

BANDO PER L'ASSEGNAZIONE DI UN'AREA PUBBLICA PER L'INSTALLAZIONE DI UN CHIOSCO IN PIAZZA UNITA' D'ITALIA A VIGODARZERE PER SVOLGERE ATTIVITA' DI COMMERCIO – SETTORE ALIMENTARE

Il Comune di Vigodarzere, in attuazione alla deliberazione di 124 del 25/11/2020, intende procedere all'assegnazione in concessione di area di proprietà comunale ubicata in P.zza Unità d'Italia, per l'installazione di un chiosco amovibile per l'esercizio dell'attività commerciale – settore alimentare/somministrazione.

Art. 1 FINALITA'

La realizzazione di un chiosco per la vendita di prodotti alimentari, ha l'obiettivo primario di favorire l'iniziativa di soggetti imprenditoriali, ma può anche, nel contempo, avere un ruolo importante nello spazio pubblico, poiché l'inserimento di un chiosco e quindi di una nuova attività, può attivare flussi pedonali e dinamiche virtuose di partecipazione da parte della collettività.

Art. 2 OGGETTO DELL'ASSEGNAZIONE

La concessione ha per oggetto l'affidamento di un'area di proprietà comunale appartenente al patrimonio comunale, per l'installazione di un chiosco per l'esercizio di attività commerciale di vendita di prodotti alimentari su una superficie utile compresa tra 15 e 20 mq.

Gli spazi oggetto di concessione per l'installazione del chiosco sono evidenziati nell'allegato B) (planimetria).

In merito alla definizione di "chiosco" si rimanda a quanto stabilito dall'art. 51 del Nuovo Regolamento Edilizio Adeguato al RET del Comune di Vigodarzere, approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 58 del 23/12/2019, dove viene chiarito che per chiosco/dehors si intende una struttura costituita dall'insieme degli elementi mobili, smontabili o facilmente rimovibili posti in modo funzionale ed armonico su area pubblica che costituisce (...omissis...) uno spazio destinato alla somministrazione all'aperto di alimenti e bevande"

Art. 3 DURATA DEL RAPPORTO CONCESSORIO

La concessione avrà durata di 5 anni, come definito dal regolamento citato nel punto precedente, eventualmente prorogabile di altri 5 anni, decorrenti dalla sottoscrizione della relativa convenzione, fatte salve le possibilità di decadenza o revoca per rinuncia da parte del concessionario.

Il chiosco ha carattere temporaneo, pertanto l'amministrazione comunale può, qualora sussistano ragioni di pubblico interesse o pubblica utilità, chiederne la rimozione in qualsiasi momento, senza che il concessionario possa richiedere rimborsi o indennizzi di qualsiasi genere e tipo.

La concessione potrà essere revocata anche per omessa manutenzione o uso improprio.

In tutti i casi di rinuncia dell'area, decadenza o revoca della concessione, il concessionario dovrà provvedere a proprie spese, entro 30 giorni naturali e consecutivi dalla comunicazione di rinuncia o dall'efficacia dell'atto di decadenza o revoca della concessione, alla rimozione delle strutture realizzate sull'area e all'eventuale successivo smaltimento del materiale di risulta, ripristinando lo stato originale dei luoghi. Qualora il concessionario non vi provveda, sarà il Comune a farsene carico, ponendo in essere azioni di rivalsa per il completo risarcimento nei confronti della ditta concessionaria.

Art. 4 LOCALIZZAZIONE, PARAMETRI DIMENSIONALI/COSTRUTTIVI E PRECISAZIONI

Il Comune di Vigodarzere mette a disposizione una porzione di area pubblica in Piazza Unità d'Italia, come individuata nell'estratto planimetrico allegato A al presente bando. La ditta che risulterà aggiudicataria collocherà un chiosco precario e amovibile, con esclusione, quindi, di qualsiasi costruzione in muratura.

Nel chiosco prefabbricato da realizzare potrà svolgersi esclusivamente l'attività individuata nella premessa del presente bando.

