



Consorzio
Progetto
Solidarietà
AMBITO DI MANTOVA

**PIANO ANNUALE DEI SERVIZI ABITATIVI
DELL'AMBITO DISTRETTUALE DI MANTOVA
ANNO 2021**

Sommario

| | |
|---|----------|
| 1. PREMESSE | 3 |
| 1.1 LA NORMATIVA DI RIFERIMENTO | 3 |
| 1.2 ITER PROCEDURALE PIANO ANNUALE | 4 |
| Si ripercorreranno di seguito le fasi procedurali previste dalla normativa..... | 4 |
| 1.3 NUOVI BISOGNI EMERGENTI COME CONSEGUENZA DELLA PANDEMIA | 5 |
| 2. PIANO ANNUALE DEI SERVIZI ABITATIVI PUBBLICI ANNO 2021..... | 6 |
| a) Consistenza patrimonio abitativo pubblico e sociale..... | 7 |
| b) Unità abitative destinate ai servizi abitativi pubblici in carenza manutentiva assegnabili nello stato di fatto | 8 |
| c) Unità abitative destinate ai servizi abitativi pubblici oggetto di piani e programmi già formalizzati di ristrutturazione, recupero, riqualificazione, che prevedibilmente saranno assegnabili nell'anno | 9 |
| d) Il numero delle unità abitative destinate a servizi abitativi pubblici (sap) oggetto di piani e programmi già formalizzati di nuova edificazione, che prevedibilmente saranno assegnabili nell'anno..... | 10 |
| e) Unità abitative destinate ai servizi abitativi pubblici già libere e che prevedibilmente si libereranno nel corso dell'anno per effetto del normale avvicendamento dei nuclei familiari (turn over) | 10 |
| f) Unità abitative conferite dai privati e destinate ai servizi abitativi pubblici..... | 11 |
| g) Numero complessivo delle unità abitative destinate ai servizi abitativi pubblici che prevedibilmente saranno assegnabili nel corso dell'anno | 11 |
| h) Soglia eccedente il 20% per l'assegnazione ai nuclei familiari in condizione di indigenza (solo per i comuni) | 11 |
| i) Percentuale di alloggi da destinare a forze di polizia e vigili del fuoco ed eventuale altra categoria di particolare rilevanza sociale (solo per i comuni)..... | 12 |
| j) Unità abitative da destinare ai servizi abitativi transitori | 13 |
| k) Numero delle unità abitative destinate ai servizi abitativi pubblici assegnante nel corso dell'anno precedente (2020)..... | 14 |
| l) Individuazione misure che i comuni intendono promuovere per sostenere l'accesso ed il mantenimento dell'abitazione principale | 14 |

1. PREMESSE

1.1 LA NORMATIVA DI RIFERIMENTO

Si provvede alla redazione del Piano Annuale dei servizi abitativi pubblici e sociali dell'Ambito Distrettuale di Mantova, ai sensi della **Legge n. 16 dell'8 luglio 2016 di Regione Lombardia** "Disciplina Regionale dei Servizi Abitativi", ed del **Regolamento applicativo n. 4 del 4 agosto 2017** "Disciplina della programmazione dell'offerta abitativa pubblica e sociale e della permanenza nei servizi abitativi pubblici" s.m.i.

L'art. 6 della Legge Regionale 16/2016 e gli artt.2, 3 e 4 del R.R. 4/2017 s.m.i trattano il tema della programmazione dell'offerta abitativa pubblica e sociale restituendoci il seguente quadro:

- L'offerta abitativa viene programmata a livello di **ambiti territoriali coincidenti con i Piani di Zona** ai sensi della L.R. n. 3 del 12 marzo 2008.
- La programmazione dei servizi abitativi si articola in:
 - 1) **Piano Triennale dell'offerta abitativa**
 - 2) **Piano Annuale dell'offerta abitativa**

Il Piano Triennale dell'offerta abitativa persegue l'obiettivo dell'integrazione delle politiche abitative con le altre politiche territoriali dei Comuni appartenenti all'ambito territoriale di riferimento, integrandosi, con i loro piani di governo del territorio (PGT) e, in particolare, con il corrispondente piano di zona in relazione alle politiche sociali.

Il Piano Annuale dell'offerta abitativa è lo strumento deputato all'aggiornamento e all'attuazione del Piano Triennale, e contiene dati di programmazione di dettaglio sull'offerta abitativa territoriale SAP e SAS annuale.

