



COMUNE DI VOLLA

Città Metropolitana di Napoli

via Aldo Moro – c.a.p. 80040

tel. 081/2585211 – pec: protocollo.pec.volla@pec.it

IV SETTORE

URBANISTICA-LLPP, PATRIMONIO, ATTIVITA' PRODUTTIVE, CIMITERIALI ED AMBIENTALI

CONTRATTO DI SPONSORIZZAZIONE PER L'AFFIDAMENTO DI SPAZI A VERDE PUBBLICO SENZA FINI DI LUCRO

Il giorno _____ del mese di _____ dell'anno _____, in Volla presso la sede comunale sita in via Aldo Moro n.1, tra

il Comune di Volla, rappresentato da _____ nella sua qualità di Responsabile dell'Ufficio Ambiente;

e

il Sig. _____ nato a _____ (____) il _____

residente in _____ via/piazza _____

via/piazza _____ n. _____ tel. _____

C.F. _____ P.IVA _____

mail _____ pec _____

in proprio o nella qualità di legale rappresentante di _____
da qui innanzi denominato "affidatario"

PREMESSO

che l'Amministrazione Comunale considera il verde pubblico un Bene Comune da tutelare ed è sua intenzione favorire la partecipazione diretta, senza fini di lucro, dei cittadini alla cura e al decoro della città; che con Deliberazione del Consiglio Comunale n 40 del 20 dicembre 2018 è stato approvato il "Regolamento comunale per l'affidamento in favore di soggetti privati o pubblici della manutenzione di aree a verde pubblico di proprietà del Comune di Volla";

che la parte affidataria, in data _____, ha chiesto all'Amministrazione comunale l'affido della seguente area a verde pubblico di proprietà comunale, ubicata in Via/Piazza _____;

che la proposta unitamente al programma di manutenzione è stata esaminata dall'Ufficio competente.

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

Art. 1

Il Comune di Volla, come sopra rappresentato, affida alla parte qui costituita l'area a verde pubblico di proprietà comunale sita in Via/Piazza _____ per la durata di anni _____.

Il suddetto periodo potrà essere rinnovato, previa richiesta ed a seguito di specifica Determinazione del Responsabile del Settore.

Tale affido non esclude in alcun modo la possibilità di interventi del personale comunale nelle attività a svolgersi sull'area sopra descritta laddove se ne verifichi la necessità.

Le attività connesse all'affidamento non sono in ogni caso da intendersi quali prestazioni fornite da imprese su incarico del Comune.

Art.2

La parte affidataria, come sopra rappresentata, accetta l'affidamento dell'area descritta al precedente art.1 e si impegna ad eseguire sulla stessa area a verde le attività nel rispetto del programma di manutenzione concordato con il Responsabile dell'Ufficio, allegato al presente atto.

La parte si impegna a rispettare tutte le condizioni e prescrizioni stabilite dai regolamenti comunali vigenti.

Art. 3

La manutenzione dell'area, sarà effettuata a totale cura e spese della parte affidataria, anche sulla base di apposite prescrizioni tecniche fornite dagli uffici, compresi gli oneri relativi ad eventuali allacciamenti di rete.

E' consentito a titolo gratuito l'uso degli impianti di irrigazione, qualora esistenti, limitatamente all'innaffiamento della vegetazione.

Art.4

La parte affidataria si impegna ad osservare, in fase di realizzazione e manutenzione delle opere, le vigenti normative in materia di sicurezza. L'area a verde resterà destinata ad uso pubblico.

Art. 5

Le aree a verde dovranno essere conservate nelle migliori condizioni di manutenzione e con la massima diligenza. All'atto della consegna materiale dell'area sarà redatto un verbale sulla consistenza e lo stato degli arredi, delle opere e delle piante.

Ogni variazione, innovazione, eliminazione o addizione relativa al progetto presentato dovrà essere autorizzata preliminarmente dal Responsabile dell'Ufficio Ambiente.

