



Comune di Villanova Truschedu

Provincia di Oristano

AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'ASSEGNAZIONE IN AFFITTO DI TERRENI AGRICOLI COMUNALI IN DEROGA PER USO PASCOLO PER L'ANNATA AGRARIA 2021

IL SEGRETARIO COMUNALE VICARIO

AVVISA

tutti i cittadini interessati, residenti nel Comune di Villanova Truschedu, che con propria determinazione n.01 del 15 gennaio 2021, è stato indetto un bando pubblico per l'assegnazione di terreni agricoli comunali per uso pascolo, mediante contratti di affitto in deroga, per l'annata agraria 2021.

L'assegnazione dei terreni agricoli uso pascolo viene fatta "a corpo" per l'intero asse patrimoniale del Comune di Villanova Truschedu e viene suddiviso in un minimo 8 lotti, che potranno essere a loro volta anche oggetto di assegnazione parziale.

I terreni agricoli, appartenenti al patrimonio del Comune di Villanova Truschedu, oggetto di assegnazione sono:

Terreni siti in agro del Comune di Villanova Truschedu			
n	Terreno agricolo	Censito Catasto Terreni	superficie
1	Terreno agricolo	foglio 1 mappale 10	ha 05.42.95
2	Terreno agricolo	foglio 2 mappale 35	ha 02.93.25
3	Terreno agricolo	foglio 3 mappale 5	ha 68.25.05
4	Terreno agricolo	foglio 3 mappale 11	ha 30.08.95
5	Terreno agricolo	foglio 3 mappale 88	ha 12.01.45
6	Terreno agricolo	foglio 3 mappale 93	ha 00.03.17
7	Terreno agricolo	foglio 3 mappale 94	ha 00.35.24
8	Terreno agricolo	foglio 3 mappale 95	ha 02.61.34

Si rende noto che in esecuzione della deliberazione della Giunta Comunale n. 79 del 10/12/2020, tutti i cittadini aventi diritto, interessati ad ottenere l'assegnazione dei terreni sopra riportati per l'esercizio dell'attività di pascolo, sono invitati a far pervenire la propria manifestazione di interesse presentando apposita istanza, redatta su modello allegato al presente avviso, utilizzando una delle seguenti modalità:

- a mano presso l'Ufficio protocollo del Comune di Villanova Truschedu ubicato in Via Alfonso Lamarmora, 20, 09084 Villanova Truschedu (OR);
- a mezzo PEC al seguente indirizzo: protocollo@pec.comune.villanovatruschedu.or.it

Requisiti soggettivi degli interessati:

- essere residenti nel Comune di Villanova Truschedu o per le società avere la sede legale nel Comune di Villanova Truschedu;
- essere imprenditore agricolo ai sensi dell'art. 2135 del Codice Civile;
- essere in regola con le vigenti disposizioni in materia di anagrafe zootecnica;
- essere proprietario di un gregge in numero pari o superiore a 40 capi ovini o caprini oppure 7 bovini o 7 equini;



Comune di Villanova Truschedu

Provincia di Oristano

- essere in regola con il pagamento delle imposte, tasse o canoni comunali e di non avere pendenze alla data di immissione nel pascolo di qualsiasi natura tributaria o patrimoniale con l'amministrazione comunali;
- non essere destinatari di provvedimenti sanzionatori che escludono dal godimento dei terreni comunali.

Le istanze anzidette dovranno essere prodotte, pena l'esclusione, **entro e non oltre le ore 23.59 del giorno 4 febbraio 2021.**

La durata del contratto è annuale.

Il canone annuo per l'affitto viene stabilito in €. 6,10 ad ettaro (€. 0,94 per 6,5 capi ovini/capri da inserire ad ettaro, tenendo conto che l'U.B.A. – Unità Bovino Adulto – corrisponde a 6,5 capi ovicapri). Per i capi bovini ed equini la tariffa è di €. 6,10 cadauno.

Gli interessati potranno richiedere "**parte del mappale**" o "**l'intero mappale**" del terreno agricolo di interesse.

Gli interessati dovranno indicare il numero di capi distinti tra ovini, bovini, capri ed equini.