I **contenuti minimi ed essenziali del piano annuale dell'offerta** abitativa in sede di prima applicazione del Regolamento 4/2017 s.m.i. sono indicati nel comunicato regionale del 02/04/2019 - n° 45 e saranno oggetto dell'ultimo capitolo del presente Piano (cap. 3).

L'approvazione del Piano Annuale dei Servizi Abitativi Pubblici 2019 dell'Ambito di Mantova, avvenuta con Delibera Consortile n. 24 del 2 ottobre 2019, costituisce il primo atto che ha dato avvio al sistema di assegnazione dei Servizi Abitativi Pubblici secondo la nuova normativa. A seguito di tale deliberazione, è stato infatti pubblicato il primo avviso distrettuale per l'assegnazione degli alloggi SAP, il quale ha avuto decorrenza dal 21 ottobre al 29 novembre 2019.

Successivamente, con Delibera n. 1 del 5 marzo 2020, l'Assemblea dei Sindaci del Piano di Zona di Mantova, ha approvato il Piano Annuale dei Servizi Abitativi Pubblici 2020. Purtroppo, non è stato possibile provvedere alla pubblicazione, nell'anno in corso, di nessun avviso per l'assegnazione degli alloggi SAP, in quanto, hanno costituito fattori ostativi di particolare rilevanza, sia la parziale modifica dei requisiti di accesso al SAP in Lombardia stabilita dalla sentenza della Corte Costituzionale n. 44 del 28/1/2020, e richiesta nell'ordinanza del Tribunale Ordinario di Milano, sia le limitazioni conseguenti alla sopraggiunta attuale emergenza sanitaria da Covid 19.

La DGR n. 3679/2020 ha dato disposizioni agli enti proprietari in riferimento all'applicazione dell'Ordinanza del Tribunale civile di Milano e, conseguentemente, alla disapplicazione temporanea delle disposizioni del regolamento regionale n. 4/2017 interessate dal provvedimento giurisdizionale. Il provvedimento era finalizzato all'indizione, da parte dei comuni capofila, attraverso la piattaforma informatica regionale, di un

avviso pubblico a partire dal 30 ottobre ed entro il 31 dicembre 2020, finalizzato all'assegnazione di alloggi con riserva, nelle more delle modifiche della normativa.

L'Ambito di Mantova, in ragione della difficoltà a procedere all'eventuale revoca delle assegnazioni accordate, ha deciso di non procedere alle assegnazioni ai sensi della DGR 3679/2020.

Il Comunicato Regionale n. 103 del 30 ottobre 2020 "Indicazioni operative in ordine alla programmazione dell'offerta abitativa pubblica e sociale" ha stabilito che il termine entro il quale dovrà essere approvato il primo Piano Triennale è rimandato al 31 dicembre 2021, allineandolo quindi alla tampistica dei piani di zona relativi alla prossima triennalità 2021/23.

Mentre, per quanto attiene alla pianificazione annuale, il succitato Comunicato ne conferma il termine entro il 31 dicembre 2020.

1.2 ITER PROCEDURALE PIANO ANNUALE

Si ripercorreranno di seguito le fasi procedurali previste dalla normativa.

Il R.R. 4/2017 prevede che il Piano Annuale (così come quello Triennale), sia approvato dall'Assemblea dei Sindaci del Piano di Zona, su proposta del Comune capofila, sentita l'Aler territorialmente competente.

Principali adempimenti obbligatori propedeutici all'approvazione del Piano Annuale:

Adempimenti propedeutici alla fase ricognitiva:

Nominato capofila dell'Ambito distrettuale di Mantova il Comune di Mantova con Deliberazione n. 6 dell'Assemblea Consortile riferita all'Assemblea dei Sindaci riunitasi in data 20/03/2018.

Comunicazione dell'atto di nomina del Comune capofila alla Regione tramite PEC in data 27/03/2018.

