0 250 500 1.000
METRI

N W E S

LEGENDA

Confine comunale

Vertebre - ambiti dello schema strutturale di Piano (DdP e Titolo IV Nta)

Ambiti normati dal Documento di Piano

Ambiti di Trasformazione - AT (cfr. schede progettuali Vol. 2 DdP)

Ambiti normati dal Piano di Servizi

Aree e attrezzature per servizi esistenti

Stazione radiobase esistente

Stazione radiobase di previsione

Aree e attrezzature per servizi di previsione

Cultura, mobilità, spazi pubblici (mobilità e verde), altri servizi

Aree per nuova edificazione con modalità di Social Housing

Aree e attrezzature di verde pubblico e sportivo

Aree di verde pubblico non attrezzato/agricolo (spazi per la funzionalità ecologica territoriale)

Aree per opere di regimazione idraulica (vasche di accumulo degli sfioratori di piena) per il fiume Olona

Sistema della mobilità

Interventi di previsione per la viabilità stradale

Interventi connessi alla realizzazione della nuova linea ferroviaria Arcisate - Stabio

Sedime ferroviario in trincea aperta

Sedime ferroviario in trincea coperta da impalcato

Sedime ferroviario in galleria artificiale coperta

Sistemazione accesso/area interscambio della nuova stazione ferroviaria

Sottopasso ciclopedonale (sostituzione PL1)

Sovrappasso pedonale

Sovrappasso stradale

Sistemazione stradale sopra nuova galleria artificiale coperta (sost. PL3)

Rete ciclopedonale

Rete ciclopedonale di previsione "Asse Verde"

Pista ciclopedonale di previsione in galleria ferroviaria naturale dismessa

Pista ciclopedonale di previsione sopra galleria ferroviaria artificiale (coperta)

Rete cicloturistica di previsione "i laghi in bicicletta": "Prolungamento del percorso ciclopedonale della Valganna e della Valmarchirolo nei comuni di Induno Olona e Varese" (I° lotto)

Altri percorsi ciclopedonali di previsione

Collegamento di previsione con strada "del Pider"

Strada consorziale esistente "del Pider"

Percorso pedonale di previsione verso l'oratorio San Giovanni Bosco

Percorso pedonale esistente

Ambiti normati dal Piano delle Regole

Tessuto urbano consolidato - TUC (Tit. III NtA)

Perimetro di delimitazione del TUC

Perimetro NAF (Nucleo Antica Formazione - Art. 49 NtA)

Tessuto urbano recente a prevalente destinazione residenziale (TURR), comprese zone ex B5 da PRG e aree assoggettate a PIF (Art. 31 NtA)

Tessuto dei villini storici, delle ville e dei palazzi con parco (Artt. 32 e 33 NtA)

Tessuto a destinazione d'uso produttiva (Art. 34 NtA)

Tessuto con destinazione d'uso terziaria e commerciale prevalente (Artt. 35-36 NtA)

Lotti residenziali in contesto agro - ambientale (Art. 51 NtA)

Aree private pertinenziali di servizio a impianti produttivi

Piani Attuativi (PA)

Piani Attuativi convenzionati e recepiti dal PGT

Piano attuativo in area d'insediamento commerciale

Piani Attuativi su aree comunali (PA.COM.)

Permesso di costruire convenzionato in zona TURR (Art. 31 NtA)

Territorio non urbanizzato - ambiti agricoli e extraurbani

Aree agricole di margine all'edificato (Art. 50 NtA)

Aree agricole produttive (Art. 50 NtA)

Aree agricole silvo - pastorali (Art. 50 NtA)

Aree agricole di rilevanza paesaggistica e ambientale (Art. 50 NtA)

Ambito per la pesca sportiva (Art. 54 NtA)

Ambito del Montallegro (Art. 53 NtA)

Territorio non urbanizzato - ambiti dei parchi territoriali

Parco Regionale Campo dei Fiori (Art. 56 NtA)

PLIS della Bevera (Art. 55 NtA)

