

LA CONSOLAZIONE E.T.A.B.

06059 TODI (PG), Piazza Umberto I, n° 6
Tel. 075/8942216 – Fax 075/8949819 – Email consolazione@email.it
Sito web www.etabtodi.it PEC consolazione@pec.it

AVVISO

(allegato A Bis – delibera n° 116 dell'11.11.2020)

LICITAZIONE PRIVATA PER LA CONCESSIONE IN AFFITTO DI TERRENI AGRICOLI NEI COMUNI DI TODI, COLLAZZONE E MARSCIANO.

In esecuzione alla delibera n° 116 dell'11.11.2020, si rende noto che è indetta il giorno **25 febbraio 2021, ore 12,00 (termine scadenza offerte 25 febbraio 2021, ore 11)**, presso la sede dell'Ente, in Todi, Piazza Umberto I, n° 6, una gara nella forma della licitazione privata col metodo delle offerte segrete alla quale la S.V. è invitata a partecipare ai sensi del combinato disposto dell'art. 89 lett. a) del regolamento per l'Amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924 n. 827 e s.m.i. e dell'art. 22 Legge 11.02.1971, n° 11 e s.m.i. per l'affitto dei terreni sotto indicati:

Lotto n. 1 Terreni agricoli siti nel Comune di Collazzone (PG) Foglio 51 P.lle 17 e 41 e Comune di Marsciano, individuati al C.T. foglio 157, P.lle 16-17-18-26-46 Sup. Catastale complessiva Ha 17.20.40 e S.A.U. Ha 16.92.00.

I terreni risultano affittati fino al 10/11/2021.

Canone di affitto annuale a base d'asta: € **23.487,23**.

Durata affitto: 6 annate agrarie.

Lotto n. 2 Terreni agricoli siti nel Comune di Todi Foglio 7 P.lle 26 e 165 Sup. Catastale complessiva Ha 21.74.10 e S.A.U. Ha 21.09.69 circa:

I terreni risultano affittati fino al 10/11/2021.

Canone di affitto annuale a base d'asta: € **21.881,11**.

Durata affitto: 6 annate agrarie.

Lotto n. 3 Terreni agricoli siti nel Comune di Todi Foglio 2 P.lle 3-5-8-615/Parte- 863 Sup. Catastale complessiva Ha 9.53.50 e S.A.U. Ha 8.28.38 circa.

I terreni risultano affittati fino al 10/11/2021.

Canone di affitto annuale a base d'asta: € **6.547,36**

Durata affitto: 6 annate agrarie.

Lotto n. 4 Terreni agricoli siti nel Comune di Todi (PG), Frazioni Petraro e Lorgnano, Vocaboli Molino, Piano Lorgnano, Santella, Molinetto Fontana, Molinetto Lungo, Lorgnano Alto, Campo del Prete, Molinetto Piano, Ca'arciccia, Case S. Martino, Ortaccio San Nicola al C.T. del Comune di Todi al **foglio 21**, p.lle 55, 56,58, 598/p, 605/p, **foglio 24**, p.lle 19, 23, 25, 28, 29A, 30, 35, 63, 64, 65, 66, 79, 81, 82, 123, 126, 127, 578, 613, 121, **foglio 32**, p.lle 40, 503 e 505/p, **foglio 34**, p.lle 3, 5, 7, 41, 43, 44, 83, 110, 569, 604, 605, 606, 607, 608, 611, 612, 613 e 615, Sup. Catastale complessiva **Ha 78.96.41** e S.A.U. **Ha 67.12.25** circa.

I terreni risultano affittati fino al 10/11/2021.

Canone di affitto annuale a base d'asta: € **38.649,78**

Durata affitto: 6 annate agrarie.

