



# Comune di Scurcola Marsicana

Provincia dell'Aquila

Area LL.PP. – Urbanistica e Manutentiva

www.comune.ScurcolaMarsicana.aq.it

INDAGINE DI MERCATO			
tramite manifestazione di interesse			
<b>procedura:</b>	Negozziata ai sensi dell'art. 1 comma 2° lett. b) del Legge 11 settembre 2020, n. 120 e dell'art. 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016		
<b>criterio:</b>	Offerta Economicamente più Vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 2, decreto legislativo n. 50 del 2016		
<b>AFFIDAMENTO DELL'APPALTO PER INTERVENTO di RISTRUTTURAZIONE DELLA ROCCA ORSINI E VALORIZZAZIONE TURISTICA E CULTURALE DELLA CITTÀ DI SCURCOLA MARSICANA - Lotto n. 1</b>			
<b>CUP:</b>	<b>I36G16000360002</b>	<b>CIG (SIMOG):</b>	<b>8579099076</b>

## Amministrazione Aggiudicatrice:

Denominazione ufficiale: : <b>Comuni di Scurcola Marsicana</b>			
Indirizzo postale: Via Cavalieri di Vittorio Veneto, 5			
Città: Scurcola Marsicana	Codice NUTS ITF11	CAP / ZIP: 67068	Paese: Italia
<b>Punti di contatto:</b>	Responsabile del Servizio	Telefono: 349-4598778	
All'attenzione di:	Geom. Angelo Iannaccone	<a href="mailto:angelo.iannaccone@comune.scurcolamarsicana.aq.it">angelo.iannaccone@comune.scurcolamarsicana.aq.it</a>	
<b>Indirizzi internet:</b>	Amministrazione aggiudicatrice:	<a href="http://www.comune.scurcolamarsicana.aq.it">http://www.comune.scurcolamarsicana.aq.it</a>	
	Profilo di committente:	<a href="http://www.comune.scurcolamarsicana.aq.it">http://www.comune.scurcolamarsicana.aq.it</a>	
Ulteriori informazioni sono disponibili presso:		<input checked="" type="checkbox"/> i punti di contatto sopra indicati	
Il capitolato speciale d'appalto e la documentazione complementare sono disponibili presso:		<input checked="" type="checkbox"/> sono pubblicati sul sito <a href="http://www.comune.scurcolamarsicana.aq.it">http://www.comune.scurcolamarsicana.aq.it</a> (Sezione Bandi di gara e Contratti)	
Le offerte vanno inviate a: Comune di Scurcola Marsicana – Area Tecnica tramite il servizio di Posta Elettronica Certificata al seguente indirizzo: <a href="mailto:areatecnica@pec.comune.scurcolamarsicana.aq.it">areatecnica@pec.comune.scurcolamarsicana.aq.it</a>			
Le offerte dovranno essere redatte secondo la modalità prevista dal disciplinare di gara.			

## RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ai sensi dell'art.31 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. il Responsabile Unico del Procedimento è il Geom. Angelo Iannaccone

## PREMESSE

Il presente avviso è parte integrante e sostanziale della procedura di gara indetta con determina a contrarre n. 185 del 28/12/2020 ai sensi dell'art. 36 comma 2 let. c-bis avvalendosi della facoltà prevista nell'art. 1 comma 2° lett. b) del Legge 11 settembre 2020, n. 120. L'affidamento avverrà mediante valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, 2° comma del vigente codice dei contratti (D.lgs. 50/2016). L'invito, mediante la procedura negoziata di cui all'articolo 63, verrà esteso a quindici operatori economici.

Nel caso in cui il numero di operatori economici che abbiano manifestato il proprio interesse sia superiore a 10 (dieci) unità si procederà al sorteggio utilizzando la piattaforma informatica <https://www.blia.it/utigli/casuali> attraverso la quale verranno generati numeri casuali in funzione dell'associazione effettuata con il numero attribuito ai singoli partecipanti.

