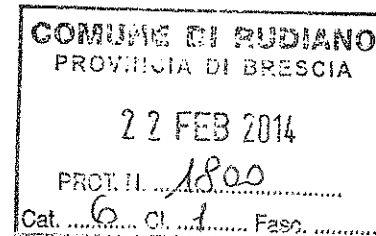


VERBALE DELLA CONFERENZA DEI SERVIZI
per l'espressione del parere di compatibilità al P.T.C.P.
della 1° Variante al P.G.T. - Comune di Rudiano

Conferenza dei Servizi tra Provincia di Brescia e Comune di Rudiano del 21/02/2014

Per il Comune di Rudiano sono presenti:

il Vice Sindaco, ing. Pietro Vavassori
la Responsabile dell'Area Tecnica, arch. Chiara Rossi
il progettista, arch. Pian. Alessandro Peli



Per la Provincia di Brescia sono presenti:

il Responsabile del procedimento, arch. Fabio Gavazzi
l'istruttore, arch. Annalisa Giunta

Il responsabile del procedimento della Provincia espone le risultanze istruttorie emerse dal confronto tra le modifiche introdotte dalla Variante e il P.T.C.P., suddiviso nei suoi quattro sistemi e soffermandosi sui profili che condizionano la proposta di parere.

Relativamente alla MODIFICA 4 la Provincia chiede che venga mantenuta come attività principale quella florovivaistica attualmente ammessa. Possono tuttavia essere previste come attività complementari modeste strutture di supporto per attività ricettive, realizzabili con permesso di costruire convenzionato funzionale alla realizzazione della pista ciclabile già prevista.

Per quanto concerne la MODIFICA 9 la Provincia chiede di limitare la superficie del nuovo deposito commisurandola alle effettive e comprovate esigenze aziendali, controllando l'inserimento paesaggistico nel contesto agricolo anche attraverso opere di mitigazione e utilizzo di materiali naturali ed ecocompatibili.

Per la MODIFICA 3 la Provincia chiede chiarimenti rispetto al numero delle attività ammesse. Il Comune comunica che è stata presentata un'osservazione finalizzata a ridurre di due terzi l'area interessata dalla variante e che la stessa sarà destinata ad una singola attività.

Il Comune si impegna ad accogliere tali indicazioni in fase di approvazione.

Per quanto riguarda le altre modifiche in zona agricola la Provincia richiama la necessità di limitare l'edificazione ammessa alle aree di pertinenza degli edifici esistenti.

Il Comune prende atto.

La conferenza dei servizi termina alle ore 11:00.

Provincia di Brescia

Comune di Rudiano