

## **Oggetto**

Richiesta di parere di compatibilità con il P.T.C.P. del Piano di Governo del Territorio del comune di Rudiano, adottato con D.C.C. n. 44 del 21/12/2013, ai sensi dell'art. 13 della L.R. n. 12 del 11 marzo 2005.

Si prende atto che la data di avvio del procedimento è corrispondente al giorno 10/01/2014 con prot. prov. 1916/14

In seguito all'avvio del procedimento relativo alla 1a Variante al P.G.T. in oggetto e alla verifica di completezza della documentazione tecnico-amministrativa da parte della Provincia di Brescia, si relaziona quanto segue:

## **0. Premessa**

*si prende atto*

## **1. Procedimento amministrativo**

*si prende atto*

## **2. Elaborati della 1a Variante**

*si prende atto*

### **2.1. Contenuti della Variante**

*si prende atto*

## **3. Procedure di concertazione**

*si prende atto*

## **4. Sistema ambientale**

### **4.1. Valutazione Ambientale Strategica**

*si prende atto*

### **4.2. Ambiti a rischio – rischio idrogeologico**

*le variazioni dello studio geologico, nonché le relative norme geologiche di piano, sono parte integrante del Documento di Piano della variante del PGT. Il Piano delle Regole contiene ai sensi dell'art.57, comma1, lettera b) della LR 12/2005, come definito da d.g.r. n.8/1566/2005 e n.8/7374/2008 le cartografie di sintesi, dei vincoli e della fattibilità geologica nonché le relative norme geologiche di piano. La dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà è contenuta negli atti della Variante del PGT.*

### **4.3. Ambiente biotico – tutela e sviluppo degli ecosistemi (R.E.C.)**

*le azioni di piano individuate dalla Variante vengono riportate, come richiesto, nella tavola 9d “rete ecopaesistica” del Documento di Piano.*

#### **4.4. Siti Natura 2000 – Valutazione di incidenza/esclusione (V.I.C.)**

*le prescrizioni contenute nel Nulla Osta n.6241 del 18/12/2013 della Provincia sono riportate integralmente nella normativa di Piano (Piano delle Regole)*

### **5. Sistema del paesaggio e dei beni storici**

*Si prende atto e per le modifiche 4 e 9 si richiama a quanto esposto per la componente agricola*

### **6. Sistema della mobilità**

#### **6.1. Parere del Settore Manutenzioni e Viabilità**

*si prende atto*

#### **6.2. Parere del Settore Trasporti Pubblici**

- I. su suggerimento del settore competente viene redatta la tavola 3b “linee autobus extraurbani e fermate” nella cartografia del Piano dei Servizi.*
- II. si prende atto*
- III. considerata l'attenzione dell'Amministrazione comunale al tema della mobilità dolce e constatato che il permesso di costruire convenzionato per la modifica n.4 prevede la connessione all'esistente rete di percorsi ciclabili, si accoglie l'installazione di stalli reggi bicicletta (eventualmente coperti) presso la fermata “Rudiano rotatoria exSP2 – viale Borgonovo”*

### **7. Sistema insediativo**

- I. relativamente alla modifica n.4 viene mantenuta come attività principale quella florovivaistica attualmente ammessa; si accoglie di prevedere modeste attività complementari a supporto per attività ricettive - agrituristiche, realizzabili però con Piano Attuativo funzionale anche alla realizzazione della pista ciclabile già prevista;*
- II. relativamente alla modifica n.9 si accoglie di limitare la superficie del nuovo deposito commisurandola alle effettive e comprovate esigenze aziendali, controllando l'inserimento paesaggistico nel contesto agricolo anche attraverso opere di mitigazione e utilizzo di materiali naturali ed ecocompatibili.*

#### **7.1. Parere del Settore Agricoltura**

*si prende atto*

#### **7.2. S.I.T.**

*si prende atto*

### **8. Esiti della conferenza di servizi**

*Si ritengono accoglibili le indicazioni relative alla modifica n. 9 e si propone di accogliere parzialmente la modifica n. 4 in quanto si ritiene di prescrivere l'intervento mediante Piano Attuativo.*

*Per quanto riguarda la modifica n.3 su impegno del Comune si accoglie in sede di osservazione (n.3 prot. 1779 del 21.02.2014) a ridurre di due terzi l'area interessata dalla variante e che la stessa sarà destinata ad una singola attività.*

## **9. Parere**

*si prende atto e si recepiscono integralmente le indicazioni riportate ai precedenti punti 4.2, 4.3, 4.4, 6.2, 7 (parte) e 8 (parte).*