Al fine di garantire la segretezza della procedura, i dati relativi all'associazione dei numeri e dei nominativi degli operatori economici selezionati saranno resi noti alla conclusione del processo di selezione, in concomitanza con la pubblicazione sul profilo del committente dei risultati dell'appalto.



# Comune di Scurcola Marsicana

Provincia dell'Aquila  
Area LL.PP. – Urbanistica e Manutentiva

www.comune.ScurcolaMarsicana.aq.it

## OGGETTO DELL'APPALTO

L'appalto si riferisce agli interventi necessari per la *RISTRUTTURAZIONE DELLA ROCCA ORSINI E VALORIZZAZIONE TURISTICA E CULTURALE DELLA CITTÀ DI SCURCOLA MARSICANA* che si attuerà secondo le seguenti categorie di intervento:

1. rimozione di sovrastrutture temporanee
2. rifacimento coperture
3. protezione delle creste murarie
4. manutenzione delle ringhiere
5. nuove pavimentazioni e disinfezione di quelle esistenti
6. regolarizzazione dello smaltimento delle acque
7. restauro del paramento esterno
8. rilettura critica delle ricostruzioni murarie
9. sostituzione di infissi
10. realizzazione dell'accesso al livello del camminamento superiore
11. restauro delle pitture murali
12. realizzazione impianto elettrico e illuminazione
13. sistemazioni esterne

Gli interventi sopra richiamati, sono connessi ed integrati e danno luogo ad un unico lotto poiché *ai sensi dell'art. 51, comma 1 del Codice, in quanto l'intervento da realizzare è caratterizzato da una serie di lavorazioni interdipendenti con la necessità di mantenere quest'ultimi aggregati al fine di favorire un migliore controllo sulle modalità di esecuzione del contratto.*

## REQUISITI DI CAPACITÀ ECONOMICA-FINANZIARIA E TECNICA-PROFESSIONALE

A fini della partecipazione alla gara d'appalto ogni operatore economico dovrà essere in possesso Qualificazione SOA, in corso di validità alla data di scadenza del termine di presentazione delle offerte, per costruzione nelle sottoelencate categorie e relative classifiche:

Tipologia	Categoria	Classifica	Importo Lavori	Incidenza	Qualificazione Obbligatoria	Subappaltabile
Prevalente	OG2	III	815.870,16	88,05%	Si	Nei limiti del 40%
Scorporabile	OG11	I	48.210,85	5,20%	NO	Si
Scorporabile	OS24	I	62.502,55	6,75%	No	Si

Si precisa che secondo l'articolo 3 del Decreto 10 novembre 2016 n. 248 i lavori appartenente alla categoria **OG11** sono definiti di notevole contenuto tecnologico o di rilevante complessità tecnica per cui l'operatore economico qualificato per la sola categoria prevalente dovrà necessariamente affidarli in subappalto indicandone gli estremi nella dichiarazione

## IMPORTO A BASE DI GARA DELL'APPALTO

L'importo totale dell'intervento ammonta ad € **926.583,56** ed è suddiviso come segue:

<b>IMPORTO TOTALE APPALTO a1)</b>	<b>€ 926.583,56</b>
<b>COSTI NON SOGGETTI A RIBASSO a2)</b>	<b>€ 19.990,79</b>
<b>IMPORTO TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA a1) - a2)</b>	<b>€ 906.592,77</b>

L'importo a base di gara è stato calcolato considerando il vigente prezzario regionale di riferimento integrato con le analisi dei prezzi contenuta nella documentazione costituente la progettazione esecutiva. L'importo a base di gara è al netto di Iva e/o di altre imposte e contributi di legge, nonché degli oneri per la sicurezza dovuti a rischi da interferenze.



