



CITTÀ DI TERRACINA
PROVINCIA DI LATINA

UNITÀ DI PROGETTO “SPORTELLO UNICO : RIASSETTO E
GOVERNANCE DEL TERRITORIO E DELLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE”
Settore “Urbanistica, SUE ed Area Tecnica SUAP”
Piazza Tasso (Palazzo Braschi) - 04019 - Terracina (LT)

OGGETTO : Controllo a campione pratiche edilizie - Periodo dal 01.10.2020 al 31.10.2020 -

VERBALE n. 10 / 2020
protocollo come da siglatura in alto

L'anno **duemilaventi**, il giorno **16** del mese di **novembre** con inizio alle ore **13:10**, presso gli uffici del Settore “Urbanistica, SUE ed Area Tecnica SUAP” del Comune di Terracina, siti in Piazza Tasso (Palazzo Braschi - 1° Piano), in ottemperanza della Determinazione Dirigenziale n. 396 dell'11.04.2018, sono presenti:

- **dott. arch. Roberto BIASINI** (*Capo Settore*);
- **geom. Gino SACCOCCIA** (*Segretario Verbalizzante*);

Premesso che:

- con Determinazione Dirigenziale n. 396 dell'11.04.2018 è stato introdotto il controllo a campione di tutte le Comunicazioni (CIL e CILA) e Segnalazioni (SCIA e SCA), con esclusione delle SCIA alternative al Permesso di Costruire e delle SCIA in Sanatoria, definendone le modalità di esecuzione;
- si è proceduto alla formale verifica delle pratiche da sottoporre a controllo a campione, protocollate dal **01.10.2020 al 31.10.2020**;
- si è proceduto a stilare l'elenco delle pratiche ricevibili da sottoporre a controllo a campione, procedendo invece all'assegnazione ai Responsabili del Procedimento, per le verifiche istruttorie, di quelle incomplete o ritenute irricevibili;
- le pratiche da assoggettare a verifica sono state numerate in modo progressivo secondo l'ordine di arrivo in entrata al protocollo comunale, distinguendole per tipologia;
- con Determinazione Dirigenziale n. 221 dell'11.03.2020 è stato altresì introdotto il controllo a campione anche delle Segnalazioni Certificate di Agibilità (SCA) relative a immobili regolarizzati mediante Condonio Edilizio ai sensi delle Leggi 47/1985, 724/1994 e 326/2003 (quest'ultima integrata con la L.R. 12/2004), il cui elenco da sottoporre a estrazione è stato fornito dal Responsabile del Settore “Vigilanza Edilizia”;

Tutto ciò premesso si procede con le operazioni di sorteggio, tramite l'ausilio di una specifica piattaforma informatica on-line <https://www.blia.it/util/casuali>

Verranno estratti il **10%** (*con arrotondamento sempre in eccesso*) di ogni singola tipologia di procedimento da sottoporre a controllo a campione



Settore “Urbanistica, SUE ed Area Tecnica SUAP”



Elenco CIL da sottoporre a sorteggio			
Numero progressivo	INTESTATARIO PRATICA	Numero / Data Protocollo di arrivo	TECNICO INCARICATO (solo pratica estratta)
1	CDM ANXUR srl	57030 del 12-10-2020	dott. ing. FALCONE Gianpiero

