



COMUNE DI ORIOLO ROMANO
PROVINCIA DI VITERBO

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 56

DATA 24-11-2015

OGGETTO: VARIANTE PUNTUALE AL P.R.G per la riclassificazione urbanistica di un'area, in Loc.tà "Lazzaretto" distinta in catasto al Foglio 14 particella 275/parte e ex particella 313/parte. Approvazione con modifiche, limitazioni e prescrizioni

L'anno duemilaquindici il giorno ventiquattro del mese di novembre alle ore 21:10, nella sala delle adunanze si è riunito il Consiglio Comunale, convocato con avvisi spediti nei modi e termini di legge, in sessione Straordinaria e in Prima convocazione.

Alla trattazione dell'argomento in oggetto, in seduta pubblica risultano presenti e assenti i Consiglieri:

Lombi Graziella	P	ULANIO TIZIANO	P
GASPERINI GIUSEPPE	A	RALLO EMANUELE	P
VALENTINI PATRIZIA	P	GARGANTI DANIELA	A
BERNI GIORGIO	P	FARNETTI DANIELE	A
GIUSTINI FRANCESCA	P	GASPERINI STEFANO	P

ne risultano presenti n. 7 e assenti n. 3.

Hanno fatto pervenire motivate giustificazioni i Sigg. Consiglieri:

Risultano altresì presenti gli Assessori Esterni:

CARONES ITALO P

DEANGELIS GALLIANO P

RELLA RENZA A

Assiste il Segretario Signor DI FIORDO MAURIZIO

Assume la Presidenza il Signor Lombi Graziella, in qualità di SINDACO

Constatata la legalità della seduta, il Presidente dichiara aperta la stessa ed invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopra indicato. Sono designati scrutatori i Consiglieri:

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE

- Con precedente deliberazione consiliare n. 53 del 29 settembre 2010, l'Amministrazione comunale procedeva ad adottare la variante puntuale al PRG, relativamente al terreno distinto in catasto al fg. 14 particelle nn. 275/p – ex 313/p – Via V. Bachelet, trasformando la destinazione d'uso da parcheggi pubblici a zona B di PRG - sottozona B4, con contestuale modifica dell'azonamento del Piano di Lottizzazione "Il Lazzaretto" consistente nell'ampliamento del lotto n.6 e comunque non aumentandone la capacità edificatoria;
- in data 27.12.2010 è stato pubblicato all'albo pretorio, per 30 giorni consecutivi l'avviso di approvazione e deposito della deliberazione n. 53 del 29.09.2010;
- sono state presentate le seguenti osservazioni :
 - n.1 (presentata nel periodo di pubblicazione dell'avviso) da parte dei Sigg. GASPERINI – CAROPRESO – VERGHINI – IMPERATORI - Prot. 393, del 18.01.2011 ;
 - n. 2 da parte di GASPERINI Angela, Prot. 1641 del 25.02.2011;
- con deliberazione consiliare n. 63 del 30/10/2012, sono state esaminate le osservazioni pervenute, accogliendo parzialmente l'osservazione n.1 e completamente l'osservazione n.2;
- in data 03/12/2012, con nota prot. 9487 del 23/11/2012, gli atti sono stati trasmessi alla Regione Lazio per l'approvazione ai sensi della Legge 1150/42;
- con successiva nota prot.165313 del 21/05/2013, la Regione Lazio, Dip. Istituzione e Territorio – Ufficio Tecnico – amm.vo di supporto e controllo gestionale, ha trasmesso per il seguito di competenza gli atti all'Area Urbanistica e Copianificazione comunale;
- la Regione Lazio, Dip. Istituzione e Territorio – Area Urbanistica e Copianificazione comunale , con nota prot. 165313/2013 del 05/07/2013, acquisita al protocollo comunale al n.5446 in data 10/07/2013, ha richiesto : *“ che l'Amministrazione comunale produca un aggiornamento cartografico che consenta la valutazione di quanto approvato con la DCC n. 63 del 30/10/2012”*;
- con deliberazione n. 35 del 12/08/2013, il consiglio comunale ha proceduto ad approvare , l'elaborato cartografico esplicativo delle osservazioni esaminate con deliberazione del Consiglio comunale n. 63 del 30/10/2012, redatto dai Responsabili delle Aree IV[^] e V[^] di questo Comune ;
- con nota prot. 6975 del 12/09/2013 l'elaborato cartografico esplicativo delle osservazioni esaminate con deliberazione del Consiglio comunale n. 63 del 30/10/2012 è stato trasmesso alla Regione Lazio per l'approvazione da parte della stessa;
- con successiva nota prot. 346082 del 16/10/2013 la Regione Lazio, richiedeva ulteriori chiarimenti a questa Amministrazione comunale, forniti in data 11/01/2014 con nota prot. 206;