# Comune di Scurcola Marsicana

Provincia dell'Aquila  
Area LL.PP. – Urbanistica e Manutentiva

www.comune.ScurcolaMarsicana.aq.it

L'appalto è interamente finanziato con *contributo della* REGIONE ABRUZZO – Dipartimento Turismo, Cultura e Paesaggio - Servizio Beni e Attività Culturali giusta convenzione per l'attuazione degli investimenti del *Masterplan per l'Abruzzo patto per il sud*

Ai sensi dell'art. 23, comma 16, del Codice, l'importo posto a base di gara comprende i costi della manodopera che la stazione appaltante ha stimato pari ad € 426.584,74 come risulta nell'apposito documento;

## DURATA DELL'APPALTO

La durata dell'appalto (escluse le eventuali opzioni) è di **450 giorni**, naturale e consecutivi decorrenti dal verbale di consegna dei lavori nei confronti dell'appaltatore;

## REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

**Possono presentare istanza:** i soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs.50/2016 s.m.i.

L'operatore economico è tenuto, a pena di esclusione, ad indicare già in questa fase se parteciperà alla stessa, in forma singola oppure nelle altre forme ammesse dal D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. In quest'ultimo caso dovranno essere indicati i nominativi delle ditte con cui l'operatore economico intende riunirsi, ai fini della partecipazione dell'indagine di mercato.

**Requisiti di ordine generale:** i partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale ai sensi dell'art.80 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i.;

## Condizioni minime di carattere economico e tecnico necessarie per la partecipazione:

Ai sensi dell'art. 83 comma 6 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i. i concorrenti devono possedere il seguente requisito:

- Per quanto attiene alle lavorazioni ascrivibili alla categoria OG2 (Prevalente) - **Attestazione** rilasciata da società di attestazione (SOA) (*da allegare alla domanda di partecipazione*) di cui all'art. 84 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. regolarmente autorizzata, in corso di validità.
- Per quanto attiene alle lavorazioni ascrivibili alla categoria OG11 (Scorporabile), occorre considerare che il Regolamento di cui al Decreto ministeriale 10 novembre 2016, n. 248 ha individuato questa tra le opere per le quali sono necessari lavori o componenti di notevole contenuto tecnologico o di rilevante complessità tecnica. Alla luce di ciò l'operatore candidato per la categoria prevalente dovrà essere in possesso anche della relativa qualificazione, in considerazione del divieto di avvalimento e di subappalto operato dal medesimo regolamento, e quindi già nella fase di manifestazione di interesse dovrà essere prodotta la documentazione che consenta alla stazione appaltante di individuare il modello organizzativo dell'eventuale Raggruppamento Temporaneo.

## MODALITÀ' DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE

Le manifestazioni di interesse a partecipare alla gara in oggetto dovranno essere inviate esclusivamente a mezzo PEC all'indirizzo: [areatecnica@pec.comune.surcolamarsicana.aq.it](mailto:areatecnica@pec.comune.surcolamarsicana.aq.it) entro e non oltre le ore 13:00 del giorno **01 Febbraio 2021**.

Oggetto del messaggio

ISTANZA DI MANIFESTAZIONE INTERESSE - **LAVORI di RE-STAURO DELLA ROCCA ORSINI** – CUP: I36G16000360002 – CIG: 8579099076

Non si terrà conto e quindi saranno automaticamente escluse dalla procedura di selezione, le manifestazioni di interesse pervenute dopo tale scadenza. La manifestazione di interesse dovrà essere presentata utilizzando l'apposito modello predisposto dalla Stazione Appaltante allegato al presente avviso, a cui dovrà essere allegata copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore e firmata digitalmente dal dichiarante.

NB. Sarà motivo di esclusione le istanze prive del documento di identità e firma digitale.



