



## COMUNE DI MEDE

SERVIZIO FINANZIARIO  
UFFICIO TRIBUTI

PROT. N° 18355

OGGETTO

Mede, 11 dicembre 2020

IMU SALDO 2020 – avviso fabbricati  
concessi in comodato gratuito

Con la presente si ricorda ai fini del SALDO IMU 2020 che è stata introdotta la nuova IMU con Legge 160/2019 ed in particolare all'art. 11, comma 747, lett. c) è disciplinato quanto segue:

*"747. La base imponibile e' ridotta del 50 per cento nei seguenti casi:*

*....omissis....*

*c) per le unita' immobiliari, fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, concesse in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che le utilizzano come abitazione principale, a condizione che il contratto sia registrato e che il comodante possieda una sola abitazione in Italia e risieda anagraficamente nonche' dimori abitualmente nello stesso comune in cui e' situato l'immobile concesso in comodato; il beneficio si applica anche nel caso in cui il comodante, oltre all'immobile concesso in comodato, possieda nello stesso comune un altro immobile adibito a propria abitazione principale, ad eccezione delle unita' abitative classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9. Il beneficio di cui alla presente lettera si estende, in caso di morte del comodatario, al coniuge di quest'ultimo in presenza di figli minori. "*

In riferimento al nuovo dettato normativo il Consiglio Comunale, ha adottato il Regolamento IMU con deliberazione di Consiglio Comunale n. 24 del 30.06.2020 e relativa delibera di adozione delle aliquote IMU per l'anno 2020 con atto n. 34 del 29.07.2020.

Premesso quanto sopra esposto, si comunica che l'aliquota da applicare sarà pari 0,92% qualora sussistano tutti i requisiti richiesti dalla normativa (L. 160/2019 - art. 1, comma 747, lett. c)), in caso contrario l'aliquota da applicare sarà pari a 1,05%.

Si ricorda che per il corretto calcolo dell'imposta l'acconto IMU anno 2020, la prima rata corrisposta era pari alla metà di quanto versato a titolo di IMU per l'anno 2019.

L'Ufficio Tributi è a disposizione per eventuali chiarimenti all'indirizzo mail: [tributi@comune.mede.pv.it](mailto:tributi@comune.mede.pv.it) oppure telefonicamente al numero 0384.822209.

Distinti saluti.

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

(Dott.ssa Raffaella Arioli)

*Raffaella Arioli*