Fascia buffer di tutela per le aree esterne ai SIC nel Parco Campo dei Fiori - m. 500 dal confine

Perimetro del Parco Naturale nel Parco Campo dei Fiori (L.r. 16/2007)

Zona di Protezione Speciale (ZPS) "Parco Regionale Campo dei Fiori"

Monumento naturale Forre della Valganna

Le zone di Riserva orientata del Parco regionale Campo dei Fiori sono ricomprese nei perimetri dei SIC "Monte Legnone e Chiusarella" e "Monte Martica) e coincidono con l'individuazione della ZPS "IT 2010401"

Aree non soggette a trasformazione urbanistica (Art. 57 NtA)

Aree boscate (Art. 52 NtA)

Classe di fattibilità IV (gravi limitazioni all'edificabilità) da Studio Idrogeologico

Vincoli e tutele dei beni storici, culturali e paesaggistici (Art. 20 NtA)

Edificio tutelato dal PGT nel perimetro NAF

Vincolo ex D.Lgs. 42/2004 (legge 1089/39)

Edificio storico tutelato dal PGT (esterno al NAF)

Vincolo ex D.Lgs. 42/2004 (legge 1497/39)

Area pertinenziale di edificio tutelato da PGT

Perimetro delle aree di rischio archeologico (Art. 16 NtA)

Vincoli, fasce e elementi di rispetto individuati dallo Studio Idrogeologico allegato al PGT

Reticolo idrico secondario tombinato

Vincoli derivanti dalla pianificazione di Bacino (PAI)

Dissesti - Aree di frana quiescenti

Fascia fluviale PAI - fascia B di progetto

Fascia fluviale PAI - fascia A

Fascia fluviale PAI - fascia C

Vincoli di polizia idraulica e salvaguardia delle captazioni idriche

Fascia di rispetto delle captazioni ad uso idropotabile e delle sorgenti (ml. 200)

Fascia di tutela assoluta delle captazioni ad uso idropotabile e delle sorgenti (ml. 10 o superiore)

Fascia di rispetto del reticolo idrico principale - Fiume Olona (ml. 10 dalla linea di argine)

Fascia di rispetto del Reticolo Idrico Minore (individuata da apposito studio)

Fasce di rispetto infrastrutturali (Art. 16 NtA)

Fascia di rispetto ferroviaria (ml. 30 dal binario più esterno)

Fascia di rispetto stradale - strada di categoria C (ml. 30 dal ciglio)

Fascia di rispetto cimiteriale (stabilita dal Piano Cimiteriale vigente)

Distanze di prima approssimazione (DPA) dagli elettrodotti per il rispetto della normativa sui campi elettromagnetici

PT PGT — Piano di Governo del Territorio L.R. 12 / 2005

COMUNE DI INDUNO OLONA
Via G. Porro, 35
21056 (VA)
Tel. 0332.273111
Fax 0332.202319

Il Sindaco

Il Segretario Comunale

I progettisti

Adozione C.C. n° del

Approvazione C.C. n° del

Documento di Piano

Variante n°1/2015-2018

Tav. DP.01

Carta delle Previsioni di Piano

Scala 1: 5.000

Versione: Approvazione
Data: Ottobre 2018

GRUPPO DI LAVORO

Arch. Paolo Favole
Ing. Daniele Fraternali
Ing. Salvatore Crapanzano
Avv. Fortunato Pagano
Dott. Geologo Daniele Gerosa

ESTENSORE VARIANTE

Arch. Massimo Mastromarino

COLLABORATORI
Pianificatori Territoriali:
Marco Angioletti
Marta Arosio
Vittorio Tarantini

COLLABORATORI
Pianificatori Territoriali:
Marco Meurat
Elisa Vancheri

DP .01

Il presente elaborato è di nostra esclusiva proprietà ed è sotto la tutela della legge sulla proprietà letteraria.
Ne è quindi vietata, per qualsiasi motivo, la riproduzione e la consegna a terzi.