



COMUNE DI ROVERCHIARA

C.A.P. 37050

PROVINCIA DI VERONA

Cod. Fisc. 82002370235
Part. IVA 01703080232

N. 36 Reg. Delib.

COPIA

Del 22-12-2020

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**Oggetto: PRESA D'ATTO DEL DOCUMENTO DEL SINDACO AFFERENTE LA
VARIANTE 7 AL PIANO DEGLI INTERVENTI DI ROVERCHIARA (ART. 18,
COMMA 1 L.R. 11/2004 E S.M.I.)**

L'anno **duemilaventi** il giorno **ventidue** del mese di **dicembre**, alle ore **17:30** nella Sala delle adunanze consiliari, premesse le formalità di legge, si è riunito in sessione Straordinaria in seduta Pubblica di Prima convocazione il **CONSIGLIO COMUNALE**. All'appello risultano:

ISOLANI LORETA	Presente
FREDDO MIRKO	Presente
CAPPELLARI ALBERTO	Presente
CHIEPPE FRANCO	Presente
TOBALDO FEDERICO ABRAMO	Presente
VANGELISTA ALBERTO	Presente
TISATO ALBERTO	Presente
PELLINI ALESSANDRO	Presente
FERRARINI MORENO	Presente
LUNARDI ANGELICA	Assente
MANFRIN MARIO	Assente

Partecipa alla riunione il Segretario Razzano Donato

Costatato legale il numero degli intervenuti il numero, ISOLANI LORETA, assunta la presidenza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'OGGETTO SOPRAINDICATO:

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- la legge urbanistica regionale datata 23/04/2004 n. 11 "Norme per il governo del territorio" ha introdotto sostanziali modifiche alla pianificazione urbanistica, articolando il Piano Regolatore Comunale (P.R.C.) in due distinti documenti, il Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.), ed il Piano degli Interventi (P.I.);
- il PAT è lo strumento urbanistico strutturale per l'individuazione delle scelte strategiche di assetto e sviluppo del territorio comunale, in funzione anche delle esigenze della comunità locale nel rispetto degli obiettivi ed indirizzi espressi nella pianificazione di livello superiore,
- il PI è lo strumento urbanistico operativo che si rapporta con il bilancio pluriennale comunale, con il programma triennale delle opere pubbliche e con gli altri strumenti settoriali previsti da leggi statali e regionali e che dà attuazione al PAT attraverso interventi diretti o per mezzo di Piani Urbanistici Attuativi;
- con Deliberazione di Giunta Regione del Veneto n. 3387 del 30.12.2010, pubblicata nel B.U.R. n. 7 del 25.01.2011, è stato approvato il P.A.T. (Piano di Assetto del Territorio), ai sensi dell'art. 15, comma 6 della L.R. n. 11/2004;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 2 in data 21.03.2012 è stato approvato il Primo Piano Degli Interventi - con le modifiche conseguenti al recepimento delle osservazioni approvate ai sensi dell'art.18 della L.R. 11/2004;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 7 del 19.02.2013 è stata approvata la 1^a variante al Piano degli Interventi – con presa d'atto della mancanza di osservazioni, ai sensi dell'art.18 della L.R. 11/2004;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 20 del 30.07.2014 è stata approvata la 2^a variante al Piano degli Interventi con le modifiche conseguenti al recepimento delle osservazioni, ai sensi dell'art.18 della L.R. 11/2004;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 43 del 31.07.2017 è stata approvata la 3^a variante al Piano degli Interventi vigente – Varianti verdi per la riclassificazione di aree edificabili previste dall'art. 7 della L.R. n. 4 del 16.03.2015;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 51 del 28.11.2017 è stata approvata la 4^a variante al Piano degli Interventi – con presa d'atto della mancanza di osservazioni, ai sensi dell'art.18 della L.R. 11/2004;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 24 del 13.11.2019 è stata approvata la 1^a variante al PAT di adeguamento alla L.R. 14/2017 e alla D.G.R.V. n. 668/2018 sul contenimento del consumo di suolo;
- con delibera del Consiglio Comunale n. 6 del 8.06.2020 è stata approvata la 5^a variante al Piano degli Interventi vigente – Varianti verdi per la riclassificazione di aree edificabili previste dall'art. 7 della L.R. n. 4 del 16.03.2015;
- con delibera del Consiglio Comunale n. 32 del 22.10.2020 è stato adottato il Documento del Sindaco relativamente alla 6^a variante al Piano degli Interventi, ed è in corso di redazione la variante;

Considerato che le previsioni del PAT possono essere recepite attraverso Piani degli Interventi tematici;

Atteso che tale modalità consente una programmazione urbanistica omogenea con riduzione dei tempi amministrativi rispetto a determinati obiettivi e l'applicazione concreta delle strategie condivise rispetto all'operatività dell'attuazione esecutiva (fattibilità tecnica, convenienza economica, praticabilità sociale);

Visto che l'Amministrazione Comunale intende utilizzare l'opportunità data dalla L.R. n. 11/2004 e s.m.i. di concepire il Piano degli Interventi come uno strumento flessibile e attuabile nel breve periodo, commisurato agli obiettivi dell'Amministrazione stessa;