# Comune di Scurcola Marsicana

Provincia dell'Aquila  
Area LL.PP. – Urbanistica e Manutentiva

www.comune.ScurcolaMarsicana.aq.it

## **FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE CANDIDATURE E CRITERI DI SCELTA DEI CANDIDATI**

L'espletamento della successiva procedura negoziata verranno individuati 10 (dieci) operatori economici, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) della Legge 11 settembre 2020, n. 120 avverrà come segue:

- Nel caso di presentazione di un numero di manifestazioni di interesse inferiori a 10 (dieci) la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di procedere alle ulteriori fasi della procedura di affidamento individuando direttamente i concorrenti da invitare.
- Nel caso di presentazione di un numero di manifestazioni di interesse superiori a 10 (dieci) la Stazione Appaltante limiterà a tale numero i candidati a da invitare sulla base del sorteggio pubblico che verrà fissato con successivo provvedimento in funzione delle istanze pervenute. Alle operazioni di sorteggio sono ammessi i legali rappresentanti o loro delegati, nel rispetto del distanziamento sociale. Eventuali modifiche della data dei sorteggi sarà comunicata sul profilo del committente sul sito internet [www.comune.maglianodemarsi.aq.it](http://www.comune.maglianodemarsi.aq.it)., senza necessità di singole comunicazioni ai soggetti che hanno aderito all'avviso i quali, pertanto, dovranno verificare sul sito del comune l'eventuale rinvio. Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico. Al fine di garantire quanto prescritto dall'art. 53, co. 2, lettera b) del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., l'estrazione a sorte degli operatori economici da invitare alla successiva gara, anche se espletata in seduta pubblica, avverrà in maniera tale da garantire il riserbo in ordine all'identità degli stessi, con possibilità di accedere all'elenco dei soggetti che hanno manifestato interesse, nonché di quelli estratti e invitati alla gara, soltanto dopo la scadenza del termine di presentazione delle offerte stesse.

## **INFORMAZIONI**

Il Responsabile Unico del Procedimento è il Geom. Angelo Iannaccone ed eventuali richieste di informazione potranno essere indirizzate ai seguenti recapiti: PEC: : [angelo.iannaccone@comune.scurcolamarsicana.aq.it](mailto:angelo.iannaccone@comune.scurcolamarsicana.aq.it) – [areatecnica@pec.comune.scurcolamarsicana.aq.it](mailto:areatecnica@pec.comune.scurcolamarsicana.aq.it)

La successiva procedura negoziata avverrà esclusivamente mediante gara telematica attraverso l'invio degli inviti e la ricezione delle offerte con sistema di posta certificata dell'Area Tecnica del Comune di Scurcola Marsicana. Verrà assicurata la segretezza dell'offerta tramite un sistema di criptazione dei dati con le modalità e le istruzioni che saranno indicate nella lettera d'invito.

## **SOCCORSO ISTRUTTORIO**

Nessuna irregolarità, mancanza o incompletezza nelle dichiarazioni di cui all'allegato "A" potrà essere sanata con il procedimento di soccorso istruttorio di cui all'art. 83 comma 9 dlgs 50/2016 e s.m.i; non vi è l'obbligo per la stazione appaltante di esperire il soccorso istruttorio nella fase preliminare dell'indagine di mercato finalizzata alla sola individuazione dei concorrenti qualificati da poter correttamente invitare nella successiva procedura negoziata.

## **PUBBLICITA'**

Il presente Avviso viene pubblicato nel sito istituzionale dell'Ente nella sezione "[Amministrazione Trasparente - Bandi di gara e contratti](#)" e all'Albo Pretorio on-line;

## **ULTERIORI INFORMAZIONI**

Il presente avviso è finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di seguire anche altre procedure. La Stazione Appaltante si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa. Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dei lavori che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dalla Stazione Appaltante in occasione della procedura negoziata di affidamento.

Alla manifestazione di interesse non dovrà essere allegata, pena l'esclusione, alcuna offerta economica.

Scurcola Marsicana 18/01/2021

Il Responsabile Unico del Procedimento  
Geom. Angelo Iannaccone