unica pratica da sottoporre a controllo

Elenco CILA da sottoporre a sorteggio			
Numero progressivo	INTESTATARIO PRATICA	Numero / Data Protocollo di arrivo	TECNICO INCARICATO (solo pratica estratta)
1	IABONI Mauro	54708 del 01-10-2020	geom. DI GIROLAMO Pietro
2	MALUEN srl	54715 del 01-10-2020	-
3	MICALUSI Laura	54761 del 01-10-2020	-
4	DE ROSSI Annunziata	55029 del 02-10-2020	-
5	TIBERI Maria	55030 del 02-10-2020	geom. TAVELLI Edoardo
6	AZZARO Francesca	55321 del 03-10-2020	-
7	TRAVERSA Giorgia	55384 del 04-10-2020	-
8	DAL BUONO Luca	55410 del 05-10-2020	-
9	IMMOBILIARE TRE P srl	55503 del 05-10-2020	-
10	BRUNI Anna Maria	55885 del 06-10-2020	-
11	RACIOPPOLI Filippo	56203 del 07-10-2020	-
12	CERVONI Francesco	56306 del 07-10-2020	-
13	CAROCCI Maria	56318 del 07-10-2020	-
14	AZZANO Gabriella	56361 del 07-10-2020	-
15	CASTALDO Antonio	56424 del 08-10-2020	-
16	MUSCETTA Angela	56490 del 08-10-2020	-
17	FACHIN Walter	56596 del 08-10-2020	-
18	ASSOCIATI 2012 srl	56727 del 09-10-2020	-
19	MARIGLIANI Stefano	56932 del 12-10-2020	-
20	DELL'AQUILA Giuseppe	56936 del 12-10-2020	-
21	FIORINI Romano Mauro	56960 del 12-10-2020	-
22	PEZZA Ermanno	57149 del 13-10-2020	-
23	BOTTIGLIA Milva	57221 del 13-10-2020	-
24	FEUDI Cesare	57401 del 13-10-2020	-
25	MESSINA Calogera	57588 del 14-10-2020	-
26	MANCINI Pier Luigi	57622 del 14-10-2020	geom. SAVELLI Giuseppe
27	BRUSCA Giovanni Luca	57654 del 14-10-2020	-
28	PIERONI Gabriella	57686 del 14-10-2020	geom. PIERONI Gabriella
29	TRUST CARELIA di Cardosi Ermanno	57896 del 15-10-2020	-
30	FONTANA Benedetto	57971 del 15-10-2020	-
31	BEVILACQUA Maria	58180 del 15-10-2020	-
32	PETRUCCI Giuseppe	58392 del 16-10-2020	-
33	FULCO Giuseppe	58395 del 16-10-2020	-
34	DI MANNO Enzo	58600 del 19-10-2020	-
35	FAIOLA Anna Maria	58605 del 19-10-2020	-
36	TOSO Gianni	59038 del 20-10-2020	-
37	MASCIA Eligio	59039 del 20-10-2020	-
38	ZAZZARELLI Alfonso	59046 del 20-10-2020	-
39	MARANGONI Giovanni Francesco	59180 del 21-10-2020	dott. ing. MARZULLO Angelo
40	MARIGLIANI Albarosa	59182 del 21-10-2020	-
41	CAMPAGNA Franco	59233 del 21-10-2020	geom. PANDOZZI Saverio
42	MAGLIOZZI Mauro	59423 del 22-10-2020	-
43	MAUTI Ugo	59437 del 22-10-2020	-
44	PALMACCI Daniel Patrizio	59465 del 22-10-2020	-
45	AULETTA Giulia	59466 del 22-10-2020	-



Settore “Urbanistica, SUE ed Area Tecnica SUAP”



(continua)

46	PETRILLO Leonardo	59741 del 23-10-2020	-
47	MASELLI Annalisa	59760 del 23-10-2020	-
48	POLI Orietta	59767 del 23-10-2020	-
49	MORO Matteo	59900 del 23-10-2020	-
50	DI SAURO Silvia Enza	60098 del 26-10-2020	-
51	GOTTANI Anna Rita	60111 del 26-10-2020	-
52	PANACCI Sergio	60122 del 26-10-2020	-
53	DIOGUARDI Vito Lorenzo	60503 del 27-10-2020	-
54	DE SIERO Valeria	60506 del 27-10-2020	-
55	FILOSA Diana	60546 del 27-10-2020	-
56	COCOLA Marina	61323 del 29-10-2020	-
57	GILARDI Renato	61390 del 29-10-2020	-
58	LA ROCCA Vincenzo	61463 del 29-10-2020	-
59	MAGNANI Roberto	61481 del 29-10-2020	geom. MASTROBATTISTA Giovanni
60	BOTTONE Elisa	61588 del 29-10-2020	-
61	VACCARELLA Roberto	61689 del 29-10-2020	-
62	PALAZZI Vittorio	61993 del 30-10-2020	-

