

COMUNE DI SCURCOLA MARSICANA (AQ)

Via Cavalieri di Vittorio Veneto, 5 - 67068

P.I. 00181730664 – c.c.p. 12168670

Ufficio Tributi Tel. 0863-561689

tributi@comune.surcolamarsicana.aq.it

AVVISO SALDO IMU 2020

Legge 27 dicembre 2019, n. 160

(Art. 1 - commi 738/783)

A seguito delle Deliberazioni di Consiglio Comunale n. 13 del 26/08/2020 di approvazione delle aliquote I.M.U. – Anno 2020 e n. 12 del 26/08/2020 di approvazione del Regolamento per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria (I.M.U.), si informano i contribuenti di quanto segue:

Tipologia	Aliquote
Abitazione principale e relative pertinenze (solo per categorie di lusso A/1-A/8-A/9)	6 per mille
Abitazioni secondarie (dalla Cat. A/01 alla categoria A/09)	10,6 per mille
Aree Edificabili	10,6 per mille
Fabbricati gruppo "D" (tranne D/10)	10,6 per mille
Fabbricati di categoria C/2- C/6- C/7	10,6 per mille
Altri fabbricati (A/10/-A11-B-C/1-C/3-C/4-C/5)	10,6 per mille
Beni Merce	1 per mille
Fabbricati rurali strumentali e Terreni agricoli	Esenti
Detrazione per abitazione principale	Importo
Detrazione per abitazione principale	€200,00

SCADENZA E MODALITA' DI VERSAMENTO

Il **16 dicembre 2020** scade il termine per il versamento del **saldo**, con conguaglio sulla 1° rata.

Per quanto riguarda la determinazione dell'imposta il calcolo è mensile (comma 761). Per nuovi immobili il primo mese si conta se il possesso si è protratto per più della metà dei giorni di cui il mese stesso è composto; in caso di parità di giorni è comunque in capo all'acquirente:

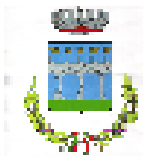
- mese di 28 giorni: il mese è in capo all'acquirente se il possesso inizia entro il giorno 15 del mese;
- mese di 29 giorni: il mese è in capo all'acquirente se il possesso inizia entro il giorno 15 del mese;
- mese di 30 giorni: il mese è in capo all'acquirente se il possesso inizia entro il giorno 16 del mese;
- mese di 31 giorni: il mese è in capo all'acquirente se il possesso inizia entro il giorno 16 del mese;

Si ricorda che chi non versa l'imposta entro le scadenze previste, può regolarizzare la propria posizione avvalendosi del cosiddetto " *ravvedimento operoso*".

L'IMU non è dovuta per importi annui inferiori a **€10,00**.

Come pagare

Il versamento del tributo deve essere effettuato indicando il codice catastale del Comune (**1553**) mediante modello F24 presso le banche, gli uffici postali e gli intermediari autorizzati, utilizzando i seguenti codici tributo:



COMUNE DI SCURCOLA MARSICANA (AQ)

Via Cavalieri di Vittorio Veneto, 5 - 67068

P.I. 00181730664 – c.c.p. 12168670

Ufficio Tributi Tel. 0863-561689

tributi@comune.scurcolamarsicana.aq.it

- 3912 – IMU su abitazione principale e pertinenze**
- 3916 – IMU su Aree Edificabili**
- 3918 – IMU Altri Fabbricati**
- 3925 – IMU su Fabbricati produttivi Cat. D Quota Stato**
- 3930 – IMU su Fabbricati produttivi Cat. D Quota Comune**
- 3939 – IMU su Fabbricati “Beni Merce”**

ESENZIONI PER I SETTORI DEL TURISMO E DELLO SPETTACOLO E PER LE CATEGORIE COLPITE DALLE RESTRIZIONI DEL DPCM DEL 24 OTTOBRE 2020

L'art. 78 del D.L. 104 del 14 agosto (Decreto Agosto) stabilisce l'esenzione dalla seconda rata IMU per i settori del turismo e dello spettacolo:

1. In considerazione degli effetti connessi all'emergenza epidemiologica da COVID-19, per l'anno 2020, non è dovuta la seconda rata dell'imposta municipale propria (IMU) di cui all'articolo 1, commi da 738 a 783, della legge 27 dicembre 2019, n. 160, relativa a:

- a) immobili adibiti a stabilimenti balneari marittimi, lacuali e fluviali, nonché immobili degli stabilimenti termali;
- b) immobili rientranti nella categoria catastale D/2 e relative pertinenze, immobili degli agriturismi, dei villaggi turistici, degli ostelli della gioventù, dei rifugi di montagna, delle colonie marine e montane, degli affittacamere per brevi soggiorni, delle case e appartamenti per vacanze, dei bed & breakfast, dei residence e dei campeggi, a condizione che i relativi proprietari siano anche gestori delle attività ivi esercitate;
- c) immobili rientranti nella categoria catastale D in uso da parte di imprese esercenti attività di allestimenti di strutture espositive nell'ambito di eventi fieristici o manifestazioni;
- d) immobili rientranti nella categoria catastale D/3 destinati a spettacoli cinematografici, teatri e sale per concerti e spettacoli, a condizione che i relativi proprietari siano anche gestori delle attività ivi esercitate;
- e) immobili destinati a discoteche, sale da ballo, night-club e simili, a condizione che i relativi proprietari siano anche gestori delle attività ivi esercitate.

L'art. 9 del D.L. 137 del 28 ottobre 2020 (Decreto Ristoro), ferme restando le disposizioni dell'art. 78 del decreto Agosto (D.L. n. 104/2020), stabilisce l'esenzione dalla seconda rata IMU per gli immobili e le relative pertinenze in cui si esercitano le attività commerciali oggetto di chiusura e restrizioni per il contenimento del contagio da COVID-19, contenute nella tabella di cui all'allegato 1 del decreto, a condizione che i relativi proprietari siano anche gestori delle attività ivi esercitate.

Informazioni

Nel rispetto dei Decreti della Presidenza del Consiglio dei Ministri, emessi al fine di contrastare la diffusione del coronavirus, invitiamo i cittadini ad evitare di recarsi presso l'ufficio tributi e ad utilizzare invece gli strumenti di comunicazione a distanza (telefono: 0863/561689, posta elettronica: tributi@comune.scurcolamarsicana.aq.it).

Per il conteggio e la stampa del modello di pagamento F24 è possibile consultare il sito www.amministrazionicomunali.it

Il Funzionario Responsabile IMU

Allegati:

Delibera di C.C n. 13/2020 “Aliquote IMU anno 2020”

Regolamento IMU