Fase ricognitiva:

Il comune capofila, o per esso il soggetto di cui si avvale, dà avvio al procedimento di predisposizione del Piano annuale dell'offerta abitativa, attraverso la **ricognizione delle unità abitative** destinate ai SAP, indicando la finestra temporale nella quale i comuni del distretto e Aler territoriale dovranno compilare la piattaforma informatica:

- inoltrata comunicazione in data 5/12/2019 di apertura dei **termini della finestra temporale dal 16 novembre al 5 dicembre 2020**
- Successivamente, **il Comune capofila, con seconda comunicazione di riapertura dei termini, ha concesso una proroga fino all'11 /12/2020 per i Comuni che non avevano ottemperato alla prima richiesta di inserimento dati, o lo avevano fatto solo parzialmente**

Il Comune capofila redige una proposta di Piano dell'offerta abitativa, **sentita l'ALER** territorialmente competente:

Inviata PEC di trasmissione del piano ad Aler Brescia Cremona Mantova in data 16/12/2020, attivando l'istituto del silenzio assenso

Ad esito del raccordo con l'ALER territorialmente competente il Comune capofila sottopone

all'Assemblea dei sindaci la proposta di piano per la sua **approvazione**:

Piano Annuale sottoposto all'Assemblea dei Sindaci convocata in data 18 dicembre 2020, ore 17,30, tramite collegamento web

Adempimenti obbligatori conseguenti l'approvazione del Piano Annuale:

- Entro 15 giorni dall'approvazione del Piano dell'offerta abitativa, il Comune capofila lo **trasmette alla Regione** tramite PEC .
- Entro 15 giorni dall'approvazione del Piano, il Comune Capofila, i comuni dell'ambito territoriale e l'ALER territorialmente competente, lo **pubblicano sui rispettivi siti istituzionali**.
- Entro 30 giorni dall'approvazione del Piano dell'offerta abitativa, il Comune capofila emana l'**avviso pubblico** ai sensi dell'articolo 8 del Rr n. 4/2017 e lo trasmette all'ufficio regionale competente per la **pubblicazione sul BURL**.
- Entro 30 giorni dall'approvazione dell'avviso pubblico, il Comune Capofila, i comuni dell'ambito territoriale e l'ALER territorialmente competente, lo **pubblicano sui rispettivi siti istituzionali**

1.3 NUOVI BISOGNI EMERGENTI COME CONSEGUENZA DELLA PANDEMIA

L'attuale crisi finanziaria, conseguenza della pandemia da Coronavirus sta portando, anche nel nostro territorio, all'affiorare di nuovi problemi, e all'acuirsi di criticità già esistenti.

Se da un lato è evidente l'emergere di nuove povertà e di inediti interlocutori, richiedenti interventi sociali che riguardano anche le politiche abitative, dall'altro è preoccupante il peggioramento delle situazioni già croniche degli utenti più fragili e l'inevitabile caduta nella cronicità di molte famiglie già in difficoltà.

Si riportano di seguito i dati di monitoraggio al 30 novembre 2020 in riferimento ai contributi per gli **Interventi volti al contenimento dell'emergenza abitativa e al mantenimento dell'alloggio in locazione:**

| Interventi volti al contenimento dell'emergenza abitativa e al mantenimento dell'alloggio in locazione | | | |
|---|-----------------------------|------------------------------|---------------------|
| DGR DI RIFERIMENTO | TIPOLOGIA INTERVENTI | N. DOMANDE FINANZIATE | SPESA |
| DGR 6465/2017 | MISURE 2 E 4 | 86 | 124.784,35 € |
| DGR 606/2018 | MISURA 2 | 78 | 89.512,46 € |
| DGR 2065/2019 | MISURE 2 E 4 | 78 | 104.966,14 € |
| | | | 319.262,95 € |

Si propone, a dimostrazione dell'evidente aumento della domanda di contributi sulla locazione, il confronto con i dati riferiti alle misure volte al sostegno e mantenimento dell'alloggio in locazione anche a seguito delle difficoltà economiche derivanti dalla emergenza sanitaria covid 19:

dgr 3008/2020 - dgr 3222/2020 – dgr 3664/2020 – DGR 2974/2020, all. B per i comuni ATA

| SOSTEGNO AL MANTENIMENTO DELL'ALLOGGIO IN LOCAZIONE ANCHE A SEGUITO DELLE DIFFICOLTA' ECONOMICHE DERIVANTI DALLA EMERGENZA SANITARIA COVID 19 | | | | |
|--|---|--|------------------------------|------------------------------------|
| DGR DI RIFERIMENTO | BANDO | N. DOMANDE PRESENTATE | N. DOMANDE FINANZIATE | Importi impegnati/liquidati |
| DGR 3030/2020 + RISORSE EX DGR 2974 ALLEGATO B | BANDO A SPORTELLO DAL 18 MAGGIO 2020 | 767 | 416 | 398.992,47 € |
| DGR 3222/2020 E DGR 3664/2020 | BANDO A GRADUATORIA DAL 2 AL 30 NOVEMBRE 2020 | 583, di cui n. 141 ripescate dalla lista d'attesa del bando precedente ex DGR 3008/2020 e n. 442 pervenute ex novo | in fase di istruttoria | 537.452,32 € |
| | | | | 936.444,79 € |