Campione estratto

Generatore lista casuale

Estrazione id 74R4S del 16/11/2020 - 13:15:31

Effettuata estrazione di 7 numeri da 1 a 62

Numeri estratti

1 5 26 28 39 41 59

Stampa (PDF) Qrcode

Se vuoi rivedere questa estrazione salva il link qui sotto (attenzione dopo un mese i link saranno cancellati):
bia.it/casuali/?id=74R4S

Elenco SCIA da sottoporre a sorteggio			
Numero progressivo	INTESTATARIO PRATICA	Numero.Data Protocollo di arrivo	TECNICO INCARICATO (solo pratica estratta)
1	ANTONETTI Dalvino	55311 del 03-10-2020	-
2	LONGO Andrea	55450 del 05-10-2020	-
3	CESARANO Gabriele	55895 del 06-10-2020	-
4	CAPITANI Gianpaolo	56290 del 07-10-2020	geom. MASTROBATTISTA Giovanni
5	BRESSAN Monia	56746 del 09-10-2020	-
6	SOGEMA srl	57032 del 12-10-2020	-
7	MAROSTICA Albino Rocco	58004 del 15-10-2020	-
8	SANGUIGNI Antonio	58225 del 16-10-2020	-
9	MAZZER Daniele	58854 del 20-10-2020	-
10	TRIPODI Franco Francesco	60565 del 27-10-2020	-
11	DIRECTION FREE srl	61396 del 29-10-2020	-
12	VIESTI Alessandro	61832 del 30-10-2020	-
13	GAMBELLI Delia	61837 del 30-10-2020	geom. IACOVACCI Remo

Campione estratto



Settore “Urbanistica, SUE ed Area Tecnica SUAP”



Generatore lista casuale

Estrazione id 74RGJ del 16/11/2020 - 13:22:53

Effettuata estrazione di 2 numeri da 1 a 13

Numeri estratti

4

13

[Stampa \(PDF\)](#) [Qrcode](#)

Se vuoi rivedere questa estrazione salva il link qui sotto (attenzione dopo un mese i link saranno cancellati):
bia.it/casuali/?id=74RGJ



