINI - TERZO LOTTO.

L'anno duemilaquattordici, il giorno ventiquattro del mese di febbraio, alle ore 10.30, in Comerio presso l'ufficio tecnico comunale il geom. Giuseppe Papa, Presidente dell'asta, alla presenza dei testimoni dott.ssa Vanotti Marina e Geom. Sergio Triolo, (dipendenti comunali) noti ed idonei, allo scopo richiesti, dichiara aperta la procedura di gara.

IL PRESIDENTE:

Ricorda che venne indetto per oggi nel luogo e nell'ora indicati, con determinazione n° 115 del 20.12.2013, una procedura negoziata per l'affidamento dei lavori relativi ad intervento di conservazione e restauro di porzione del Parco Storico di Villa Tatti Tallachini - terzo lotto, invitando a produrre offerta le seguenti ditte:

GIORGIO FONTANA S.r.l. - Via Cà Bassa, 26 - 21100 VARESE

MICHELÌ di Micheli Pieluigi & C. S.a.s. - Via Regina Pirinoli, 6 - 21023 BESOZZO (VA)

ICSA S.r.l. - Via Oriano Sotto, 2/A - 21018 SESTO CALENDE (VA)

GASPAROLI S.r.l. - Via Trombini, 3 - 21013 GALLARATE (VA)

C.I.C. S.p.A. - Via Luigi Resnati, 15 - 20137 MILANO

TABANO S.r.l. - Piazza Arcangelo Lamperti, 15 - 21040 VENEGONO INFERIORE (VA)

MELCA COSTRUZIONI S.n.c. - Via Carlo Dionisotti, 14 - 13046 LIVORNO FERRARIS (VC)

LA MADDALENA RESTAURI D'ARTE S.n.c. - Via Giuseppe Parini, 36 - 22039 CANZO (CO)

RC RESTAURO CONSERVATIVO S.n.c. - Piazza Manzoni, 3 - 21052 BUSTO ARSIZIO (VA)

LUZZANA RESTAURI S.r.l. - Via Stretta, 8 - 23862 CIVATE (LC)

BELLUSCHI S.n.c. - Via al Piano, 21 - 22100 COMO

SEREGNI COSTRUZIONI S.r.l. - Via Edolo, 39 - 20125 MILANO

MINOTTI S.r.l. - Viale Abruzzi, 32 - 20131 MILANO

PRO.MA.R. S.r.l. - Piazza della Repubblica, 9 - 20121 MILANO

FANTIN COSTRUZIONI EDILI S.r.l. - Via Anfossi, 2 - 20135 MILANO

Fa constatare che nel termine di presentazione stabilito e cioè entro le ore 12.00 del giorno 21.02.2014 sono pervenute, in plichi chiusi, sigillati e rispettosi delle prescrizioni delle

modalità di presentazione delle offerte previste nel bando di gara, le offerte delle seguenti ditte:

1. RC RESTAURO CONSERVATIVO S.n.c. di Busto Arsizio (Va), prot. n° 946 del 14.02.2014;
2. C.I.C. S.p.A. di Milano, prot. n° 1028 del 18.02.2014;
3. ICOSA S.r.l. di Sesto Calende (Va), prot. n° 1055 del 20.02.2014;
4. TABANO S.r.l. di Venegono Inferiore (Va), prot. n° 1070 del 21.02.2014;
5. FANTIN COSTRUZIONI EDILI S.r.l. di Milano, prot. n° 1071 del 21.02.2014;
6. LA MADDALENA RESTAURI D'ARTE S.n.c. di Canzo (Co), prot. n° 1072 del 21.04.2014;
7. PRO.MA.R. S.r.l. di Milano, prot. n° 1073 del 21.04.2014;
8. GIORGIO FONTANA S.r.l. di Varese, prot. n° 1074 del 21.04.2014;
9. MELCA COSTRUZIONI S.n.c. di Livorno Ferraris (Vc), prot. n° 1077 del 21.04.2014;
10. MICHELI di Micheli Pieluigi & C. S.a.s. di Besozzo (Va), prot. n° 1078 del 21.04.2014.

Il Presidente apre i plichi ricevuti e constata che il plico presentato dalla ditta ICOSA S.r.l. di Sesto Calende (Va) contiene solo una comunicazione di rinuncia a presentare offerta, controlla la regolarità della documentazione contenuta nella busta "A" presentata dalle altre ditte, e da atto che le offerte economiche valide ed ammesse sono n° 9;

Il Presidente da atto che ai sensi di quanto disposto dalla lettera di invito e dall'articolo 122, comma 9, del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i., poiché il criterio di aggiudicazione è quello del prezzo più basso, è prevista l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 86 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i.;

Preso atto che il numero delle offerte ammesse è inferiore a dieci, tale facoltà di esclusione automatica non è esercitabile; in questo caso viene applicato l'articolo 86, comma 3 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i. in base al quale occorre valutare la congruità di ogni offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa;

Il Presidente procede quindi all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche prodotte dalle ditte ammesse alla gara da cui risulta quanto segue:

- | | |
|--|----------|
| 1. la ditta RC RESTAURO CONSERVATIVO S.n.c. di Busto Arsizio (Va) offre il ribasso del | 13,13 %; |
| 2. la ditta C.I.C. S.p.A. di Milano offre il ribasso del | 5,47 %; |
| 3. la ditta TABANO S.r.l. di Venegono Inferiore (Va) offre il ribasso del | 14,51 %; |
| 4. la ditta FANTIN COSTRUZIONI EDILI S.r.l. di Milano offre il ribasso del | 18,33 %; |
| 5. la ditta LA MADDALENA RESTAURI D'ARTE S.n.c. di Canzo (Co) offre il ribasso del | 26,79 %; |
| 6. la ditta PRO.MA.R. S.r.l. di Milano offre il ribasso del | 23,95 %; |

7. la GIORGIO FONTANA S.r.l. di Varese offre il ribasso del 15,74 %;
8. la ditta MELCA COSTRUZIONI S.n.c. di Livorno Ferraris (Vc)
offre il ribasso del 14,80 %;
9. la ditta MICHELI di Micheli Pieluigi & C. S.a.s. di Besozzo (Va)
offre il ribasso del 6,75 %;

Preso atto pertanto che l'offerta con il prezzo più basso risulta essere quella presentata dalla ditta LA MADDALENA RESTAURI D'ARTE S.n.c. di Canzo (Co), il Presidente dell'asta dichiara la suddetta ditta aggiudicataria provvisoria della procedura negoziata avendo offerto il ribasso percentuale del 26,79 % sul prezzo posto a base di gara.

Il presidente, preso atto dell'alto ribasso percentuale offerto, ritiene opportuno richiedere alla ditta aggiudicataria provvisoria, LA MADDALENA RESTAURI D'ARTE S.n.c. di Canzo (Co), giustificazioni relative alle voci di prezzo che hanno concorso a formare l'importo complessivo offerto.

Il presidente dispone altresì, ai sensi dei disposti della lettera di invito, il controllo della veridicità delle dichiarazioni ex art. 48, comma 2, D.Lgs. 163/2006 e delle dichiarazioni necessarie ai fini della partecipazione alla procedura di gara, prodotte dalle ditte LA MADDALENA RESTAURI D'ARTE S.n.c. di Canzo (Co) e PRO.MA.R. S.r.l. di Milano.

IL PRESIDENTE



I TESTIMONI