



COMUNE DI AVIATICO

Provincia di Bergamo

Codice Ente 10016

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA

N. 73 del 28/11/2020

OGGETTO: CORRISPONDENZA TRA LE ZONE TERRITORIALI OMOGENEE INDICATE DAL DM 1444/1968 E S.M.I. E GLI AMBITI INDIVIDUATI DAL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (P.G.T.) AI FINI DELL'APPLICAZIONE DELL'ARTICOLO 1, COMMI 219-224, DELLA LEGGE N. 160 DEL 27 DICEMBRE 2019 (LEGGE DI BILANCIO 2020)

L'anno duemilaventi, addì ventotto del mese di Novembre alle ore 10:30, nella Sede Municipale, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunita sotto la presidenza del Signor Sindaco **MATTIA CARRARA** la Giunta comunale.

Partecipa il Segretario comunale

Intervengono i Signori:

* MATTIA CARRARA	Sindaco	Presente
* DAVIDE ACERBIS	Vice Sindaco	Presente
* FABIO CARRARA	Assessore	Presente
* MASSIMO MAJOCCHI	Assessore	Presente

PRESENTI: 4

ASSENTI: 0

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta a trattare l'argomento di cui in oggetto.

OGGETTO: CORRISPONDENZA TRA LE ZONE TERRITORIALI OMOGENEE INDICATE DAL DM 1444/1968 E S.M.I. E GLI AMBITI INDIVIDUATI DAL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (P.G.T.) AI FINI DELL'APPLICAZIONE DELL'ARTICOLO 1, COMMI 219-224, DELLA LEGGE N. 160 DEL 27 DICEMBRE 2019 (LEGGE DI BILANCIO 2020)

LA GIUNTA COMUNALE

Visto il Decreto della Prefettura di Milano – Albo Segretari comunali e provinciali – con il quale è stata assegnata la reggenza, presso la Sede di Segreteria di questo Comune, al Dott. Alberto Bignone per il giorno 28/11/2020;

Richiamato il Decreto Sindacale n° 3/2018, con il quale veniva affidato al Dott. Claudio Brambilla, nato a Desio (MB) il 9 aprile 1949 e residente a Lissone (MB) in Via San Giorgio n. 65, l'incarico di collaborazione, a titolo gratuito, secondo il principio dell'inuitu personae, per assicurare un raccordo tra le funzioni gestionali ed i diversi organi istituzionali, unitamente a quello di ViceSegretario, ai sensi della vigente normativa, per la sostituzione del Segretario in caso di assenza motivata, o di impedimento;

Visto il Decreto Sindacale n° 1/2019, con il quale si affidava al sopracitato ViceSegretario Dott. Claudio Brambilla l'incarico di Responsabile di tutti i Servizi di questo Ente (personale, finanziario, tecnico, lavori pubblici, edilizia privata, vigilanza, commercio, segreteria, affari generali, ecc.) a decorrere dal 20 marzo 2019;

Richiamata la legge n. 160 del 27 dicembre 2019 (legge di bilancio 2020) all'articolo 1, a partire dal comma 219, dispone che “per le spese documentate, sostenute nell'anno 2020, relative agli interventi, ivi inclusi quelli di sola pulitura o tinteggiatura esterna, finalizzati al recupero o restauro della facciata esterna degli edifici esistenti ubicati in zona A o B ai sensi del decreto del Ministro dei lavori pubblici 2 aprile 1968, n. 1444, spetta una detrazione dall'imposta lorda pari al 90 per cento”. Ulteriori precisazioni sono esplicitate fino al comma 224 del medesimo articolo;

Richiamato l'art. 2 del D.M. 1444/68 e s.m.i. considera le zone territoriali omogenee secondo la seguente classificazione:

- A) le parti del territorio interessate da agglomerati urbani che rivestano carattere storico, artistico e di particolare pregio ambientale o da porzioni di essi, comprese le aree circostanti, che possono considerarsi parte integrante, per tali caratteristiche, degli agglomerati stessi;
- B) le parti del territorio totalmente o parzialmente edificate, diverse dalle zone A): si considerano parzialmente edificate le zone in cui la superficie coperta degli edifici esistenti non sia inferiore al 12,5% (un ottavo) della superficie fondiaria della zona e nelle quali la densità territoriale sia superiore ad 1,5 mc/mq;
- C) le parti del territorio destinate a nuovi complessi insediativi, che risultino inedificate o nelle quali l'edificazione preesistente non raggiunga i limiti di superficie e densità di cui alla precedente lettera B);
- D) le parti del territorio destinate a nuovi insediamenti per impianti industriali o ad essi assimilati;
- E) le parti del territorio destinate ad usi agricoli, escluse quelle in cui - fermo restando il carattere agricolo delle stesse - il frazionamento delle proprietà richieda insediamenti da considerare come zone C);
- F) le parti del territorio destinate ad attrezzature ed impianti di interesse generale;

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 del 29/04/2014 ad oggetto "Adozione Piano di

Governo del Territorio (P.G.T.) del Comune di Aviatico";

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 25 del 20/10/2014 ad oggetto "Esame e controdeduzioni alle osservazioni pervenute ed approvazione definitiva del Piano di Governo del Territorio (P.G.T.)";