2. PIANO ANNUALE DEI SERVIZI ABITATIVI PUBBLICI ANNO 2021

(contenuti minimi essenziali da Comunicato Regionale 45 del 2/4/2019)

I 14 comuni che compongono il distretto di Mantova sono: Bagnolo San Vito, Borgo Virgilio, Castelbelforte, Castel D'Ario, Castellucchio, Curtatone, Mantova, Marmirolo, Porto Mantovano, Rodigo, Roncoferraro, Roverbella, San Giorgio Bigarello, Villimpenta.

Per le informazioni generali e demografiche sull'Ambito di Mantova, si richiamano i Piani Annuali 2019 e 2020, nei quali è presentata una descrizione del contesto, con un'articolata trattazione d'insieme delle politiche abitative a livello di Ambito.

Il Presente Piano Annuale 2021 dell'offerta abitativa pubblica, contiene i dati indicati come contenuti minimi ed essenziali al punto 3 del Comunicato regionale n.45 del 2 aprile 2019. Tali dati sono stati inviati al

Comune capofila dai Comuni dell'Ambito territoriale e dall'ALER di Brescia Cremona Mantova, una volta aperta dal Comune di Mantova la finestra temporale per l'inserimento delle informazioni.

Contenuti minimi ed essenziali del piano annuale dell'offerta abitativa individuati nel comunicato regionale del 02/04/2019 - n° 45:

- a) La consistenza aggiornata del patrimonio abitativo pubblico e sociale
- b) Le unità abitative destinate a servizi abitativi pubblici (SAP) in carenza manutentiva assegnabili nello stato di fatto nel corso dell'anno,
- c) Le unità abitative destinate a servizi abitativi pubblici oggetto di piani e programmi già formalizzati di ristrutturazione, recupero, riqualificazione, che prevedibilmente saranno assegnabili nell'anno
- d) Il numero delle unità abitative destinate a servizi abitativi pubblici (SAP) oggetto di piani e programmi già formalizzati di nuova edificazione, che prevedibilmente saranno assegnabili nell'anno.
- e) Il numero delle unità abitative destinate a servizi abitativi pubblici (SAP) già libere, che si libereranno nel corso dell'anno per effetto del normale avvicendamento dei nuclei familiari (turn over).
- f) Le unità abitative conferite da soggetti privati e destinate a servizi abitativi pubblici
- g) Il numero complessivo delle unità abitative destinate a servizi abitativi pubblici (SAP) che prevedibilmente saranno assegnabili nell'anno
- h) Per ciascun comune, la soglia percentuale eccedente il 20% per l'assegnazione ai nuclei familiari in condizione di indigenza.
- i) Per ciascun comune l'eventuale altra categoria di particolare rilevanza sociale, la quota percentuale fino al 10% delle unità disponibili nel corso dell'anno da destinare ai nuclei familiari appartenenti alle "Forze di Polizia e Corpo nazionale dei Vigili del Fuoco"
- j) Le unità abitative da destinarsi ai servizi abitativi transitori.
- k) Per ciascun comune, il numero delle unità abitative destinate a servizi abitativi pubblici (SAP) assegnate nel corso dell'anno precedente.
- l) Per ciascun comune, secondo le specifiche esigenze territoriali, l'individuazione delle misure che si intendono promuovere per sostenere l'accesso ed il mantenimento dell'abitazione principale

a) Consistenza patrimonio abitativo pubblico e sociale

Il presente Piano Annuale 2021 riguarda la programmazione dei soli servizi abitativi pubblici (SAP) e transitori (SAT). Esso contiene inoltre un'indicazione numerica dei servizi abitativi sociali (SAS) ai soli fini della determinazione della consistenza del patrimonio abitativo pubblico quale risulta dall'ultima rilevazione dell'anagrafe regionale.