Visto l'art. 18 della L. R. 11/2004 e smi, il quale prevede che il Comune, che intende dotarsi del Piano degli Interventi o sue varianti, predisponga un "*Documento*" dove il Sindaco evidenzia, secondo le priorità, le trasformazioni urbanistiche, gli interventi, le opere pubbliche da realizzarsi, nonché gli effetti attesi;

Considerato che il "*Documento del Sindaco*", in sostanza, raffigura gli obiettivi e le eventuali priorità di trasformazione o di intervento sul territorio comunale che il Sindaco intende affrontare tramite la l'approvazione del Piano degli Interventi o sue varianti;

Atteso che tale Documento viene presentato al Consiglio Comunale, il quale ne prende atto e di fatto dà l'avvio alla redazione del Piano degli Interventi a cui si riferisce;

Considerato che:

- è stata approvata con DCC n. 24 del 13.11.2019, la Var. 1 al PAT in adeguamento alla Legge Regionale n. 14/2017 e alla DGRV n. 668/2018 per il contenimento del consumo del suolo, che ha stabilito la quantità di consumo di suolo ammesso nel territorio comunale sino all'anno 2050, pari a 8,62 ha;
- è stato approvato con D.C.C. n. 29 del 22.10.2020 il nuovo R.E.C. – Regolamento Edilizio Comunale, redatto ai sensi della DGRV n.1896/2017 e secondo le "Linee Guida e suggerimenti operativi" di cui all'Allegato A alla DGR n. 669/2018;
- sono pervenute alcune richieste pianificatorie da parte dei cittadini, di variante al Piano degli Interventi;
- l'amministrazione comunale, visto l'interesse presentato, intende valutare anche le richieste pervenute;

Atteso che con la variante n. 7 al Piano degli Interventi, l'Amministrazione Comunale intende:

- adeguare il PI al quantitativo massimo di consumo di suolo stabilito con la Var. 1 al PAT, e precisamente di 8,62 ha, redigendo il Registro del consumo di suolo e definendo le modalità operative per contabilizzare il consumo di suolo, ai sensi dell'art. 2, c. 1, lett. c) della L.R. 14/2017;
- rispondere alle reali necessità sociali ed urbanistiche di questo momento, ed a perseguire l'interesse pubblico pertanto istruire e, nel caso di loro accertata fattibilità, recepire le richieste pervenute da parte dei cittadini, mediante l'aggiornamento ed integrazione di tutti gli elaborati di PI necessari;
- adeguare gli elaborati del Piano degli Interventi valutando e verificando l'opportunità di recepire eventuali correzioni tecniche e di trattare alcuni argomenti di particolare interesse per l'Amministrazione, opportunamente descritti al punto 4 dell'allegato "Documento del Sindaco";

Ritenuto opportuno precisare, infine, che i criteri omogenei di valutazione delle richieste, saranno quelli adottati con i PI antecedenti, quali:

- compatibilità con la zona;
- limiti di cubatura e/o di indici edilizi;
- necessità di adeguamento delle opere di urbanizzazione;
- interventi soggetti a perequazione;
- prossimità con l'edificio esistente;
- prossimità alla viabilità esistente;
- presenza di sottoservizi (acqua, luce, gas, fognature);
- impegno alla cessione gratuita dell'eventuale area necessaria ad: ampliare la sede stradale, realizzazione di marciapiedi e/o pista ciclabili, altri interventi di pubblico interesse;
- demolizione di fabbricati e opere incongrue esistenti nell'intorno;
- contenimento del consumo di suolo agricolo;

Vista la determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 225 del 10.12.2020 con la quale è stato affidato l'incarico per la redazione della Variante n. 7 al Piano degli Interventi, secondo quanto disposto dagli artt. 17 e 18 della L.R. 11/2004 e smi, allo Studio Associato Zanella di Noventa Vicentina;

Vista la determina del Responsabile dell'Area Edilizia Privata/Territorio dell'Unione dei Comuni destra Adige, n. 258 del 23.12.2019, della cui Unione il Comune di Roverchiara faceva parte sino al 31.12.2019, avente ad oggetto: "Redazione della variante al P.I. di adeguamento al R.E.C. (Regolamento Edilizio Comunale) dei comuni dell'Unione e alle definizioni uniformi aventi incidenza urbanistica. Affidamento Studio Associato Zanella";

Ritenuto di procedere comunque con la formulazione di una variante unica;

Visto l'art. 18 della L.R. 11/2004 che reca disposizioni per il procedimento di formazione, efficacia e varianti al Piano degli Interventi, secondo cui l'adozione del Piano deve essere preceduta da un documento predisposto dal Sindaco in cui ne sono evidenziati i contenuti e le previsioni da illustrare nel corso di un apposito Consiglio Comunale;

Visto l'allegato "*Documento del Sindaco*" il quale esplica i temi progettuali e gli obiettivi di valorizzazione, riorganizzazione e trasformazione del territorio, in coerenza con il PAT;

