

Al Responsabile Area Tecnica  
del Comune di Rudiano  
Piazza Martiri della Libertà, 21  
25030 Rudiano (Bs)

**Oggetto: variante n. 1 al Piano di Governo del Territorio del Comune di Rudiano adottata con Delibera di Consiglio Comunale n. 44 del 21.12.2013 – Osservazioni.**

Con la presente il sottoscritto Basana Ivan, residente a Rudiano in via Tito Speri n. 9, comproprietario del terreno di cui al foglio 8 mappale 44, premesso che:

- in data 28.03.2012, prot. n. 3753 è stata presentata osservazione per la modifica della destinazione urbanistica dell'area di cui sopra, permettendo l'attività "agro-produttiva" con la possibilità di sviluppare l'attività agro-floro-vivaistica e similari con le relative strutture di supporto;
- con Vostra variante adottata con Delibera di Consiglio Comunale n. 44 del 21.12.2013, la modifica n. 3, *"consiste nel trasformare l'area di cui al mapp. 44 del fg. 8 da zona di salvaguardia in zona agro-produttiva "E1" con la possibilità di sviluppare l'attività agro-floro-vivaistica-ortofrutticola e similari con le relative strutture di supporto compresa l'abitazione legata ad ogni attività.*  
*L'intervento è ammesso con permesso di costruire convenzionato che preveda la realizzazione di una pista ciclabile lungo la SP n.20 ed a collegamento di quella esistente sulla circonvallazione.*  
*Gli indici e parametri sono quelli previsti per l'ampliamento e la ristrutturazione degli immobili";*
- considerato che lo scrivente sta esaminando le effettive proprie esigenze per la futura attività agroproduttiva da insediare in detta area, ed alla luce dell'individuazione delle aree strettamente necessarie alla stessa;

con la presente chiede

all'Amministrazione comunale di Rudiano di individuare come zona agroproduttiva solamente la porzione di area individuata nella planimetria allegata, corrispondente ad 1/3 dell'intera proprietà e pari a circa metri quadri 2.500,00 permettendo la costruzione a confine, previo consenso della proprietà confinante.

Il sottoscritto si impegna comunque alla realizzazione della pista pista ciclabile lungo la SP n. 20, a collegamento di quella esistente sulla circonvallazione, precisando che il Comune dovrà mettere a disposizione le aree interessanti la pista ciclabile non di nostra proprietà.

Fiducioso nell'accoglimento della richiesta presentata, a disposizione per ogni eventuale chiarimento, porgo Cordiali Saluti.

Rudiano, 19.02.2014

Basana Ivan

ALLEGATI:

- estratto p.g.t.
- estratto tavola con individuazione area interessata



REGIONE LOMBARDIA

PROVINCIA DI BRESCIA



# COMUNE DI RUDIANO

## PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

APPROVATO CON DELIBERA C.C. n. 34 DEL 8 APRILE 2009

### VARIANTE 2013

### PIANO DELLE REGOLE

TAVOLA 1a

RAPPRESENTAZIONE CARTOGRAFICA  
USO DEL SUOLO

SCALA 1 : 3000

DATA OTTOBRE 2013

IL SINDACO

IL SEGRETARIO

#### GRUPPO DI LAVORO

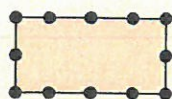
- Dott. Arch. Pierfranco Rossetti

(aspetti territoriali e urbanistici)

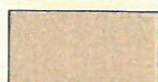
- Arch. Pian. Alessandro Peli

(aspetti paesistici e ambientali)





**A** NUCLEO ANTICO



**B** ZONA RESIDENZIALE CONSOLIDATA E DI COMPLETAMENTO



**C** ZONA RESIDENZIALE DI ESPANSIONE IN ATTO



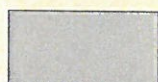
PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO IN ATTO



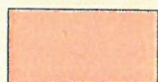
PIANO DI RECUPERO



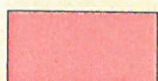
PIANO PARTICOLAREGGIATO



**D<sub>1</sub>** ZONA PRODUTTIVA CONSOLIDATA E DI COMPLETAMENTO



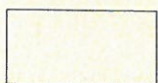
**D<sub>2</sub>** ZONA PRODUTTIVA MISTA CONSOLIDATA E DI COMPLETAMENTO



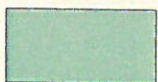
**D<sub>3</sub>** ZONA COMMERCIALE CONSOLIDATA E DI COMPLETAMENTO



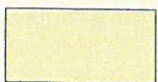
**D<sub>4</sub>** ZONA PRODUTTIVA DI ESPANSIONE IN ATTO



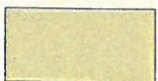
**E** ZONA AGRICOLA STRATEGICA



**E<sub>1</sub>** ZONA AGRO-PRODUTTIVA



ZONA DI SALVAGUARDIA



AMBITO TERRITORIALE ESTRATTIVO (ATE g11)



