COMUNE DI GARZENO

- Provincia di Como -

PIAZZA DELLA CHIESA n. 2 - 22010 GARZENO

P. Iva: 00652780131 – C.F: 93002100134 – Tel. 0344 88081 Fax. 0344 88522
mail: info@comune.garzeno.co.it – sito internet: www.comune.garzeno.co.it
PEC: comune.garzeno@pec.regione.lombardia.it

Prot. 320/VIII/1 del 11/02/2021

AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE A PARTECIPARE A PROCEDURE NEGOZIATE PER L'AFFITTO DEGLI ALPEGGI DENOMINATI "ALPE BRENTO" E "ALPE SECIMA"

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Vista la necessità di procedere all'affitto in un unico lotto degli alpeggi denominati "Alpe Brento" e "Alpe Secima" come di seguito descritti:

Elenco mappali "Alpe Brento"

Il valore "Superficie eleggibile 2021" è stato scaricato da SIARL in data 23/01/2021 ed è puramente indicativo della possibile eleggibilità a premio da parte di Regione Lombardia. Il Comune di Garzeno non si assume responsabilità dell'eventuale revisione di tale valore.

Comune	Foglio	mappale	HA	ARE	CA	Superficie assegnata - ha	Superficie eleggibile 2021
Garzeno	9	12325	46	23	90	46.23.90	42.42.35
Garzeno	9	12452	5	60	00	05.60.00	05.41.67
Garzeno	9	12488	11	37	50	11.37.50	09.46.42
Garzeno	9	12961	4	42	00	04.42.00	01.20.72
Garzeno	9	12962	23	30	00	23.30.00	00.99.78
Garzeno	9	12963	7	10	80	07.10.80	01.68.28
Garzeno	9	12964	14	28	00	14.28.00	11.26.92
Garzeno	9	12966	1	45	60	01.45.60	01.42.34
Garzeno	9	12967	0	05	40	00.05.40	00.01.35
Garzeno	9	12969	0	03	60	00.03.60	00.24.38
Garzeno	9	12971	12	46	40	12.46.40	01.02.33
Garzeno	9	12972	9	15	20	09.15.20	01.30.95
Garzeno	9	12973	14	31	20	14.31.20	07.09.96
Garzeno	9	12974	0	05	10	00.05.10	00.05.59
Garzeno	9	12975	1	38	40	01.38.40	00.98.47
Garzeno	9	12976	0	11	60	00.11.60	00.12.02
Garzeno	9	12992	0	31	30	00.31.30	00.31.43
Garzeno	9	12993	4	41	00	04.41.00	04.41.19
Garzeno	9	12994	0	11	30	00.11.30	00.11.78

Garzeno	9	21431	5	78	40	05.78.40	00.84.57
Garzeno	9	21432	15	22	80	15.22.80	02.54.56
						177.19.50	92.97.06

Elenco mappali "Alpe Secima"

Il valore "Superficie eleggibile 2021" è stato scaricato da SIARL in data 23/01/2021 ed è puramente indicativo della possibile eleggibilità a premio da parte di Regione Lombardia. Il Comune di Garzeno non si assume responsabilità dell'eventuale revisione di tale valore.

Comune	Foglio	Mappale	HA	ARE	CA	Superficie assegnata - ha	Superficie eleggibile 2021
Garzeno	9	12456	08	92	80	08.92.80	07.81.51
Garzeno	9	12977	03	37	20	03.37.20	02.68.06
Garzeno	9	12978	01	32	80	01.32.80	00.97.95
Garzeno	9	12980	06	04	40	06.04.40	04.29.22
Garzeno	9	12981	55	58	60	55.58.60	36.65.19
Garzeno	9	12982	00	05	20	00.05.20	00.03.87
Garzeno	9	12983	05	54	80	05.54.80	05.53.81
Garzeno	9	12984	06	96	20	06.96.20	04.67.73
Garzeno	9	12985	02	60	70	02.60.70	02.24.81
						90.42.70	64.92.15

