

TERRE di RUDIANO ed oltre

Cod. fiscale 91028190170. Via Nazioni Unite, 4 - RUDIANO



Rudiano li 26 febbraio 2014

COMUNE DI RUDIANO

Alla cortese attenzione

Del SINDACO

Del resp. Ufficio Tecnico

Oggetto: Osservazioni alla Variante al PGT adottata con delibera 44 del 21/12/2014

Il sottoscritto Zorzi Enrico in qualità di presidente dell'associazione "Terre di Rudiano ed oltre", premesso che:

- in data 21/12/2013 il Consiglio Comunale ha deliberato a maggioranza l'adozione della 1° variante al Piano di Governo del Territorio con delibera 44 pubblicata in data 13 gennaio 2014;

- la procedura di formazione della richiamata variante pare essere viziata da gravi irregolarità e comunque non ha permesso ai cittadini di poter esprimere in modo puntuale suggerimenti;

comunica, facendo proprie le osservazioni già depositate in via preliminare dai gruppi di minoranza, di dissentire sull'impostazione data alla Variante e sulle modalità con cui è stata data la comunicazione alla cittadinanza e nel merito di rilevare le sotto riportate criticità:

a) le varianti puntuali danno adito, per la maggior parte, a supporre concessioni illogiche ed in sfregio all'uguaglianza dei cittadini nei confronti delle regole. Pare pretestuoso il concedere, in area agricola e di salvaguardia, la realizzazione di altre

abitazioni, benché nominalmente al servizio di attività agro-turistiche, senza una norma rigida che non permetta il ripetersi di raggiri. (mod. 3,4);

b) le ulteriori possibili realizzazioni di unità abitative all'inizio di via Commercio ed Agricoltura, lato destro, zona ove di fatto sono già presenti 10 unità a fronte di una sola attività agricola, rilevato anche che la zona si trova prospiciente al più importante insediamento zootecnico del paese, sono assolutamente da escludere.

qui previsto [Piuttosto andrà correttamente valutato il calcolo degli oneri, se dovuti, nel caso della mancata utilizzazione da parte dei conduttori delle aziende agricole oltre all'individuare delle regole precise per gli scarichi, alla luce del fatto che vi sono parecchi nuclei famigliari, non sono case sparse ma un agglomerato, e non esiste collegamento alla fognatura. (mod. 1,8);

c) per le costruzioni autorizzate in zona agricola, successivamente all'adozione del PGT ovverosia dal 2009, va verificato l'effettiva professione degli utilizzatori e se del caso, regolarizzati gli oneri e gli standard qualitativi. Il tutto va definito con una modifica alle regole ed i successivi parametri debbono essere applicati alla generalità delle situazioni al fine di evitare condizioni difformi;

d) le previsioni delle risorse economiche, inserite nel documento di Piano originario già dal 2008 in fase di estensione, dalle quali derivano sostanzialmente la scelta dei 35 mq. /abitante, ben oltre alla previsione della L.R. 12/2005 andrebbero riviste con una puntuale analisi della situazione attuale;

e) la necessità di incentivare il recupero del centro storico e di intervenire a sostegno del settore commercio e terziario, va normata con la definizione di nuove regole generali per il recupero dei fabbricati nel centro storico e l'inserimento di divieti assoluti alla realizzazione di nuove zone commerciali non previste nel Piano;

f) andrebbe attentamente valutata una consistente riduzione degli ambiti di futuro ampliamento residenziale anche al fine di evitare aggravii di imposte ai proprietari che nel particolare periodo danneggiano ingiustamente il cittadino contribuente ed inoltre vista la modifica proposta per alcune aree ora D1, anche per adeguare gli

or

insediamenti all'effettivo utilizzo, va inserita una norma puntuale per l'individuazione dei parcheggi, le modalità e i limiti alle monetizzazioni al fine di evitare i problemi di interpretazione;

Ritenendo corretto che un Comune che vuole essere "virtuoso" abbia un diverso comportamento nel rispetto delle regole, evitando continue deroghe che comportano uno sviluppo non armonico del paese ed il mancato rispetto del paesaggio.

A conclusione si evidenziano le seguenti difformità:

1. Non è stata DI FATTO applicata la VAS all'iter di stesura della variante
Infatti gli elaborati della Variante sono stati depositati dagli estensori (Arch. Pierfranco Rossetti e Arch. Alessandro Peli) il 25.10.2013.

Il 31.10.2013 è stato conferito l'incarico all'ing. Bellini per redigere il documento di screening e verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica. L'avvio della procedura di verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (VAS) e Valutazione di Incidenza (VIC) è stata avviata con delibera di giunta comunale n. 229 del 06.11.2013 successivamente al deposito degli atti di Variante!

Tradendo completamente il senso della VAS che va intesa come un processo continuo, che si estende lungo tutto il ciclo vitale del Piano.

I riferimenti normativi sono:

- *Europei* la Direttiva Europea sulla VAS (2001/42/CE)
- *Nazionali* la Direttiva VAS è stata recepita con il D.Lgs del 3 aprile 2006, n. 152
- *Regionali* art. 4 LR 12/2004 e s.m.i. + diverse circolari

Addirittura contestualmente all'avvio della procedura VAS il 06.11.2013 è stato dato avviso per l'acquisizione dei pareri delle parti sociali ed economiche ai sensi dell'art. 13 comma 3 della LR 12/2005 che recita "Prima dell'adozione degli atti di PGT il comune, tramite consultazioni, acquisisce entro trenta giorni il parere delle parti sociali ed economiche" intendendo che la consultazione debba essere fatta sulla completezza degli atti compresa la VAS.

Non è stata individuata come Soggetto competente in materia ambientale e di conseguenza invitata nella conferenza di VAS l'Autorità di Bacino.

OK

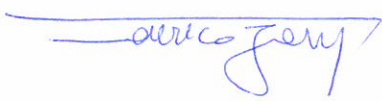
2. [Non è stato rispettato l'obbligo di pubblicazione della delibera e di tutti gli allegati prima dell'adozione ai sensi dell'art. 39 del D.lgs n. 33 del 14 marzo 2013

Tale obbligo costituisce ai sensi del comma 3 dell'art 39 condizione per l'acquisizione dell'efficacia degli atti stessi.

3. Il provvedimento di esclusione della VAS non ha protocollo ed è stato pubblicato sul sito SIVAS regionale il 07.01.2014 dopo l'adozione.

? 18.12.2013

Terre di Rudiano ed oltre



OK