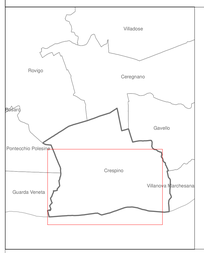
# COMUNE DI CRESPINO

ELABORATO
01.a

scala 1:5.000

**Piano Regolatore Generale**

## ZONIZZAZIONE INTERO TERRITORIO




**Amministrazione e coordinamento:**

**Il Sindaco**
**Avv. Angela Zambelli**

**Il Responsabile dell'Area Tecnica**
**Arch. Simona Rossi**

**Il Progettista incaricato:**

**Dott. Lino De Battisti**
**Architetto**

**Collaboratore**
**Dott. Lorenzo Zago**
**Pianificatore Territoriale**

Adottato dal Consiglio Comunale — data: 05.09.2018

Approvato dal Consiglio Comunale

## ZONIZZAZIONE P.R.G. VIGENTE

- Confini comunali
- Zona A - Centro Storico
- Zona A1 - Area soggetta a P.P. di Centro Storico
- Zona B - Speciale
- Zona B2 - Residenziale estensiva di completamento
- Zona C/P - Residenziale con Piano Attuativo Approvato
- Zona C1 - Speciale
- Zona C2 - Residenziale estensiva di espansione
- Zona D1/A - Produttiva con P.I.P. Vigente
- Zona D1/B - Produttiva di espansione
- Zona D1/C - Produttiva di completamento
- Zona D2 - Commerciale, direzionale, artigianale di servizio
- Zona D3 - Servizi portuali
- Zona D4 - Agroindustriale
- Zona D5 - Pesca sportiva di progetto e da confermare
- Zona D6 - Attrezzatura stradle di progetto
- Sottozona E2 - Zona agricola normale
- Sottozona E2 soggetta a P.P.
- Sottozona E4 - Zona agricola con preesistenze insediative
- Verde privato vincolato
- Zona F1 - Attrezzature scolastiche
- Zona F2 - Attrezzature di interesse comune
- Zona F4/A - Verde pubblico
- Zona F4/B - Verde sportivo attrezzato
- Zona F5 - Parcheggi
- Zona F6 - Zona destinata ad attrezzature trasferibili
- Corti rurali vincolate
- Tipologie rurali semplici
- Viabilità Comunale e sovracomunale programmata

## VINCOLI E TUTELE PRINCIPALI

- Vincolo paesaggistico art. 142, lett. c), D.Lgs. n. 42/2004
- SIC IT3270017 - Delta Po: tratto terminale e delta veneto
- Fasce di rispetto cimiteriali e depuratore
- Fasce di rispetto stradali