Visto che a tal fine si rende opportuno esperire preliminarmente una ricerca di potenziali conduttori mediante avviso di manifestazione di interesse,

RENDE NOTO CHE

- si intende effettuare apposita indagine per la manifestazione di interesse, da parte dei potenziali conduttori, per l'affitto in un unico lotto degli alpeggi di proprietà comunale denominati "Alpe Brento" e Alpe Secima", siti in territorio di Garzeno, per un periodo di sei stagioni di monticazione dal 2021 al 2026;

- per una completa descrizione degli immobili e per ogni dettaglio tecnico, ivi comprese la consultazione delle planimetrie, è disponibile l'Ufficio Tecnico Comunale presso il quale sono depositati e consultabili i relativi atti;

- al fine di fornire una base di riferimento, che sarà meglio descritta nella successiva procedura negoziata, si stabilisce sin d'ora che il canone annuo minimo stabilito in sede di gara sarà:
    - Alpe "Brento" e Alpe "Secima" euro 8.500,00 (ottomilacinquecento/00);

- nel rispetto delle norme di gestione è permesso il subaffitto.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di operatori economici in modo non vincolante per l'Ente. La manifestazione di interesse ha l'unico scopo di comunicare all'Ente la disponibilità a essere invitati a presentare l'offerta. Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di gara, trattandosi soltanto di un'indagine conoscitiva finalizzata all'individuazione di operatori economici

da consultare nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza ai sensi del D.lgs. 163/2006 e s.m.i.

L'Ente si riserva di individuare i soggetti idonei ai quali sarà richiesto, con lettera di invito, di presentare l'offerta. L'Ente si riserva altresì di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo.

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

- Azienda agricola con allevamento zootecnico.

REQUISITI DI PREMIALITÀ

- Qualifica Imprenditori Agricoli Professionali;
- Dimensione aziendale in merito alla presenza di bovini e/o ovicaprini;
- Caricamento di capi provenienti da Garzeno / Valle Albano / Comunità Montana Valli del Lario e del Ceresio;
- Residenza aziendale;
- Residenza titolare;
- Età titolare;
- Impegno a gestire gli spazi dell'ospitalità e/o della vendita diretta;
- Iscrizione al Gruppo Allevatori della Valle Albano (G.A.V.A.).

MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE

Le aziende interessate dovranno presentare o far pervenire la manifestazione di interesse funzionale all'eventuale successiva procedura negoziata, sottoscritta dal legale rappresentante e/o titolare, secondo il facsimile allegato al presente avviso.

La domanda potrà essere consegnata a mano presso gli uffici comunali, inviata all'indirizzo PEC comune.garzeno@pec.regione.lombardia.it dalla casella di posta elettronica certificata del candidato, oppure spedita mediante raccomandata A/R presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Garzeno (CO), sito in Piazza della Chiesa n. 2, 22010 Garzeno CO.

Le domande, spedite o inviate, dovranno pervenire, a pena di esclusione, **entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 26 febbraio 2021** presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Garzeno.

La data di arrivo è comprovata dal timbro di protocollo. Dovrà essere inoltre allegata copia di un documento di identità.

Per tutte le informazioni in merito al presente avviso e per ogni altra notizia connessa è possibile rivolgersi all'Ufficio Tecnico dell'Ente, tramite mail all'indirizzo tecnico@comune.garzeno.co.it oppure telefonando al numero 034488081 ogni giorno feriale dalle ore 9.00 alle ore 12.00 e il martedì e il giovedì anche dalle ore 14.30 alle ore 17.30.

Il presente avviso viene pubblicato all'Albo Pretorio comunale e sul sito internet dell'Ente.

Il Responsabile dell'Ufficio Tecnico
Geom. Pradella Alberto

Il presente documento informatico è stato sottoscritto con firma digitale (artt. 20 e 24 del D. Lgs. 82/2005 CAD)