Richiamato le Norme Tecniche di Attuazione (N.T.A.) del P.G.T. vigente all'interno del territorio Comunale, all'interno delle quali, all'art. 15 e all'art. 16, vengono identificati, rispettivamente, il "TESSUTO DI ANTICA FORMAZIONE" ed il "TESSUTO CONSOLIDATO";

Ritenuto che, esclusivamente ai fini dell'applicazione dell'articolo 1, commi 219-224, della legge n. 160 del 27 dicembre 2019 (legge di bilancio 2020), si rende necessario individuare una corrispondenza tra le Zone territoriali omogenee A e B di cui al richiamato D.M. 1444/68 e s.m.i. e gli ambiti definiti dal P.G.T. vigente;

Richiamata la lettera redatta dall'Architetto Adriano Grigis di via Algua n. 4 a Bracca (BG), registrata al ns. prot. n. 5014 del 11/11/2020, con la quale viene stilata la seguente classificazione:

la "ZONA A" riguarda la classificazione "TESSUTO DI ANTICA FORMAZIONE"
la "ZONA B" riguarda la classificazione "TESSUTO CONSOLIDATO";

Valutato che la corrispondenza tra le Zone territoriali omogenee in oggetto, di cui al richiamato D.M. 1444/68 e s.m.i., e gli ambiti definiti dal P.G.T. vigente può essere declinata secondo il seguente schema:

ZONA A	Tessuto di antica formazione
ZONA B	Tessuto consolidato

con esclusione degli ambiti non precisamente rientranti nelle caratteristiche ascrivibili alle suddette zone;

Visto il Bilancio di Previsione 2020/2022, esercizio finanziario 2020, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 28/03/2020 esecutiva ai sensi di Legge;

Visto il D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e successive modificazioni ed integrazioni;

Visto il Regolamento di contabilità;

Visto lo Statuto comunale;

Dato atto che sono stati effettuati i necessari controlli di regolarità amministrativa e che sussistono i presupposti di regolarità e correttezza dell'adozione amministrativa per l'adozione del presente provvedimento ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs n. 267/2000, così come introdotto dal D.L. n. 174 del 10/10/2012;

Con voti favorevoli unanimi, espressi nei modi e forme di Legge,

DELIBERA

- **di approvare** le premesse come parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

- **di trasmettere** copia della seguente Deliberazione agli Uffici interessati, per gli adempimenti di competenza;

- **di dare atto** che le Zone territoriali omogenee di cui al richiamato D.M. 1444/68 e s.m.i., ai fini dell'applicazione dell'articolo 1, commi 219-224, della legge n. 160 del 27 dicembre 2019 (legge di bilancio 2020), sono corrispondenti agli ambiti del P.G.T. come di seguito riportate:

ZONA A Tessuto di antica formazione

ZONA B Tessuto consolidato;

- **di dare atto** che gli ambiti non individuati con apposito tematismo nella presente Deliberazione di Giunta Comunale non rientrano nell'applicazione della sopracitata legge;

La Giunta comunale inoltre, con voti favorevoli unanimi espressi nei modi e forme di Legge, delibera di dichiarare la presente Deliberazione immediatamente eseguibile a sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lgs. 18.08.2000 n. 267.

COMUNE DI AVIATICO

Provincia di Bergamo

ALLEGATO ALLA DELIBERA DELLA GIUNTA COMUNALE IN DATA 28/11/2020 N. 73

PARERE ESPRESSO AI SENSI DELL'ART. 49

1° comma del T.U. – D.lgs. n. 264/2000

In merito alla deliberazione avente per oggetto:

CORRISPONDENZA TRA LE ZONE TERRITORIALI OMOGENEE INDICATE DAL DM 1444/1968 E S.M.I. E GLI AMBITI INDIVIDUATI DAL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (P.G.T.) AI FINI DELL'APPLICAZIONE DELL'ARTICOLO 1, COMMI 219-224, DELLA LEGGE N. 160 DEL 27 DICEMBRE 2019 (LEGGE DI BILANCIO 2020)

SERVIZIO AREA UNICA

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere **FAVOREVOLE** di regolarità tecnica.

Aviatico, 28/11/2020

Il Responsabile
del Servizio AREA UNICA
F.to **CLAUDIOBRAMBILLA**

Letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.TO MATTIA CARRARA

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.TO DOTT. ALBERTO BIGNONE

ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE

Si attesta:

[X] che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune ed ivi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

IL VICESEGRETARIO COMUNALE
F.TO DOTT. CLAUDIO BRAMBILLA

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Li, _____

IL VICESEGRETARIO COMUNALE
DOTT. CLAUDIO BRAMBILLA

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione:

è stata dichiarata **immediatamente eseguibile** ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del T.U. - D.Lgs n. 267/2000.

è divenuta esecutiva il _____ ai sensi dell'art. 134, comma 3°, del T.U. - D.Lgs n. 267/2000.

è divenuta esecutiva il _____ ai sensi dell'art. 134, comma 1°, del T.U. - D.Lgs n. 267/2000.

è stata parzialmente annullata dalla S.P.C. con ordinanza. n. _____ del _____.

è stata annullata dalla S.P.C. con ordinanza. n. _____ del _____, ai sensi dell'art. 134, comma 1°, del T.U. - D.Lgs n. 267/2000.

Li _____

Il Segretario Comunale
F.to DOTT. ALBERTO BIGNONE