Ai fini di un armonioso inserimento nello spazio pubblico e della valorizzazione dell'attività commerciale, la tipologia del chiosco dovrà rispettare i seguenti parametri e caratteristiche dimensionali/costruttive/architettoniche e percettive:

- pianta di forma semplice (es. quadrata, rettangolare);
- la superficie dovrà essere compresa tra i 15 e i 20 mq;
- altezza da un minimo di 270cm ad un massimo di 320cm, da misurarsi intradosso del solaio;
- dovrà consentire il superamento delle barriere architettoniche;
- dovrà essere dotato di impianti provvisti di allaccio alla rete idrica, elettrica e fognaria con oneri a carico del concessionario;
- gli impianti di aerazione o condizionamento, idraulici, gruppi elettrogeni ed altre apparecchiature similari di servizio alla struttura, dovranno essere posizionati in modo tale da non arrecare disturbo e alcun tipo di pregiudizio sia dal punto di vista estetico sia sotto il profilo della sicurezza ;
- i materiali da utilizzare e la tipologia costruttiva adottata devono inserirsi in modo omogeneo nel contesto in cui deve essere ubicato;
- dovrà possedere i requisiti stabiliti dall'art. 51.1, commi 1 e 3, del vigente Regolamento Edilizio adeguato al RET;

Art. 5 ONERI A CARICO DEL CONCESSIONARIO

Al fine di ottenere la concessione dell'area in argomento ed il necessario provvedimento autorizzativo per l'installazione del chiosco, il concessionario dovrà farsi carico dei seguenti oneri, contenuti nella convenzione, da sottoscrivere antecedentemente al rilascio del provvedimento unico:

1. della sorveglianza dell'intera Piazza Unità d'Italia, secondo le modalità indicate nella convenzione da sottoscrivere prima dell'installazione del chiosco;
2. della pulizia ordinaria e straordinaria dell'intera Piazza a necessità e comunque con cadenzialità minima di una volta a settimana;
3. dello sfalcio dell'erba nell'area a necessità e comunque con cadenzialità di almeno 8 volte l'anno;
4. spese condominiali di conduzione dell'autorimessa in proprietà al Comune ubicata al piano interrato di Piazza Bachelet.
5. dovrà provvedere a sottoscrivere una polizza fideiussoria a garanzia dei danni che possono essere arrecati ai beni di proprietà comunale per un importo pari a € 2.500.

Art. 6 REQUISITI RICHIESTI

Possono presentare domanda di partecipazione al bando per l'assegnazione dell'area pubblica su cui realizzare un chiosco per l'esercizio dell'attività commerciale in questione le persone fisiche, le società di persone, le società di capitale e le cooperative.

Il richiedente (persona fisica o giuridica) deve essere in possesso, alla data di pubblicazione del bando, a pena di esclusione, dei seguenti requisiti:

- avere compiuto 18 anni;
- essere in possesso della cittadinanza italiana o di altro stato membro appartenente all'Unione Europea ovvero avere godimento della residenza in Italia;
- possedere i requisiti morali prescritti per i soggetti che svolgono attività commerciali ai sensi dell'art. 71, comma 1 del D.Lgs 59/2010 e s.m.i.;
- possedere i requisiti professionali di cui all'art. 71 comma 6 del D.Lgs 59/2010 e s.m.i.;
- non trovarsi in alcuna delle clausole di esclusione, di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs. 6 settembre 2011, n. 159 (antimafia);
- non trovarsi in alcuna delle cause di esclusione dalle procedure di gara di cui all'art. 80 del D.Lgs 50/2016;

- insussistenza di cause che comportano il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione (ivi compresi provvedimenti di sospensione o interdittivi di cui all'art. 14 del D.Lgs 81/2008 relativo al contrasto del lavoro irregolare);
- non essere debitore nei confronti dell'ente.

La domanda potrà essere presentata anche da società non ancora costituita, purchè sia allegata alla domanda dichiarazione dell'intenzione di costituirsi in società avente i requisiti di partecipazione di cui all'art. 71 comma 1 e 3 del d.lgs 59/2010, con indicazione dei nomi e dei dati anagrafici dei partecipanti alla società medesima, nonché del nominativo del legale rappresentante. Qualora l'area sia aggiudicata alla suddetta società, la stessa dovrà costituirsi prima della stipula dell'atto di concessione dell'area, con i medesimi nominativi riportati nella sopraccitata dichiarazione.