CONSIDERATO

- Che il Comitato Tecnico Regionale con voto n. 216_3 reso nella seduta del 11/12/2014, ha ritenuto la proposta di Variante al P.R.G. presentata, meritevole di approvazione con le modifiche indicate nel voto stesso di seguito indicate: “ *Valutate le motivazioni indicate dall’Amministrazione comunale, considerato e verificato lo stato di fatto attuale, relativamente al parcheggio, alla strada esistente ed alla configurazione dei lotti, si ritiene opportuno modificare quanto proposto prevedendo di mantenere la precedente classificazione urbanistica a parcheggio per la particella 275/parte, pari a mq. 280, mentre viene riconosciuta l’utilità della proposta di variante urbanistica da zona a parcheggio a zona residenziale di completamento B sottozona B4, per la particella n.313/parte, quantificata in mq. 146, individuata sugli elaborati come la superficie del Lotto 6 del PdL Lazzaretto per una volumetria consentita pari a mc.1230;*
- Che con nota prot. 91252 del 18/02/2015 ai sensi dell’art. 3 della Legge 6/08/1967, n.765 il voto del comitato è stato trasmesso a questa Amministrazione comunale ed acquisito al protocollo in data 21/02/2015 al n. 1395, al fine di fornire eventuali ed ulteriori controdeduzioni;
- Che questa Amministrazione non ha ritenuto opportuno fornire delle controdeduzioni in merito al voto espresso dal Comitato Tecnico Regionale n. 216_3 reso nella seduta del 11/12/2014 ;
- Che con D.G.R. n. 479 del 15/09/2015 la variante in oggetto è stata approvata e pubblicata sul B.U.R.L. n. 76 – supplemento ordinario n.2 in data 22/09/2015;

Vista la Legge Urbanistica 17/08/1942, n.1150 e s.m.i.;

Visto il D.P.R. 06/06/2001, n. 380 e s.m.i.;

Vista la Legge Regionale 12/06/1975, n. 72 e s.m.i.;

Vista la Legge 6/08/1967, n.765 e s.m.i.;

Vista la Legge Regionale 02/07/1987, n. 36 e s.m.i.;

Vista la Legge regionale 22/12/1999, n. 38 e s.m.i.

Udita la relazione dell’Assessore Esterno Carones e l’intervento del Consigliere Gasperini Stefano che richiede all’Amministrazione l’impegno a dare corso rapidamente alla procedura per la realizzazione del parcheggio;

Visto il parere favorevole reso dal Responsabile del Servizio Urbanistico in ordine al presente atto ai sensi dell’art.49, c.1 del D.Lgs 18/08/2000, n.267 ;

Con voti favorevoli n. 6 resi per alzata di mano e n. 1 astenuto (Gasperini Stefano);

DELIBERA

1. di approvare, la **VARIANTE PUNTUALE AL P.R.G** per la riclassificazione urbanistica di un’area, in Loc.tà “Lazzaretto” distinta in catasto al Foglio 14 particella 275/parte ed ex particella 313/parte, **con le modifiche e le limitazioni** indicate nel voto 216_3 reso nella seduta del 11/12/2014 da parte del Comitato Tecnico Regionale.
2. Gli atti e le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento

Quindi ,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con voti favorevoli n. 6 resi per alzata di mano e n. 1 astenuto (Gasperini Stefano);

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile

PARERE: Favorevole in ordine alla **regolarita' tecnica**

Data: 16-11-2015

Il Responsabile del servizio
F.to BUCCI FRANCESCO

Il presente verbale viene così sottoscritto:

IL COMPONENTE ANZIANO
F.to VALENTINI PATRIZIA

IL PRESIDENTE
F.to Lombi Graziella

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to DI FIORDO MAURIZIO

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal giorno 16-12-2015

Oriolo Romano li 16-12-2015
COMUNALE

IL SEGRETARIO
F.to DI FIORDO MAURIZIO

PER COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Oriolo Romano, Li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
DI FIORDO MAURIZIO

ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____

- Decorsi 10 giorni dall'ultimo di pubblicazione (Art. 134, comma 3 Tuel)
- Perché dichiarata immediatamente eseguibile (Art. 134, comma 3 Tuel)

IL SEGRETARIO COMUNALE
DI FIORDO MAURIZIO