L'assegnazione dei terreni viene subordinata alla sottoscrizione di un contratto di affitto in deroga del terreno, che obbliga l'affittuario alle sotto elencate condizioni contrattuali, che si intendono integralmente accettate senza alcuna riserva, già all'atto della presentazione della domanda di "manifestazione di interesse per ottenere l'affitto di terreni agricoli comunali in deroga per uso pascolo per l'annata agraria 2021":

1. L'affittuario dovrà provvedere alla recinzione dell'area assegnata, se non già presente, con "rete da pastore" od altro sistema che non crei pericolo al bestiame e nel caso di area confinante con altro assegnatario le spese dovranno essere ripartite in accordo tra le parti assegnatarie.
2. Saranno a carico dell'affittuario tutti i rischi derivanti dall'impresa agricola, per tutto il periodo contrattuale.
3. Il canone d'affitto stabilito, secondo i criteri di cui sopra, deve essere pagato anticipatamente entro il 15 marzo, presso la Tesoreria Comunale.
4. Viene consentito all'affittuario di recedere dal contratto di affitto con un preavviso di mesi sei, da comunicare con lettera raccomandata.
5. L'affittuario non potrà effettuare miglioramenti di nessun genere, se necessari dovranno essere richiesti e concordati con il Comune di Villanova Truschedu, ma gli stessi non potranno determinare alcuna pretese dell'affittuario del migliorato ed ai benefici derivanti dagli articoli 16-17-18-19-20 della legge 203/82 succitata, mentre invece l'affittuario sarà tenuto a garantire tutta la manutenzione ordinaria prevista dall'art. 1609 del C. C.
6. E' fatto divieto associarsi a terzi, il subaffitto e il comodato e qualora si verificassero si riterrà nullo e cesserà immediatamente l'affittanza con il subentro della proprietà.
7. Qualora il concedente avesse necessità di riavere il possesso del fondo per qualsiasi



Comune di Villanova Truschedu

Provincia di Oristano

- motivo, l'affittuario si impegna a seguito di richiesta scritta, a mezzo raccomandata, di lasciarlo libero con un preavviso di mesi sei.
8. Le assicurazioni delle scorte vive e morte, attrezzature e prodotti in pieno campo saranno a cura e carico dell'affittuario.
 9. La consegna formale del fondo sarà fatta a mezzo di tecnico di fiducia del locatore, secondo le dimensioni e le modalità previste dal Comune di Villanova Truschedu.
 10. L'affittuario alla data di scadenza del contratto di affitto in deroga di terreni agricoli ad uso pascolativo, dovrà lasciare libero il fondo rinunciando perentoriamente sin da ora al rinnovo o alla prosecuzione o a proroghe legali se esistenti.
 11. L'affittuario alla scadenza del contratto deve lasciare i terreni liberi anche se vi fossero in atto colture.
 12. La registrazione del presente contratto, in caso d'uso, sarà a cura e spese dell'affittuario;
 13. Il conduttore dà atto di essere a conoscenza del disposto di cui all'art. 5 del D.L. 18 maggio 2001 n. 228, che prevede il diritto di prelazione in caso di nuovo affitto a diverso conduttore al termine dell'affittanza riconoscendo fin da ora che la durata della presente affittanza è più che sufficiente e esauriente per il soddisfacimento degli scopi prefissati.

Con il presente **avviso esplorativo** si intende acquisire la manifestazione di interesse per ottenere l'affitto di terreni agricoli comunali in deroga per uso pascolo per l'annata agraria 2021.

Qualora su uno o più mappali vi fossero più interessati alla assegnazione di parte o dell'intero mappale, in assenza di soluzioni alternative, "nessun mappale potrà essere assegnato agli interessati" e il presente procedimento di assegnazione a corpo dei terreni agricoli ad uso pascono si intende "concluso".

A tale procedimento seguirà un nuovo avviso pubblico che andrà a disciplinare con asta al rialzo l'offerta dei terreni agli interessati, secondo i criteri e le condizioni di gara che saranno all'uopo individuate dagli organi preposti.

Informazioni in merito al presente avviso potranno essere chieste all'Ufficio Tecnico, tel 0783/607722,

Si informano gli interessati che in relazione a tutti i dati di cui il Comune di Villanova Truschedu entrerà in possesso, ai fini della tutela delle persone e altri soggetti in materia di trattamento di dati personali, che i dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento e potranno essere comunicati a terzi, in relazione agli adempimenti connessi al rapporto di locazione in argomento, ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/679.

Villanova Truschedu, 15.01.2021

Il Segretario Comunale Vicario
Dott. Alessandro Murana