



COMUNE DI
VILLANOVA TRUSCHEDU
Provincia di Oristano
SETTORE TECNICO

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

VISTA LA DELIBERAZIONE G.M. n° 81 DEL 23/12/2020
ED IN ESECUZIONE DELLA PROPRIA DETERMINAZIONE n° 174 DEL 29/12/2020.

RENDE NOTO

**SONO APERTI I TERMINI PER LA PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI PER IL DECORO E RIQUALIFICAZIONE URBANA DEGLI EDIFICI PRIVATI
- RIFACIMENTO FACCIATE-**

GLI INTERESSATI POSSONO PRESENTARE DOMANDA DI FINANZIAMENTO PRESSO GLI UFFICI COMUNALI ENTRO E NON OLTRE LE ORE 13,00 DEL 25/01/2021. SONO AMMESSE A CONTRIBUTO LE SPESE DA SOSTENERE PER LA:

- RIQUALIFICAZIONE ESTETICA DEGLI EDIFICI ESISTENTI – RIFACIMENTO FACCIATE ;

PER LA DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO VERRA' APPLICATO QUANTO INDICATO NELL'ART. 8 DEL DISCIPLINARE.

LE OPERE DOVRANNO ESSERE PREVENTIVAMENTE AUTORIZZATE DALL'U.T.C., ATTRAVERSO LO SPORTELLO TELEMATICO REGIONALE "S.U.A.P.E.", AI SENSI DELLA NORMATIVA VIGENTE IN MATERIA URBANISTICA E DOVRANNO ESSERE REALIZZATE NEL RISPETTO DELLA NORMATIVA VIGENTE IN MATERIA DI SICUREZZA NEI CANTIERI MOBILI (D.LGS 81/2008 SS.MM.II.).

NEL CASO LA SOMMA DEI CONTRIBUTI RICHIESTI DOVESSE SUPERARE L'IMPORTO DEL FINANZIAMENTO TOTALE PREVISTO IN BILANCIO VERRA' REDATTA APPOSITA GRADUATORIA SULLA BASE DEI CRITERI INDICATI NELL'ART. 10 DEL DISCIPLINARE ALLEGATO AL PRESENTE BANDO

NEL CASO LA SOMMA DEI CONTRIBUTI RICHIESTI DOVESSE ESSERE INFERIORE AL FINANZIAMENTO PREVISTO IN BILANCIO SARANNO PRESE IN CONSIDERAZIONE ANCHE LE RICHIESTE PRESENTATE OLTRE I TERMINI SINO AD ESURIMENTO DEL FINANZIAMENTO A DISPOSIZIONE IN ORDINE CRONOLOGICO.

I MODELLI DI DOMANDA E COPIA DEL DISCIPLINARE POTRANNO ESSERE RITIRATI PRESSO L'UFFICIO TECNICO COMUNALE NEL QUALE POTRANNO ESSERE RICHIESTI EVENTUALI CHIARIMENTI IN MERITO. GLI STESSI STAMPATI SONO PUBBLICATI E DISPONIBILI SUL SITO INTERNET DEL COMUNE ALL'INDIRIZZO www.comune.villanovatruschedu.or.it

Villanova Truschedu, li 29/12/2020

*Il Responsabile del procedimento
Geom. Pierluigi Schirru*

**CONCESSIONE DI UN CONTRIBUTO IN CONTO CAPITALE SULLE INIZIATIVE
PRIVATE FINALIZZATE ALLA RIQUALIFICAZIONE URBANA DEGLI EDIFICI
PRIVATI.**

- DISCIPLINARE PER L'ASSEGNAZIONE DEL CONTRIBUTO

L'Amministrazione Comunale di Villanova Truschedu promuove e sostiene iniziative di riqualificazione ambientale dell'abitato al fine di ricostituire quei valori tipologici edilizi e di decoro che costituiscono radici storiche dei residenti e risorse economiche per la promozione e lo sviluppo rurale e, non ultimo, la tutela della salute pubblica.

Allo scopo vengono definiti i seguenti criteri per l'assegnazione delle provvidenze stanziare per l'anno 2020 a valere sui fondi del bilancio comunale a favore dei privati cittadini proponenti interventi finalizzati a quanto enunciato al precedente capoverso.