Art. 6

Il Comune di Volla, a mezzo de personale dell'Ente, eseguirà periodici sopralluoghi per verificare lo stato dell'area a verde e si riserva la facoltà di richiedere, se del caso, l'esecuzione dei lavori ritenuti necessari e il rifacimento e/o completamento di quelli non eseguiti a regola d'arte, sempre nei limiti del programma di manutenzione approvato.

Durante l'esecuzione dei lavori di sistemazione, manutenzione e riqualificazione dovranno essere rispettate le normative di salvaguardia degli alberi e non dovranno essere provocati danni alle strutture, in caso contrario la parte affidataria dovrà provvedere al ripristino e/o alla sostituzione delle strutture danneggiate con materiali identici a quelli compromessi, secondo l'indicazione del Responsabile dell'Ufficio Ambiente.

Art. 7

L'autorizzazione può essere sospesa dal Responsabile dell'Ufficio Ambiente, senza alcun indennizzo e senza possibilità della parte affidataria di instaurare un contraddittorio con l'Amministrazione, per provvedimenti dell'Amministrazione Comunale a seguito di contingibili, temporanee e sopravvenute necessità di interesse pubblico.

L'autorizzazione può essere revocata senza indennizzo nei seguenti casi:

a) per provvedimenti dell'Amministrazione Comunale a seguito di contingibili e sopravvenute necessità di interesse pubblico non temporanee;

b) previa diffida, per alterazione o danneggiamento dello stato dei luoghi. In tale ipotesi, a fronte dell'inottemperanza al ripristino, il Comune provvede ad eseguire le opere necessarie al ripristino in danno alla parte affidataria;

c) previa diffida, per mancata ottemperanza al programma di manutenzione come autorizzato;

d) quando venga inibito, limitato, o comunque ostacolato, in qualsiasi modo, l'uso dell'area a verde da parte _____ del _____ pubblico.

Il Responsabile dell'Ufficio Ambiente potrà inoltre disporre la decadenza dal medesimo, senza indennizzo e previa diffida, quando l'affidatario contravvenga a disposizioni generali o speciali di legge, di regolamenti o disciplinari comunali, compreso il presente, ed alle prescrizioni del suddetto provvedimento di affidamento. L'affidatario potrà recedere anticipatamente dall'accordo di affidamento dando preavviso scritto all'Ufficio Ambiente con un anticipo di almeno 30 giorni.

Art. 8

È concesso il posizionamento di n _____ cartelli secondo il modello allegato, con la seguente dicitura
" _____ "

E' fatto divieto per l'affidatario di cedere a terzi l'autorizzazione al posizionamento del cartello contenuta nel presente articolo.

Art. 9

Il soggetto affidatario si assume la responsabilità per danni a persone o cose imputabili a difetti di realizzazione degli interventi di gestione o manutenzione e da quelli derivanti dall'esecuzione di tutto quanto previsto dalla Convenzione. Il soggetto affidatario deve sempre operare nel rispetto delle normative di prevenzione degli infortuni e di tutela della pubblica incolumità. Rimane a carico dell'Amministrazione Comunale la responsabilità per danni a cose e persone e nei confronti di terzi derivanti dalla connotazione di area verde pubblica e dalla titolarità dell'area stessa. E' esclusa l'erogazione di risorse finanziarie finalizzate a remunerare a qualsiasi titolo le prestazioni lavorative rese dal soggetto affidatario

Art. 10

Contestualmente alla sottoscrizione del presente accordo la parte comunica che l'area a verde verrà presa in consegna ed i lavori avranno inizio a far data dal _____. Per quanto non precisato dal presente accordo saranno applicate le norme di legge ed i regolamenti comunali vigenti.

Art. 11

Ogni controversia che dovesse insorgere in ordine all'interpretazione, esecuzione e responsabilità derivante dall'esecuzione della presente Convenzione, che non comporti decadenza della Convenzione medesima, viene definita in via conciliativa tra le parti. In caso di mancata conciliazione, le parti convengono di designare quale foro esclusivamente competente il Foro di Nola.

Per il Comune Il Responsabile dell'Ufficio Ambiente

Per la Parte _____