COMUNE DI POGGIO RUSCO
PROVINCIA DI MANTOVA
REGIONE LOMBARDIA

COMMITTENTE
COMUNE DI POGGIO RUSCO

IL SINDACO — FABIO ZACCHI

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO — ARCH. RAFFAELLA VINCENZI

Lavoro
# VARIANTE N. 2 DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

PDR

GRUPPO DI LAVORO

Coordinatore di progetto — ARCH. PATRIZIA PENTENTI

Progetto — ARCH. PATRIZIA PENTENTI
ARCH. SAMANTHA OLOCOTINO

Redazione grafica — PIAN. LAURA BROSCHI

Fase
*APPROVAZIONE*

Elaborato
## DISCIPLINA PER L'AGGREGATO URBANO DI ORIGINE MODERNA
Zona sud - ovest

Var2_P2b

| | |
|---|---|
| ADOTTATO con DCC n° | 9 del 19/06/2020 |
| APPROVATO con DCC n° | del |
| PUBBLICAZIONE sul BURL n° | del |

Scala elaborato 1:5.000

COMMESSA NUMERO 19EH

| REV | DATA | OGGETTO | DIS | APP | FILE |
|---|---|---|---|---|---|
| 01 | 16/04/2020 | Aggregato urbano moderno_Sud-ovest_ADOZIONE | LB | PP | 19EH_PDR_P2b |
| 02 | 07/10/2020 | Aggregato urbano moderno_Sud-ovest_APPROVAZ. | LB | PP | 19EH_PDR_P2b |


COPRAT
architettura ingegneria territorio

Mantova - 46100
via Cavriana 12
+39 0376306411

Milano - 20124
via Solferino 40
+39 02/45391210

Udine - 33037 Pasian di Prato
via Torino 64
+39 0432/1540154

partita iva
01801140220

www.coprat.it
info@coprat.it


**AMBITI AGRICOLI**

- AGR1 - AREE PRODUTTIVE STRATEGICHE DI MEDIAZIONE (art. 9 NTA)
- AGR2 - AREE PRODUTTIVE STRATEGICHE AD ALTO VALORE AGRONOMICO E PREGIO AMBIENTALE (art. 10 NTA)
- AGR3 - AREE PRODUTTIVE STRATEGICHE AD ALTO VALORE AGRONOMICO (art. 11 NTA)
- AGR4 - AREE AGRICOLE DI PROSSIMITA' URBANA (art. 12 NTA)
- RUR - EDIFICI DI ORIGINE MODERNA (art. 13 NTA)
- RUR - EDIFICI DI ORIGINE MODERNA (ART. 13.1 lettera f NTA)
- ES1 - EDIFICI STORICI NON AGRICOLI (art. 14 NTA)
- RE1 - EDIFICI RESIDENZIALI (art. 15 NTA)
- NR1 - EDIFICI NON RESIDENZIALI (art. 16 NTA)

**AMBITI DI VALORE STORICO**

- NUCLEO ANTICO
- CAU - EDIFICI IN AMBITO URBANO (art. 24 NTA)
- IP1_POGGIO

**AMBITI DI PROGETTAZIONE UNITARIA**

- n — AMBITI DI PROGETTAZIONE UNITARIA (art. 25 NTA)

**AMBITI URBANI CONSOLIDATI**

- IP1 - TESSUTO CON EDIFICI DI PREGIO (art. 26 NTA)
- IP1 - TESSUTO CON EDIFICI DI PREGIO (art. 26.3 e art. 26.4 NTA)
- IS1 - TESSUTO RESIDENZIALE CON PREVALENZA DI EDIFICI SINGOLI SU LOTTO (art. 27 NTA)
- IS1 - TESSUTO RESIDENZIALE CON PREVALENZA DI EDIFICI SINGOLI SU LOTTO (art. 27.2.2 NTA)
- PU1 - TESSUTO PRIVO DI UNITARIETA' TIPOLOGICA (art. 28 NTA)
- UN1 - TESSUTO CON CARATTERI ARCHITETTONICI UNIFORMI PLURALITA' DI USI (art. 29 NTA)
- PR1 - AREE PRODUTTIVE IN AMBITO URBANO (art. 30 NTA)
- PR2 - TESSUTO PRODUTTIVO DI PRIMA FORMAZIONE CON PLURALITA' DI USI (art. 31 NTA)
- PR3 - TESSUTO PRODUTTIVO DI PRIMA FORMAZIONE (art. 32 NTA)
- PR4 - TESSUTO PRODUTTIVO CON CARATTERI ARCHITETTONICI UNIFORMI (art. 33 NTA)
- AMBITI SOGGETTI AD ATTUAZIONE DEL SUAP CORRISONDENTE (art. 3.3 NTA)

**AMBITI STRADALI, FERROVIARI, DISTRIBUTORI DI CARBURANTI**

- AREE DI SERVIZIO ALLA VIABILITA' (art. 34 NTA)
- VIABILITA' DI PROGETTO (ART. 34 NTA)
- VIABILITA' IN GALLERIA (ART. 34 NTA)
- AREA FERROVIARIA (art. 35 NTA)
- FASCIA DI RISPETTO CIMITERIALE
- AREE NORMATE DAL PDS
- CONFINE COMUNALE
- AREE NORMATE DAL DDP

PIANO di GOVERNO del TERRITORIO