Elenco SCA da sottoporre a sorteggio			
Numero progressivo	INTESTATARIO PRATICA	Numero / Data Protocollo di arrivo	TECNICO INCARICATO (solo pratica estratta)
1	ALEMARY srl	54677 del 01-10-2020	-
2	ZAFFIRI Serafina	55124 del 02-10-2020	dott. ing. PERCOCO Dario
3	GRIECO Gioacchino	55952 del 06-10-2020	-
4	CIPRIANI Massimo (<i>Condono Edilizio</i>)	56033 del 06-10-2020	-
5	MOLINARI Pierino (<i>Condono Edilizio</i>)	56036 del 06-10-2020	-
6	MORESE Carla	56317 del 07-10-2020	-
7	DE PETRIS Francesca	56397 del 08-10-2020	-
8	RECCHIA Dario	56416 del 08-10-2020	-
9	VERRELLI Giorgio Maria	56959 del 12-10-2020	-
10	NEW SO.GE.CON. srl	57040 del 12-10-2020	-
11	ZAFFIRI Raffaella Maria Gina	57179 del 13-10-2020	-
12	SCHENA Luca	57261 del 13-10-2020	-
13	MIGNANO Fabio Maria (<i>Condono Edilizio</i>)	58179 del 15-10-2020	-
14	DI BENEDETTO Fulvio	58220 del 16-10-2020	-
15	SCALA Luciano	58265 del 16-10-2020	-
16	MIRABELLA Sabrina	58268 del 16-10-2020	-
17	AGRICOLA IMM.RE LE QUERCE srl	58587 del 19-10-2020	-
18	IABONI Mauro	58595 del 19-10-2020	-
19	BEVILACQUA Maria	58626 del 19-10-2020	geom. ADINOLFI Mirko
20	BORDONI Baldino	58844 del 20-10-2020	-
21	MARSELLA Daniele	58869 del 20-10-2020	geom. MERCALDO Ivan
22	DEI GIUDICI Ida	58908 del 20-10-2020	-
23	MARZULLO Mauro	58944 del 20-10-2020	-
24	CHIARUCCI Cristian	59457 del 22-10-2020	-
25	IALONGO Bruno (<i>Condono Edilizio</i>)	59500 del 22-10-2020	-
26	GRAZIOLI Romano	60058 del 26-10-2020	-
27	PIATTELLI Laura (<i>Condono Edilizio</i>)	60060 del 26-10-2020	-
28	MONTI Sara	60498 del 27-10-2020	-
29	BONO Angelo (<i>Condono Edilizio</i>)	60936 del 28-10-2020	-
30	TERRACINA FITNESS srl	61373 del 29-10-2020	-
31	LANDI Nicola	61376 del 29-10-2020	-
32	CAMINITI Eleonora	61499 del 29-10-2020	-
33	AZZANO Gabriella	61568 del 29-10-2020	-
34	BRUNORI Mauro (<i>Condono Edilizio</i>)	61611 del 29-10-2020	dott. ing. BRUNORI Mauro

Campione estratto



Settore “Urbanistica, SUE ed Area Tecnica SUAP”



Generatore lista casuale

Estrazione id 74RKR del 16/11/2020 - 13:25:28

Effettuata estrazione di 4 numeri da 1 a 34

Numeri estratti

2 19 21 34

[Stampa \(PDF\)](#) [Qrcode](#)

Se vuoi rivedere questa estrazione salva il link qui sotto (attenzione dopo un mese i link saranno cancellati):
blia.it/casuali/?id=74RKR

Si evidenzia che a margine di ogni elenco è stata inserita l’immagine dell’estrazione tratta direttamente dalla piattaforma informatica utilizzata, con indicazione del Link e del QR Code per verificarne l’autenticità.

Si fa presente che le pratiche sopra sorteggiate saranno sottoposte a controllo mediante assegnazione a un Responsabile del Procedimento, il quale dovrà comunicare ai diretti interessati (*intestatario pratica e tecnico incaricato*) gli esiti dell’istruttoria (*sia essa favorevole che non favorevole*).

Si ricorda che in caso siano riscontrate dichiarazioni mendaci e/o inosservanza a prescrizioni degli strumenti urbanistici e/o delle altre normative di settore aventi incidenza sull’attività edilizia e urbanistica, si applicheranno le disposizioni di cui al DPR 380/2001, fermo restando l’applicazione delle sanzioni penali di cui alla Legge 241/1990 nonché di quelle di cui al DPR 445/2000.

Si precisa infine che lo Sportello Unico si riserva sempre e comunque di effettuare controlli anche sulle pratiche ammesse a controllo a campione ma non sorteggiate (art. 71 comma 1 del DPR 445/2000).

Alle ore **13:30** le operazioni di sorteggio si dichiarano concluse: viene redatto il presente Verbale in un unico originale composto da 5 pagine formato A4, compreso le firme, che verrà pubblicato sull’Albo Pretorio on-line e sul sito internet istituzionale del Comune di Terracina.

Terracina, li 16 novembre 2020

Letto, confermato e sottoscritto:

dott. arch. Roberto BIASINI (*)

geom. Gino SACCOCCIA (*)

(*) Il presente documento è firmato digitalmente, ai sensi e per gli effetti dell’art. 20 comma 5-bis del D.Lgs 82/2005 (Codice Amministrazione Digitale)