Art. 7 MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

La domanda di partecipazione dovrà essere redatta esclusivamente sul modulo allegato al presente bando (allegato B) e dovrà essere presentato entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 30/01/2020.

Il plico non trasparente, chiuso, sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura recante la denominazione e l'indirizzo del mittente e del comune e la seguente dicitura "domanda di ammissione al bando per l'assegnazione di un'area pubblica per l'installazione di un chiosco in Piazza Unità d'Italia a Vigodarzere" dovrà essere consegnata presso l'ufficio protocollo del Comune di Vigodarzere o, alternativamente, trasmesso a mezzo del servizio postale, mediante raccomandata A.R. al seguente indirizzo: Comune di Vigodarzere, Piazza Bachelet n. 3, 35010 Vigodarzere; resta inteso che il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, il plico stesso non giungesse alla destinazione sopra indicata in tempo utile.

Il plico dovrà contenere:

- la domanda di partecipazione, redatta secondo lo schema allegato al presente bando (allegato B);
- fotocopia di un documento di identità in corso di validità di tutti gli interessati che sottoscrivono l'allegato B: in caso di società già costituita o costituenda la domanda dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante, da tutti i soci o dagli amministratori muniti di potere di rappresentanza;
- progetto della struttura proposta, evidenziando l'aspetto tecnico architettonico, descrivendo eventuali parametri anche relativi al risparmio energetico e all'impiego di materiali eco-compatibili in merito alla tipologia di arredi interni al chiosco;
- progetto complessivo del servizio, indicando i giorni annuali e l'orario di apertura del chiosco, riferendo aspetti inerenti l'esperienza gestionale e la capacità organizzativa.

L'interessato dovrà indicare l'indirizzo di posta elettronica certificata presso il quale deve, ad ogni effetto, essergli fatta pervenire ogni comunicazione inerente la presente procedura.

Ogni variazione in merito dovrà essere tempestivamente comunicata al Comune di Vigodarzere p.zza Bachelet n. 3 35010 Vigodarzere, oppure con l'invio tramite pec all'indirizzo vigodarzere.pd@cert.ip-veneto.net.

L'amministrazione comunale declina ogni responsabilità per dispersioni di comunicazioni dipendenti da inesatte indicazioni del recapito da parte dell'interessato o da mancata e/o tardiva comunicazione della modifica dell'indirizzo indicato nella domanda o per eventuali disguidi postali non imputabili a questa amministrazione.

Art. 8 CAUSE DI ESCLUSIONE

Costituiscono irregolarità non sanabili della domanda e pertanto comportano l'esclusione dal presente bando:

1. la presentazione della domanda fuori dai termini fissati dal presente bando;

2. la presentazione della domanda con mezzi e modalità diverse da quelle previste dal presente bando;
3. la mancata o l'illeggibilità della sottoscrizione e dei dati identificativi del richiedente, dell'impresa individuale o della società.

Art. 9 COMPOSIZIONE E NOMINA DELLA COMMISSIONE DI VALUTAZIONE

La commissione di valutazione sarà designata con provvedimento da parte del Dirigente comunale competente decorso il termine per la presentazione delle domande di partecipazione.

Art. 10 VALUTAZIONE DELLE DOMANDE

Le domande saranno valutate dalla Commissione che procederà all'apertura dei plichi e alla verifica della completezza della documentazione contenuta nelle medesime, al fine di valutare l'ammissibilità delle domande presentate. Di seguito procederà all'esame dei progetti presentati e all'attribuzione dei punteggi come di seguito elencati.