La seguente tabella indica l'attuale consistenza del patrimonio abitativo pubblico e sociale nell'Ambito territoriale di Mantova, distinto per Enti proprietari:

| ENTI PROPRIETARI | Numero U.I. per Servizi Abitativi Sociali (SAS) | Numero U.I. per Servizi Abitativi Pubblici (SAP) | Numero totale alloggi di proprietà (SAP e SAS) |
|---------------------------------|---|--|--|
| ALER BRESCIA CREMONA MANTOVA | 21 | 2291 | 2312 |
| COMUNE DI BAGNOLO SAN VITO | 0 | 30 | 30 |
| COMUNE DI BORGO VIRGILIO | 6 | 48 | 54 |
| COMUNE DI CASTEL D'ARIO | 0 | 16 | 16 |
| COMUNE DI CASTELBELFORTE | 0 | 22 | 22 |
| COMUNE DI CASTELLUCCHIO | 10 | 40 | 50 |
| COMUNE DI CURTATONE | 1 | 56 | 57 |
| COMUNE DI MANTOVA | 70 | 379 | 449 |
| COMUNE DI MARMIROLO | 0 | 38 | 38 |
| COMUNE DI PORTO MANTOVANO | 0 | 27 | 27 |
| COMUNE DI RODIGO | 0 | 41 | 41 |
| COMUNE DI RONCOFERRARO | 0 | 38 | 38 |
| COMUNE DI ROVERBELLA | 0 | 38 | 38 |
| COMUNE DI SAN GIORGIO BIGARELLO | 0 | 30 | 30 |
| COMUNE DI VILLIMPENTA | 0 | 33 | 33 |
| TOTALE | 108 | 3127 | 3235 |

b) Unità abitative destinate ai servizi abitativi pubblici in carenza manutentiva assegnabili nello stato di fatto

L'articolo 10 del Regolamento Regionale n.4 del 2017 e successive modifiche e integrazioni, consente di proporre ai richiedenti anche alloggi che necessitano di interventi manutentivi per un importo massimo di 8.000,00 € IVA inclusa.

In tal caso le spese per la ristrutturazione vengono pagate dall'assegnatario e successivamente scalate dai canoni di affitto. La sottoscrizione del contratto d'affitto è preceduta da una convenzione con l'Ente proprietario in cui vengono definiti i rispettivi obblighi.

Le seguenti unità abitative destinate ai Servizi Abitativi Pubblici (SAP) risultano alloggi in carenza manutentiva assegnabili nello stato di fatto:

| ENTI PROPRIETARI | Numero U.I. in carenza manutentiva assegnabili nello stato di fatto |
|---------------------------------|--|
| ALER BRESCIA CREMONA MANTOVA | 5 |
| COMUNE DI BAGNOLO SAN VITO | 0 |
| COMUNE DI BORGIO VIRGILIO | 0 |
| COMUNE DICASTEL D'ARIO | 0 |
| COMUNE DICASTELBELFORTE | 0 |
| COMUNE DI CASTELLUCCHIO | 0 |
| COMUNE DI CURTATONE | 0 |
| COMUNE DI MANTOVA | 3 |
| COMUNE DI MARMIROLO | 0 |
| COMUNE DI PORTO MANTOVANO | 0 |
| COMUNE DI RODIGO | 0 |
| COMUNE DI RONCOFERRARO | 0 |
| COMUNE DI ROVERBELLA | 0 |
| COMUNE DI SAN GIORGIO BIGARELLO | 0 |
| COMUNE DI VILLIMPENTA | 1 |
| TOTALE | 9 |

c) Unità abitative destinate ai servizi abitativi pubblici oggetto di piani e programmi già formalizzati di ristrutturazione, recupero, riqualificazione, che prevedibilmente saranno assegnabili nell'anno

Delle unità abitative destinati ai Servizi Abitativi Pubblici (SAP), ad oggi, nell'Ambito territoriale si segnalano 37 alloggi oggetto di piani e programmi già formalizzati di ristrutturazione, recupero, riqualificazione che prevedibilmente saranno assegnabili nell'anno, come riporta la successiva tabella.

