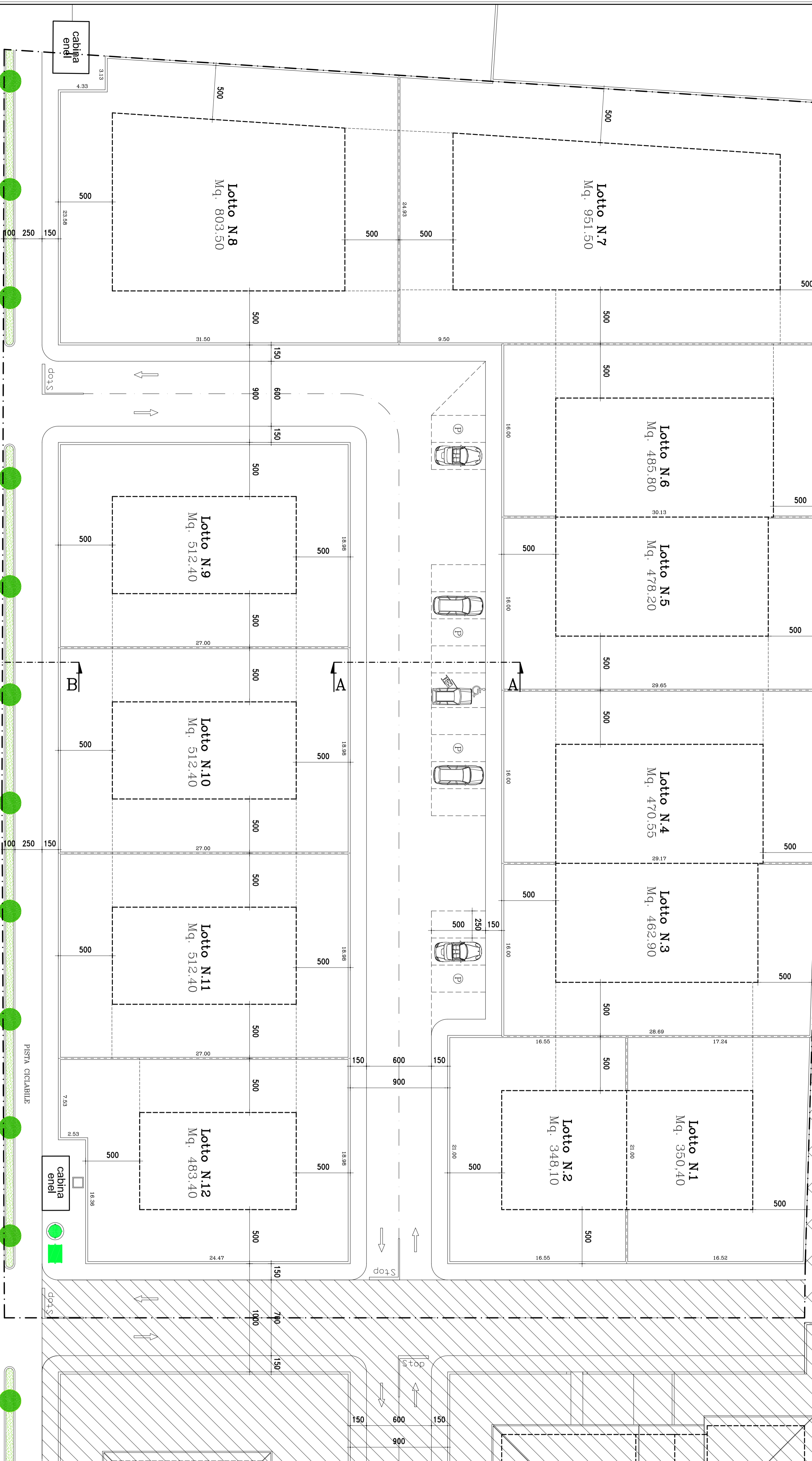


AREA SERVIZI

LIMITE DEL PA-01



via Michelangelo

SEDE STRADALE

PASTA CICLABILE

CONTROSTRADA

VERDE PUBBLICO

INGOMBRO VOLUMETRICO TEORICO

PARCHEGGIO PUBBLICO

LIMITE COMPARTO PA-01

PR5/R COMPLETATO

CASSONETTI RACCOLTA RIFIUTI

PA-01 PARAMETRI TEORICI P.G.T.

PE	SUPERFICIE TERRITORIALE TEORICA [mq]	SUPERFICIE FONDARIA NETTA [mq]	VOLUME MAX. EDIF. TEORICO H=2,70 m [mc]	S.I.P. MAX. EDIF. [mq]
PA-01	8.000,00	6.371,50	4.300,00	1.433,53

PA-01 PARAMETRI REALI

PE	SUPERFICIE TERRITORIALE REALE [mq]	SUPERFICIE FONDARIA NETTA [mq]	VOLUME MAX. EDIF. REALE H=2,70 m [mc]	S.I.P. MAX. EDIF. [mq]
PA-01	8.693,00	6.371,50	4.672,48	1.730,55

PA-01 INDICI EDIFICATORI

LOTTO	SUPERFICIE NETTA LOTTO [mq]	S.I.P. ASSEGNATA [mq]	VOLUME EDIF. TEORICO H=2,70 m [mc]
LOTTO 1	350,40	115,00	310,50
LOTTO 2	348,10	115,00	310,50
LOTTO 3	482,90	125,00	337,50
LOTTO 4	470,55	125,00	337,50
LOTTO 5	478,20	125,00	337,50
LOTTO 6	465,80	125,00	337,50
LOTTO 7	951,50	340,55	919,48
LOTTO 8	803,50	160,00	432,00
LOTTO 9	512,40	125,00	337,50
LOTTO 10	512,40	125,00	337,50
LOTTO 11	512,40	125,00	337,50
LOTTO 12	483,40	125,00	337,50
SOMMANO	6.371,55	1.730,55	4.672,48

N.B. La S.I.P. e la Volumetria assegnati ai singoli lotti potranno essere variati alla presentazione dei singoli progetti esecutivi, mantenendo il saldo finale invariato.

PA-01 PIANO DI LOTTIZZAZIONE RESIDENZIALE

PLANIVOLUMETRICO

progetto
tavola

committente

Timbro e Firma

NUELL S.R.L.
Sede legale: Via Europa, 90
Possirano (BS) Frazione Camignone
C.F. e P. IVA 02644480986
pec NUELLSR@LEGALMAIL.IT

progettista

Timbro e Firma
Firmato digitalmente

Architetto Enrico Prestini
Via San Michele 21a , 25020 Bassano Bno (BS)
Tel. 030.9935256 e-mail arch.prestini@libero.it
pec enrico.prestini@archiworldpec.it

PROVINCIA DI BRESCIA

COMUNE DI SAN GERVASIO BRESCIANO

FILE DESIGN/NUELL
PIANO LOTTIZZAZIONE
Rev.3/Progettazione

DATA
NOVEMBRE 2020

AGGIOR.

SCALA
1/200

TAVOLA
3

A termini di legge la proprietà di questo disegno è riservata, non può quindi essere utilizzato, riprodotto o ceduto senza autorizzazione scritta.