INSERIMENTO AMBIENTALE DELLA STRUTTURA PROPOSTA	PUNTI
Valutazione Per inserimento ambientale si intende la capacità di trovare soluzioni architettoniche che si inseriscono armoniosamente nel contesto previsto	Da 0 a 30

ASPETTO TECNICO ARCHITETTONICO DELLA STRUTTURA PROPOSTA	PUNTI
Valutazione Per aspetto tecnico architettonico si intendono le soluzioni tecnico edilizie proposte con i relativi materiali, caratteristiche di durata e di manutenzione	Da 0 a 30

ESPERIENZA PROFESSIONALE (calcolata in base all'anzianità di iscrizione al R.I.)	20
RESIDENZA O PRESENZA DI ALTRA ATTIVITA' NEL COMUNE DI VIGODARZERE	20

A parità di punteggio si procederà ad estrazione a sorte, con pubblico sorteggio

Art. 10 ESCLUSIONE DALLA GRADUATORIA

Oltre al mancato rispetto di quanto previsto dall'art. 7 del presente bando, saranno motivo di inammissibilità della domanda le seguenti irregolarità:

- mancanza della fotocopia di un documento di identità;
- mancanza di uno o più documenti richiesti al punto precedente
- impossibilità di attribuzione del punteggio, a causa della mancata indicazione di dati essenziali da parte del richiedente.

Art. 11 APPROVAZIONE DELLA GRADUATORIA E PROCEDURE AMMINISTRATIVE SUCCESSIVE

La graduatoria dei soggetti partecipanti per l'assegnazione delle aree sarà redatta in relazione ai punteggi assegnati dalla commissione aggiudicatrice e sarà approvata con determinazione del dirigente del servizio preposto. Ai soggetti risultati aggiudicatari verrà tempestivamente inviata apposita comunicazione.

L'aggiudicatario che rinunci formalmente all'assegnazione dell'area sarà automaticamente escluso dalla graduatoria; in tal caso subentrerà il partecipante che occupa la posizione immediatamente successiva nella medesima.

Il rilascio del titolo abilitativo per l'installazione del chiosco è subordinato al conseguimento degli atti occorrenti per l'esercizio dell'attività.

Gli aggiudicatari delle aree dovranno presentare:

- Apposita richiesta di provvedimento unico che includa la possibilità di installare il chiosco (permesso di costruire);
- Richiesta di occupazione di suolo pubblico;
- SCIA per l'esercizio dell'attività commerciale;

tramite il portale www.impresainungiorno.gov.it entro 30 (trenta) giorni dalla comunicazione di aggiudicazione.

L'installazione della struttura oggetto del presente bando dovrà essere eseguita entro 60 giorni dalla stipula della convenzione tra l'aggiudicatario e il Comune.

Art 12 INFORMATIVA SULLA PRIVACY

Il Reg. UE n. 2016/679 del 27 aprile 2016 stabilisce norme relative alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali. Pertanto, come previsto dall'art. 13 del Regolamento, si informa che il titolare del trattamento è il Comune di VIGODARZERE, indirizzo pec vigodarzere.pd@cert.ip-veneto.net; il trattamento dei dati è necessario per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico o connesso all'esercizio di pubblici poteri di cui è investito il titolare del trattamento. Pertanto i dati personali saranno utilizzati dal titolare del trattamento nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa. I dati saranno trattati da persone autorizzate, con strumenti cartacei e informatici.

I dati potranno essere comunicati a terzi nei casi previsti della Legge 7 agosto 1990, n. 241 ("Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi"), ove applicabile, e in caso di controlli sulla veridicità delle dichiarazioni (art. 71 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 ("Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa")).

L'interessato può in ogni momento esercitare i diritti di accesso e di rettifica dei dati personali nonché ha il diritto di presentare reclamo al Garante per la protezione dei dati personali. Ha inoltre il diritto alla cancellazione dei dati e alla limitazione al loro trattamento nei casi previsti dal Regolamento. Per esercitare tali diritti tutte le richieste devono essere rivolte al Comune di VIGODARZERE indirizzo mail vigodarzere.pd@cert.ip-veneto.net.

I dati personali saranno conservati per un periodo non superiore a quello necessario per il perseguimento delle finalità sopra menzionate o comunque non superiore a quello imposto dalla legge per la conservazione dell'atto o del documento che li contiene.