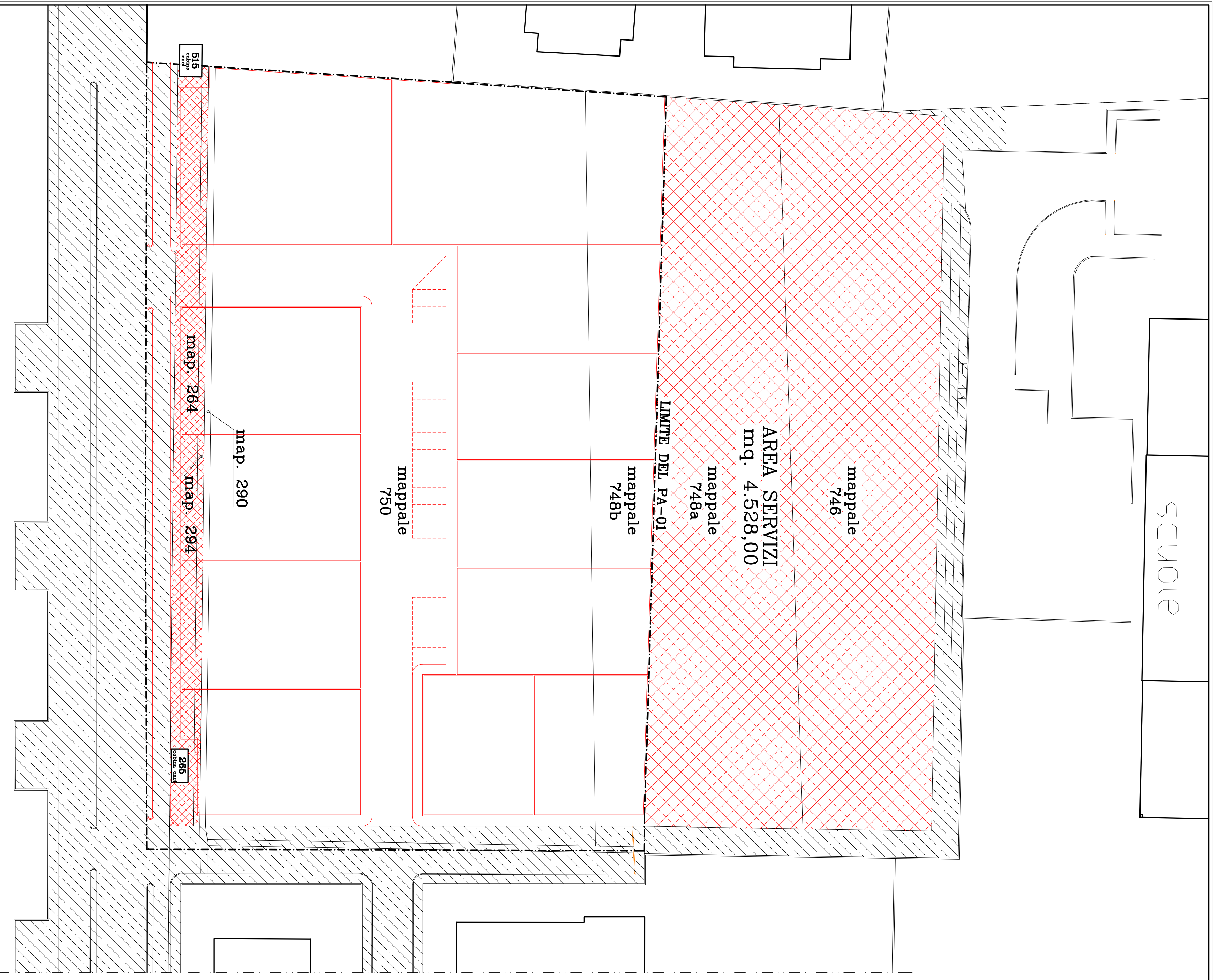


scuole

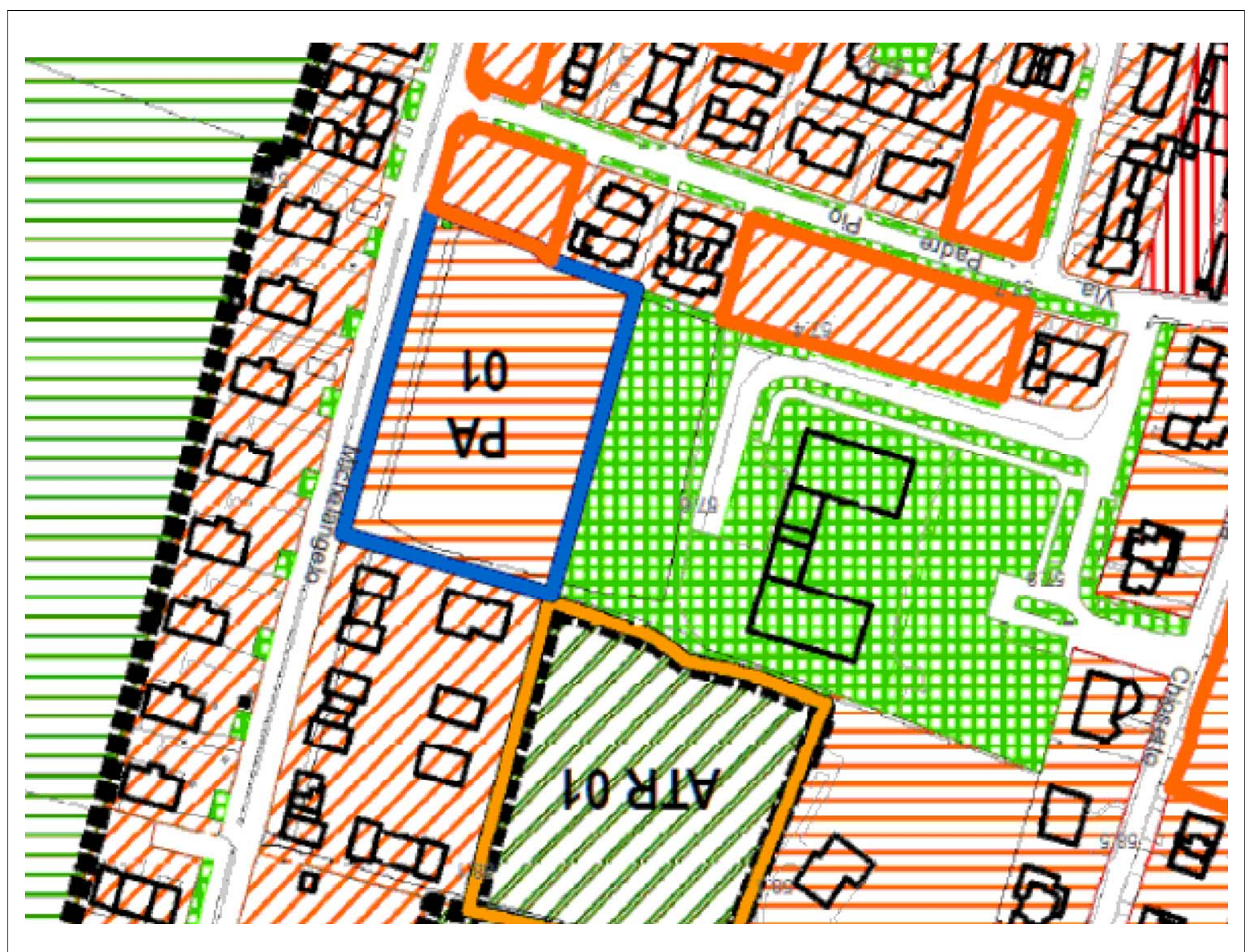


SUPERFICIE REALE DEL PA-01 -----
 Proprietà Nuell srl Mappali n.290-748a-750 Mq. 7.456,00
 Proprietà Comune Mappali n. 264-294 e strade Mq. 1.237,00
Superficie Complessiva Mq. 8.693,00

L'area a servizi, le strade, i marciapiedi, il verde pubblico, i parcheggi e la pista ciclopedonabile, saranno ceduti al Comune contestualmente alla sottoscrizione della Convenzione urbanistica.

- Mq. 460,00** Mappali n. 284-294
Striscia di terreno e relinquati idrici di proprietà Comunale ceduti alla Società Nuell srl di cui Mq. 143,00 trasformati in strada, marciapiedi, pista ciclabile e Mq. 317,00 trasformati in residenziali
- Mq. 4.528,00**
Area di proprietà della Società Nuell srl ceduta a titolo definitivo al Comune
- Mq. 4.528,00**
Strade, marciapiedi e pista ciclabile di proprietà Comunale

ESTRATTO P.G.T. VIGENTE



SCHEDA PREVISIONI URBANISTICHE

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO Comune di San Gervasio Bresciano
 PIANO DELLE RESOLE: Ragione tecnica

2.3.4 Previsioni specifiche
 Gli ambiti soggetti a preventiva approvazione di Piani Attuativi sono quelli descritti di seguito:
