



COMUNE DI VALERA FRATTA

PROVINCIA DI LODI

P.zza Vittoria, 6 – Tel. 0371.99000 – Fax 0371.99348 – c.a.p. 26859

C.F. 84503080156 – P.IVA 07910930150

E-mail: ragioneria@comune.valerafratta.lo.it

E-mail certificata: valerafratta@cert.elaus2002.net

IMU – saldo e conguaglio entro il 16.12.2020

Con la Legge di Bilancio 2020 dal 1° gennaio 2020 è stata istituita la nuova IMU che accorpa in parte la precedente TASI semplificando la gestione dei tributi locali e definendo con più precisione dettagli legati al calcolo dell'imposta.

Non si applica l'IMU alle unità **immobiliari** destinate ad abitazione principale dal possessore e dall'utilizzatore, incluse le relative pertinenze nella misura massima di una unità per ciascuna categoria C/6, C/2, C/7, **fatta eccezione** per le abitazioni principali categorie di lusso e loro pertinenze (categorie A/1, A/8, A/9).

Non si applica l'IMU sui terreni agricoli posseduti e condotti da imprenditori agricoli professionali e coltivatori diretti.

Si applica la riduzione del 50% della base imponibile IMU per le unità immobiliari concesse in comodato d'uso gratuito a parenti in linea retta entro il primo grado che la utilizzano come abitazione principale, a condizione che il contratto sia registrato e che il comodante possieda un solo immobile in Italia e risieda anagraficamente nonché dimori abitualmente nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato. Il beneficio si applica anche nel caso in cui il comodante oltre l'immobile concesso in comodato possieda nello stesso comune un altro immobile adibito ad abitazione principale.

Restano valide le dichiarazioni presentate ai fini IMU e TASI, in quanto compatibili e sempre che non si verifichino modificazioni dei dati ed elementi dichiarati cui consegua un diverso ammontare dell'imposta dovuta.

Scadenze

16.06.2020

ACCONTO del 50% dell'imposta versata a titolo di IMU e TASI per l'anno 2019

16.12.2020

SALDO e CONGUAGLIO dell'imposta dovuta sulle aliquote IMU 2020, deliberate dal Comune di Valera Fratta e pubblicate ai sensi del sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze, alla data del 28 ottobre di ciascun anno.

IMU 2020 – aliquote approvate con D.C.C. n. 3 del 27/4/2020 e pubblicate sul sito del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze

Abitazione principale di Categoria catastale A/1, A/8, A/9 e relative pertinenze, così come definite dall'art. 13, comma 2 D.L. 201/2011, convertito in L. 214/2011 (n. 1 pertinenza)	4,00 per mille Detrazione € 200,00
Immobili ad uso abitativo concessi in comodato d'uso gratuito a parenti di 1° grado in linea retta (genitori e figli), a condizione che il contratto di comodato sia regolarmente registrato e che il comodante possieda nel Comune non più di due unità abitative di cui una a titolo di abitazione principale	9,60 per mille
Fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'art. 9, comma 3 bis D.L. 557/1993, convertito in L. 133/1994	1,00 per mille
Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati (Immobili merce)	2,50 per mille
Terreni agricoli	7,60 per mille
Aree edificabili, artigianali, industriali etc.	9,60 per mille
Immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D, ad eccezione D/10	9,60 per mille
Tutti gli altri fabbricati (diversi dall'abitazione principale)	9,60 per mille

Nella pagina relativa ai tributi del sito web comunale (www.comune.valerafratta.lo.it) troverete il **programma Calcola IMU** per il calcolo dell'imposta IMU, con la possibilità di stampare direttamente il modello di pagamento F24 compilato con i dati anagrafici.

L'ufficio Tributi del Comune di Valera Fratta è a disposizione per fornire informazioni tramite e-mail all'indirizzo: ragioneria@comune.valerafratta.lo.it

Giovanna Lori
Responsabile servizio tributi

2 dicembre 2020