Ritenuto lo stesso "Documento del Sindaco", idoneo alle esigenze della comunità locale, nel rispetto degli obiettivi e degli indirizzi espressi nella pianificazione di livello superiore, anche con riferimento alle scelte strategiche di assetto e sviluppo per il governo del territorio comunale secondo le indicazioni e gli indirizzi dell'Amministrazione Comunale;

Dato atto che l'espletamento delle fasi di concertazione e partecipazione relativa al Documento Preliminare, previste dall'art. 18 comma 2 della L.R. 11/04, verranno effettuate nei tempi e modi previsti;

Vista la L.R. 23 aprile 2004, n. 11 e s.m.i.;

DELIBERA

1. Di prendere atto, per le ragioni in premessa espresse, ai sensi dell'art. 18, comma 1 della L.R. 11/04, che il "Documento del Sindaco", allegato al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale, è strumento idoneo e coerente alle esigenze della comunità locale nel rispetto degli obiettivi ed indirizzi espressi nella pianificazione di livello superiore, anche con riferimento alle scelte strategiche di assetto e di sviluppo per il governo del territorio comunale secondo le indicazioni e gli indirizzi dell'Amministrazione Comunale;
2. Di dare atto che l'adozione del "Documento del Sindaco" costituisce avvio del procedimento di concertazione e partecipazione ai sensi dell'art. 5 della L.R. n. 11/2004, che verranno

effettuate nei tempi e modi stabiliti, anche al fine del recepimento di eventuali proposte di modifica al documento stesso;

3. Di dare atto altresì che con la presente deliberazione si dà avvio all'elaborazione della Variante n. 7 al Piano degli Interventi;
4. Di procedere alla pubblicazione – pubblicizzazione del “*Documento del Sindaco*” dandone opportuno mandato ai competenti Uffici Comunali.

Il Sindaco introduce l'argomento posto all'ordine del giorno e passa la parola all'Architetto Alice Zanella, presente in sala, per illustrare il Documento del Sindaco afferente la Variante 7 al Piano degli Interventi.

L'Architetto su richiesta del Sindaco chiarisce che potranno essere accolte anche eventuali richieste di privati, che potranno pervenire dopo l'illustrazione del presente "Documento del Sindaco".

Interviene il consigliere Ferrarini chiedendo chiarimenti, al quale risponde l'Architetto.

Non essendoci altri interventi si passa alla votazione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione di cui all'oggetto.

Considerato che i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche adottate quale motivazione sono idonei a determinare l'emanazione di siffatto provvedimento.

Ritenuto di far propria la motivazione della proposta di deliberazione, ritenendola meritevole di approvazione.

Acquisiti i pareri favorevoli, resi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U. 267/2000.

Presenti e votanti n. 9 consiglieri.

Con voti: favorevoli n. 8 , contrari n. 0, astenuti n. 1 (Ferrarini Moreno), espressi per alzata di mano,

DELIBERA

1. Di approvare la proposta di deliberazione che in originale al presente verbale si allega sub per formarne parte integrante e sostanziale, facendola propria a tutti gli effetti di legge.

A questo punto il Consiglio, udita la proposta del Sindaco di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, stante l'urgenza di provvedere.

Presenti e votanti n. 9 consiglieri.

Con voti: favorevoli n. 8, contrari n.0, astenuti n.1 (Ferrarini Moreno), espressi per alzata di mano,

DELIBERA

Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000.-

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
F.to ISOLANI LORETA

Il Segretario
F.to Razzano Donato

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Il Presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio il giorno 24-12-2020 e vi rimarrà per la durata di 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124 – comma – del D.Lgs n. 267/2000 (TUEL).

lì, 24-12-2020

R.P. N 591

Il Responsabile del Procedimento
F.to ISOLANI LORETA

ESECUTIVITA'

La Presente deliberazione non è soggetta a controllo preventivo di legittimità ed è diventata esecutiva il giorno _____ ai sensi dell'art. 134 – comma 3 – del D.Lgs n. 267/2000 (TUEL).

Il Responsabile del Procedimento
F.to ISOLANI LORETA

Copia conforme l'originale ad uso amministrativo.

lì, _____

Il Responsabile del Procedimento
ISOLANI LORETA



COMUNE DI ROVERCHIARA

C.A.P. 37050

PROVINCIA DI VERONA

Cod. Fisc. 82002370235
Part. IVA 01703080232

PROPOSTA DI DELIBERA DI CONSIGLIO N. 38 DEL 18-12-20

*Pareri di regolarità Tecnica e Contabile, ai sensi dell'art. 49 comma 1
del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267 (TUEL)*

**Oggetto: PRESA D'ATTO DEL DOCUMENTO DEL SINDACO AFFERENTE LA
VARIANTE 7 AL PIANO DEGLI INTERVENTI DI ROVERCHIARA (ART. 18,
COMMA 1 L.R. 11/2004 E S.M.I.)**

PARERE: Favorevole IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

li, 18-12-2020

Il Responsabile del servizio
F.to Faccini Emanuela

PARERE: Favorevole IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

li, 18-12-2020

Il Responsabile del servizio
F.to ISOLANI LORETA