Di questi, 33 sono di proprietà di Aler Brescia Cremona Mantova, 3 di proprietà del Comune di Villimpenta.

| ENTI PROPRIETARI | Numero U.I. disponibili per nuova edificazione, ristrutturazione, recupero, riqualificazione |
|------------------------------|---|
| ALER BRESCIA CREMONA MANTOVA | 34 |
| COMUNE DI BAGNOLO SAN VITO | 0 |
| COMUNE DI BORGIO VIRGILIO | 0 |
| COMUNE DICASTEL D'ARIO | 0 |
| COMUNE DICASTELBELFORTE | 0 |
| COMUNE DI CASTELLUCCHIO | 0 |
| COMUNE DI CURTATONE | 0 |
| COMUNE DI MANTOVA | 0 |

| | |
|---------------------------------|-----------|
| COMUNE DI MARMIROLO | 0 |
| COMUNE DI PORTO MANTOVANO | 0 |
| COMUNE DI RODIGO | 0 |
| COMUNE DI RONCOFERRARO | 0 |
| COMUNE DI ROVERBELLA | 0 |
| COMUNE DI SAN GIORGIO BIGARELLO | 0 |
| COMUNE DI VILLIMPENTA | 3 |
| TOTALE | 37 |

d) Il numero delle unità abitative destinate a servizi abitativi pubblici (sap) oggetto di piani e programmi già formalizzati di nuova edificazione, che prevedibilmente saranno assegnabili nell'anno.

Alloggi ricompresi nella categoria precedente

e) Unità abitative destinate ai servizi abitativi pubblici già libere e che prevedibilmente si libereranno nel corso dell'anno per effetto del normale avvicendamento dei nuclei familiari (turn over)

Ad oggi, nell'Ambito territoriale, risultano le seguenti unità abitative destinati ai Servizi Abitativi Pubblici (SAP) già libere, o che, fisiologicamente, si libereranno a causa dell'uscita dei precedenti nuclei familiari assegnatari.

I dati riportati sono frutto di una stima, ossia della media annua degli alloggi che si sono liberati per tale motivo nel corso delle precedenti annualità.

| ENTI PROPRIETARI | Numero U.I. libere e che si libereranno per effetto del turn-over |
|------------------------------|--|
| ALER BRESCIA CREMONA MANTOVA | 76 |
| COMUNE DI BAGNOLO SAN VITO | 0 |
| COMUNE DI BORGO VIRGILIO | 1 |
| COMUNE DICASTEL D'ARIO | 0 |
| COMUNE DICASTELBELFORTE | 2 |
| COMUNE DI CASTELLUCCHIO | 0 |
| COMUNE DI CURTATONE | 5 |
| COMUNE DI MANTOVA | 10 |
| COMUNE DI MARMIROLO | 0 |
| COMUNE DI PORTO MANTOVANO | 1 |
| COMUNE DI RODIGO | 0 |

| | |
|---------------------------------|------------|
| COMUNE DI RONCOFERRARO | 3 |
| COMUNE DI ROVERBELLA | 1 |
| COMUNE DI SAN GIORGIO BIGARELLO | 3 |
| COMUNE DI VILLIMPENTA | 4 |
| TOTALE | 106 |

f) Unita' abitative conferite dai privati e destinate ai servizi abitativi pubblici

Ad oggi, nell'Ambito territoriale, non vi sono unità abitative conferite dai privati e destinate ai Servizi Abitativi Pubblici (SAP).

g) Numero complessivo delle unita' abitative destinate ai servizi abitativi pubblici che prevedibilmente saranno assegnabili nel corso dell'anno

Il Comunicato Regionale 45 del 02/04/2019 chiede di indicare "Il numero complessivo delle unità abitative destinate a servizi abitativi pubblici (SAP) che prevedibilmente saranno assegnabili nell'anno", come totale del numero delle unità abitative di cui alle precedenti lettere da b) ad f)".