 Piani Attuativi a destinazione prevalente residenziale

Denominazione del Prg previgente	Denominazione da PGT vigente	stima superficie mq	volumetria massima mc
ex PE5R	PA 1	6.000	4.300
ex PE5	PA 2	4.590	2.500
ex PE12R	PA 4	25.173	13.600
ex PE14	PA 5	5.580	3.020
ex PE15	PA 6	4.580	2.480
ex PE1V	PA 15	10.850	5.890
ex PE2V	PA 16	17.290	9.390
ex PE2R	PA 18	6.290	3.490
ex PE3V	PA 19	8.170	4.490
Pil Lungoripa	Pil Lungoripa gr.comunale	138.300	106.620

ESTRATTO MAPPA 1/2000



progetto
PA-01
 PIANO DI LOTTIZZAZIONE
 RESIDENZIALE

tavola
DATI DEL PROGETTO

NUELL S.R.L.
 Sede legale: via Europa, 90
 Passirano (BS) Frazione Carnignone
 C.F. e P. IVA 02644480986
 pec NUELLSRL@LEGALMAIL.IT

committente

Timbro e Firma

progettista

Architetto Enrico Presini
 via San Michele 21a , 25020 Bassano B.no (BS)
 Tel. 030.9935256_email arch.presini@iberor.it
 pec enrico.presini@archworldepcc.it

Timbro e Firma
 Firmato digitalmente

PROVINCIA DI BRESCIA

COMUNE DI SAN GERVASIO BRESCIANO

FILE DISSEGNI/NUELL
 PIANO DI LOTTIZZAZIONE
 Tav.1 Dati Progetto

DATA
NOVEMBRE 2020

ACQISIRE,
 SCALA
1/400

TAVOLA
1

A termini di legge la proprietà di questo disegno è riservata, non può quindi essere utilizzato, riprodotto o ceduto senza autorizzazione scritta.