Art. 1- I privati cittadini legittimati a qualsiasi titolo a promuovere interventi edilizi sugli immobili qualificati al successivo art. 2 possono richiedere all'Amministrazione Comunale di Villanova Truschedu un contributo in conto capitale per l'esecuzione degli interventi di riqualificazione edilizia e di salvaguardia della salute pubblica come meglio specificato al successivo art. 3;

Art. 2- Le opere per le quali possono essere richieste le provvidenze di cui agli artt. 1 e 3 devono essere comprese in immobili ubicati nei comparti edificatori definiti zona omogenea A, B ed E dal vigente Piano di Fabbricazione;

Art. 3- Sono ammissibili a contributo le spese da sostenere per la realizzazione dei seguenti lavori:

- a) Recupero e restauro delle facciate esterne degli edifici esistenti;
- Pulitura e tinteggiatura esterna inclusi i balconi, ornamenti e fregi;

Art. 4- Alle domande di contributo deve essere allegata la seguente documentazione:

- relazione descrittiva delle opere previste;
- computo metrico estimativo dettagliato dei lavori, redatto in maniera analitica, con riferimento alle reali dimensioni;
- dettagliata documentazione fotografica dei prospetti oggetto dell'intervento comprensiva del cortile di pertinenza.

Art. 5- Le richieste ammesse a finanziamento saranno istruite dall'Ufficio Tecnico che valuterà l'ammissibilità degli interventi proposti e la congruità del preventivo presentato.

Art. 6- Il contributo previsto nei presenti criteri verrà erogato al termine dei lavori e ad avvenuto accertamento, da parte dell'Ufficio Tecnico Comunale, della conferma dell'esecuzione dei lavori così come descritti nella documentazione allegata alla domanda e approvata dall'Ufficio Tecnico Comunale a seguito di presentazione di adeguata documentazione attestante la spesa sostenuta (fatture quietanzate).

Non saranno ammesse maggiorazioni di spesa per quantità o nuovi lavori eseguiti, mentre saranno detratte, pro quota finanziata, le minori spese derivanti da minori quantità di lavori eseguiti.

Art. 7- I lavori oggetto di contributo dovranno essere ultimati entro i termini indicati nell'art. 11 del presente disciplinare, pena la decadenza del contributo. Eventuali proroghe potranno essere richieste motivandole con argomentazioni concrete.

Art. 8- Elenco prezzi:

- a) Pulitura e tinteggiatura esterna inclusi i balconi, ornamenti e fregi,;
- Indipendentemente dalla superficie di intervento viene riconosciuto un contributo pari al 75% della spesa totale da sostenere, comprensivo di I.V.A. Il contributo non potrà comunque superare l'importo massimo di € 3.000,00 I.V.A. compresa per singolo richiedente e per lo stesso fabbricato;

Art. 9- L'entità del contributo massimo concedibile della spesa ritenuta ammissibile in base alla documentazione preventiva di spesa presentata, è determinata come riportato nel precedente art. 8;

Art. 10- La graduatoria degli aventi diritto terrà conto delle seguenti priorità:

1. fabbricati adibiti ad uso residenziale, attualmente abitati, ricompresi all'interno del perimetro del centro matrice (zona "A");
2. fabbricati adibiti ad uso residenziale, attualmente abitati, ricompresi all'esterno del perimetro del centro matrice (zona "B");
3. fabbricati adibiti ad uso residenziale, attualmente disabitati, ricompresi all'interno del perimetro del centro matrice (zona "A");
4. fabbricati adibiti ad uso residenziale, attualmente disabitati, ricompresi all'interno del perimetro del centro matrice (zona "B");
5. fabbricati attualmente utilizzati (per qualsiasi attività) fuori dal centro abitato (zona "E");

A parità di collocazione in graduatoria la priorità verrà determinata dall'ordine cronologico di registrazione della domanda al protocollo del comune.

Art. 11- Il beneficiario, **pena la decadenza del contributo**, sarà tenuto al rispetto della seguente tempistica:

- *entro 30 giorni dalla comunicazione della concessione del contributo dovrà presentare istanza al SUAPE come da normativa vigente;*
- *entro 60 giorni dal rilascio del provvedimento unico da parte del SUAPE dovrà presentare la rendicontazione per la liquidazione dell'importo concesso.*