| ENTI PROPRIETARI | Numero complessivo U.I. disponibili nell'anno |
|---------------------------------|---|
| ALER BRESCIA CREMONA MANTOVA | 115 |
| COMUNE DI BAGNOLO SAN VITO | 0 |
| COMUNE DI BORGO VIRGILIO | 1 |
| COMUNE DICASTEL D'ARIO | 0 |
| COMUNE DICASTELBELFORTE | 2 |
| COMUNE DI CASTELLUCCHIO | 0 |
| COMUNE DI CURTATONE | 5 |
| COMUNE DI MANTOVA | 13 |
| COMUNE DI MARMIROLO | 0 |
| COMUNE DI PORTO MANTOVANO | 1 |
| COMUNE DI RODIGO | 0 |
| COMUNE DI RONCOFERRARO | 3 |
| COMUNE DI ROVERBELLA | 1 |
| COMUNE DI SAN GIORGIO BIGARELLO | 3 |
| COMUNE DI VILLIMPENTA | 8 |
| TOTALE | 152 |

h) Soglia eccedente il 20% per l'assegnazione ai nuclei familiari in condizione di indigenza (solo per i comuni)

Ai sensi dell'articolo 13 del Regolamento Regionale n.4 del 2017 e successive modifiche e integrazioni, i Comuni possono incrementare, esclusivamente per gli alloggi di loro proprietà, la soglia percentuale del 20% di assegnazioni degli alloggi SAP prevedibilmente disponibili nel corso dell'anno destinati ai nuclei familiari in condizione di indigenza. In tal caso il Comune deve garantire la copertura delle relative spese di alloggio.

La seguente tabella riporta quanto deciso in tal senso dai vari Comuni dell'Ambito territoriale.

| ENTI PROPRIETARI | Soglia % eccedente il 20% per indigenti |
|---------------------------------|--|
| ALER BRESCIA CREMONA MANTOVA | 0 |
| COMUNE DI BAGNOLO SAN VITO | 0 |
| COMUNE DI BORGO VIRGILIO | 0 |
| COMUNE DICASTEL D'ARIO | 0 |
| COMUNE DICASTELBELFORTE | 0 |
| COMUNE DI CASTELLUCCHIO | 10 |
| COMUNE DI CURTATONE | 0 |
| COMUNE DI MANTOVA | 0 |
| COMUNE DI MARMIROLO | 0 |
| COMUNE DI PORTO MANTOVANO | 0 |
| COMUNE DI RODIGO | 10 |
| COMUNE DI RONCOFERRARO | 0 |
| COMUNE DI ROVERBELLA | 0 |
| COMUNE DI SAN GIORGIO BIGARELLO | 0 |
| COMUNE DI VILLIMPENTA | 0 |

i) Percentuale di alloggi da destinare a forze di polizia e vigili del fuoco ed eventuale altra categoria di particolare rilevanza sociale (solo per i comuni)

Come prevede l'articolo 7 bis del Regolamento Regionale n.4 del 2017 e s.m.i., i Comuni possono decidere quale quota di alloggi disponibili nel corso dell'anno destinare alle Forze di Polizia ed ai Vigili del Fuoco, fino al limite massimo del 10%.

Inoltre, ai sensi dell'articolo 14 del Regolamento Regionale n.4 del 2017 e s.m.i., i Comuni possono definire un'ulteriore categoria di particolare rilevanza sociale, oltre a quelle già previste. A tale categoria verrà riconosciuto in sede di formazione delle graduatorie un punteggio di 8 punti.

| COMUNI | % U.I. destinate a Forze di Polizia e Corpo nazionale dei Vigili del Fuoco | Altra categoria di particolare rilevanza sociale |
|---------------------------------|---|--|
| COMUNE DI BAGNOLO SAN VITO | 0 | no |
| COMUNE DI BORGIO VIRGILIO | 0 | si (Famiglie numerose) |
| COMUNE DICASTEL D'ARIO | 0 | si (Donne vittime di violenza) |
| COMUNE DICASTELBELFORTE | 0 | no |
| COMUNE DI CASTELLUCCHIO | 0 | no |
| COMUNE DI CURTATONE | 0 | no |
| COMUNE DI MANTOVA | 5 | si (nuclei famigliari con difficoltà economiche derivanti dall'emergenza sanitaria Covid 19) |
| COMUNE DI MARMIROLO | 0 | si (adulti soli) |
| COMUNE DI PORTO MANTOVANO | 0 | si (a rischio sfratti) |
| COMUNE DI RODIGO | 10 | si (a rischio sfratti) |
| COMUNE DI RONCOFERRARO | 0 | si (Donne vittime di violenza) |
| COMUNE DI ROVERBELLA | 10 | no |
| COMUNE DI SAN GIORGIO BIGARELLO | 0 | no |
| COMUNE DI VILLIMPENTA | 0 | no |