Lotto n. 5 Terreni agricoli siti nel Comune di Todi al **Foglio 34**, p.lle 14/P, 17/P, 19, 21, 22, 23/P, 26, 28, 29, 92, 95/P, 102A, 503A, 508A, 510A, 526, 533A, , **Foglio 35**, p.lle 6 e 110, **Foglio 36**, p.lle 2, 7, 8, 9, 30, 31, 34/p, 38, 59, 103, 104, 105, 107, 109, 112, **Foglio 52**, p.lle 2 e 598/p, **Foglio 53**,

p.lle 37, 139 e 143 della superficie catastale complessiva di **Ha 64.66.23** di cui S.A.U Ha **58.13.38** circa)

I terreni risultano affittati fino al 10/11/2021.

Canone di affitto annuale a base d'asta: € **35.063,24**

Durata affitto: 6 annate agrarie.

Lotto n. 6 Terreni agricoli siti nel Comune di Todi (PG), Frazione Pantalla, individuati al C.T. di detto Comune al foglio n. 1 particella n. 15 di catastali Ha 4.22.50 di cui SAU Ha 4,20 circa.

I terreni risultano affittati fino al 10/11/2021.

Canone di affitto annuale a base d'asta: € **3.238,98**

Durata affitto: 6 annate agrarie.

Lotto n. 7 Terreni agricoli siti nel Comune di Todi (PG), Fraz. Pantalla, Vocaboli Piano Ripe e Palazzo Nuovo individuati al C.T. di detto Comune al foglio 7, p.lle 42, 167, 173 e 176, Sup. Catastale Ha 35.21.62 di cui S.A.U Ha 33.97.47 circa.

I terreni risultano affittati fino al 10/11/2021.

Canone di affitto annuale a base d'asta: € **31.001,67**

Durata affitto: 6 annate agrarie.

Lotto n. 8 Terreni agricoli siti nel Collazzone (PG), loc. Pontecane, Vocabolo Pian dei Preti individuati al C.F. del Comune di Collazzone foglio 51, p.lle 4 e 5 e al C.T. del Comune di Collazzone al foglio 51, p.lle 6,31,32,84,86 Sup. Catastale Ha 15.03.10 di cui S.A.U Ha 14.44.48 circa.

I terreni risultano affittati fino al 10/11/2021. I fabbricati sono inseriti nel compendio ma le unità collabenti non sono utilizzabili e la stima del canone ne tiene conto.

Canone di affitto annuale a base d'asta: € **13.860,52**

Durata affitto: 6 annate agrarie.

Alle aziende conduttrici è riconosciuto il diritto di prelazione. La consegna dei terreni e la decorrenza dei contratti è con termine a favore dell'Ente concedente e previo espletamento di tutte le procedure previste in relazione alle tutele di legge inerente i contratti in essere. Per quanto sopra gli accorrenti, nel prendere atto di quanto sopra, dovranno rinunciare con la partecipazione alla gara ad ogni azione e/o pretesa nei confronti dell'Ente o chi per esso per l'eventuale protrarsi della consegna dei terreni. Il valore della SAU è puramente indicativo e si basa sui dati storici in possesso di questo Ente. Di quanto sopra gli accorrenti dovranno tenerne conto, in sede di offerta economica, così come disposto nella modulistica di gara.

I soggetti che presentano istanza devono preventivamente verificare la propria capacità e idoneità a contrarre con soggetti pubblici.

Per poter partecipare alla gara ed essere invitati è possibile inviare apposita richiesta via mail (consolazione@email.it) o a mezzo PEC (consolazione@pec.it) almeno entro **le ore 12,00 del giorno 16 gennaio 2021**. Resta ferma la scadenza perentoria per produrre offerta entro il giorno **25 febbraio 2021, ore 11,00**. **Apertura offerte 25 febbraio 2021, ore 12,00**.

Per consentire la partecipazione si osserverà quanto precisato nella lettera di invito.

Per ulteriori informazioni tel. Responsabile procedimento Dr. Alessandro Secci tel. 0758942216 - p.e. consolazione@email.it.

Todi, 12.01.2021

IL PRESIDENTE
Avv. Claudia Orsini