j) Unita' abitative da destinare ai servizi abitativi transitori

| ENTI PROPRIETARI | Numero U.I. per servizi abitativi transitori |
|------------------------------|---|
| ALER BRESCIA CREMONA MANTOVA | 10 |
| COMUNE DI BAGNOLO SAN VITO | 0 |
| COMUNE DI BORGIO VIRGILIO | 0 |
| COMUNE DICASTEL D'ARIO | 0 |
| COMUNE DICASTELBELFORTE | 0 |
| COMUNE DI CASTELLUCCHIO | 0 |
| COMUNE DI CURTATONE | 0 |
| COMUNE DI MANTOVA | 1 |

| | |
|---------------------------------|-----------|
| COMUNE DI MARMIROLO | 0 |
| COMUNE DI PORTO MANTOVANO | 0 |
| COMUNE DI RODIGO | 0 |
| COMUNE DI RONCOFERRARO | 0 |
| COMUNE DI ROVERBELLA | 0 |
| COMUNE DI SAN GIORGIO BIGARELLO | 0 |
| COMUNE DI VILLIMPENTA | 0 |
| TOTALE | 11 |

k) Numero delle unita' abitative destinate ai servizi abitativi pubblici assegnate nel corso dell'anno precedente (2020)

I dati sotto riportati si riferiscono alle assegnazioni effettuate sul territorio distrettuale da comuni ed Aler Brescia Cremona Mantova nell'anno 2020.

| ENTI PROPRIETARI | Numero U.I. assegnate l'anno precedente |
|---------------------------------|--|
| ALER BRESCIA CREMONA MANTOVA | 12 |
| COMUNE DI BAGNOLO SAN VITO | 0 |
| COMUNE DI BORGO VIRGILIO | 0 |
| COMUNE DICASTEL D'ARIO | 0 |
| COMUNE DICASTELBELFORTE | 0 |
| COMUNE DI CASTELLUCCHIO | 0 |
| COMUNE DI CURTATONE | 2 |
| COMUNE DI MANTOVA | 14 |
| COMUNE DI MARMIROLO | 2 |
| COMUNE DI PORTO MANTOVANO | 2 |
| COMUNE DI RODIGO | 1 |
| COMUNE DI RONCOFERRARO | 0 |
| COMUNE DI ROVERBELLA | 0 |
| COMUNE DI SAN GIORGIO BIGARELLO | 0 |
| COMUNE DI VILLIMPENTA | 0 |
| TOTALE | 33 |

l) Individuazione misure che i comuni intendono promuovere per sostenere l'accesso ed il mantenimento dell'abitazione principale

Ogni anno la Regione stanziava dei fondi per le politiche abitative, al fine di ridurre gli sfratti e i pignoramenti e promuovere il mantenimento dell'abitazione principale. Pertanto ogni Comune dell'Ambito territoriale di

Mantova, in base alle proprie esigenze territoriali, ha scelto quali misure intende promuovere nell'anno 2021.

| COMUNI | Aiuti ai nuclei familiari in difficoltà col pagamento dei mutui | Aiuti ai nuclei familiari per l'acquisto dell'abitazione principale | Iniziative per il mantenimento dell'abitazione in locazione | Aiuti ai nuclei familiari in condizione di morosità incolpevole (solo per comuni ad alta tensione abitativa) | Fondo per l'accesso ed il mantenimento dell'abitazione in locazione |
|---------------------------------|--|--|--|---|--|
| COMUNE DI BAGNOLO SAN VITO | | | X | | X |
| COMUNE DI BORGO VIRGILIO | | | X | X | X |
| COMUNE DI CASTEL D'ARIO | | | X | | |
| COMUNE DI CASTELBELFORTE | | | | | X |
| COMUNE DI CASTELLUCCHIO | | | X | | X |
| COMUNE DI CURTATONE | | | X | | X |
| COMUNE DI MANTOVA | | | X | X | X |
| COMUNE DI MARMIROLO | | | | | X |
| COMUNE DI PORTO MANTOVANO | | | X | X | X |
| COMUNE DI RODIGO | | | | | X |
| COMUNE DI RONCOFERRARO | | | | | X |
| COMUNE DI ROVERBELLA | | | | | X |
| COMUNE DI SAN GIORGIO BIGARELLO | | | X | | X |
| COMUNE DI VILLIMPENTA | | | | | X |