



COMUNE DI VITTUONE

Città Metropolitana di Milano

Piazza Italia, 5 - 20009 VITTUONE

P.IVA/C.F. 00994350155

INFORMATIVA SALDO IMU 2020

La presente informativa riassume quanto stabilito nel regolamento comunale e nella delibera di approvazione delle aliquote IMU 2020 C.S. n. 37 del 10/09/2020.

Le informazioni sotto riportate sono indicative pertanto per ogni maggior dettaglio si invitano gli utenti a consultare gli atti del Comune pubblicati ai seguenti link:

REGOLAMENTO

<https://bussola.s3-eu-west-1.amazonaws.com/516629/REGOLAMENTO%20NUOVA%20IMU%202020.pdf>

ALIQUOTE

<https://bussola.s3-eu-west-1.amazonaws.com/592092/ALIQUOTE%20IMU%202020.pdf>

e per quanto non disciplinato la normativa nazionale vigente.

A partire dal 1° gennaio 2020 l'Imposta Municipale Propria (IMU) è disciplinata dalla Legge di Bilancio 2020 (L. 160 del 27/12/2019).

La stessa norma ha ABOLITO LA TASI, la Tassa sui Servizi Indivisibili introdotta nel 2014.

La scadenza del saldo IMU 2020 è il 16 Dicembre p.v.

L'importo del saldo è pari alla differenza tra l'importo annuo dovuto con aliquota IMU 2020 (approvata con delibera C.S. n. 37 del 10/09/2020 con decorrenza dal 01/01/2020) e l'importo versato in acconto sia come IMU 2020 che come TASI 2020.

Come negli anni dal 2013 al 2019, è esente da IMU 2020 l'abitazione principale in categoria catastale A/2, A3, A/4, A/5, A/6, A/7 con al massimo una pertinenza per ciascuna categoria C/2, C/2, C/7 ove il proprietario risiede e dimora abitualmente.

Il mese durante il quale il possesso si è protratto per più della metà dei giorni di cui il mese stesso è composto è computato per intero. Il giorno del trasferimento del possesso si computa in capo all'acquirente.

Non si fa luogo al versamento dell' IMU 2020 se l'importo annuo dovuto per ciascun soggetto passivo in relazione a tutti gli immobili da questo posseduti nel Comune è uguale o inferiore a Euro 12,00.

Il modello F24 da compilare è disponibile presso tutti gli sportelli bancari, uffici postali e concessionari della riscossione. Inoltre può essere stampato dal sito dell'Agenzia delle Entrate link: <https://www.agenziaentrate.gov.it/portale/web/guest/schede/pagamenti/f24-semplificato/modello-e-istruzioni-f24-semplificato>

I versamenti TASI effettuati per errore per l'anno 2020 verranno considerati validi per l'IMU 2020 salvo diversa comunicazione del contribuente.

ALIQUOTE IMU 2020

approvate con delibera C.S. n. 37 del 10/09/2020

Aliquota ordinaria valida per le altre e diverse fattispecie (compresa la categoria A/10)	1,10%
Immobili ad uso produttivo nel gruppo catastale D ad eccezione della categoria D/10	1,06% (di cui 0,76 % riservata allo Stato)
Terreni agricoli	1,06%



Unità immobiliare in categoria A (una sola per ciascuna categoria), fatta eccezione per quella nelle categorie A/1, A/8 e A/9 e pertinenze (massimo 3 di cui una per ciascuna categoria: C/2, C/6, C/7) concessa in comodato d'uso gratuito registrato all'Agenzia dell'Entrate tra genitore e figlio/a destinata ad abitazione principale del comodatario con i requisiti di cui all'art. 1 comma 747 lettera c della Legge n. 160/2019	0,90%
Unità immobiliare destinata ad abitazione principale classificata nelle categorie A/1, A/8 e A/9 (una sola per ciascuna categoria) e relative pertinenze (massimo 3 di cui una per ciascuna categoria C/2, C/6, C/7) ivi comprese le unità immobiliari assimilate in categoria A/1, A/8, A/9	0,60% Detrazione annua € 200,00
Unità immobiliare in categoria A/1, A/8, A/9 (una sola per ciascuna categoria) posseduta da anziani o disabili residenti in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata	0,60%
Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita , fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati	0,15%
Fabbricati rurali ad uso strumentale in categoria D/10	0,10%

CODICI TRIBUTO DA INSERIRE SUL MOD. F24

QUOTA COMUNE	QUOTA STATO
codice tributo comune 3916 (aree fabbricabili)	/
codice tributo comune 3918 (altri immobili)	/
codice tributo comune 3930 (solo per categoria D eccetto D10)	codice tributo stato 3925 (solo per categoria D eccetto D10)
codice tributo comune 3913 (solo per categoria D10 e fabbricati rurali)	/
codice tributo comune 3939 (solo per i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita non locati)	/

CONTEGGIO DEL SALDO IMU 2020

- 1) Accedere al calcolatore on-link cliccando sul link: <https://www.riscotel.it/calcoloimu/>
- 2) Cliccare su “vai al Calcolo IMU”



- 3) Nella cella a destra della scritta “Comune ubicazione immobile” Scrivere “Vittuone” e cliccare su “M091”

Comune ubicazione immobile	<input type="text" value="Vittuone"/>
Tipologia immobile	<input type="text" value="M091 - Vittuone (MI)"/>

- 4) Scegliere la fattispecie imponibile cliccando sulla freccia a destra delle cella “Tipologia immobile”

Tipologia immobile	<input type="text" value=""/>
--------------------	-------------------------------

- 5) Inserire i dati richiesti (rendita catastale/reddito dominicale/Valore area di mercato al 1° di gennaio, percentuale di possesso, mesi di possesso, eventuale inagibilità o interesse storico)



- 6) Nella casella “Includi nell'acconto” selezionare “No”
- 7) (Esclusivamente per la fattispecie “Proprietario immobile uso gratuito con riduzione con registrazione” nella casella “Ulteriori contitolari” indicare il n. di ulteriori proprietari aventi diritto alla detrazione. Esempio: 2 contitolari => indicare il valore 1)
- 8) Nelle opzioni di pagamento lasciare la spunta sia sull'acconto che sul saldo anche se l'acconto IMU 2020 è stato versato
- 9) Lasciare selezionata la spunta relativa al ravvedimento dell'acconto anche se l'acconto IMU 2020 è stato versato

OPZIONI DI PAGAMENTO

Spuntare la casella **RAVVEDIMENTO** per selezionare il ravvedimento operoso

Sel.	Rata	Ente	Ravvedimento	Data scadenza
<input checked="" type="checkbox"/>	IMU Acconto	M091	<input checked="" type="checkbox"/> Da rawedere
<input checked="" type="checkbox"/>	IMU Saldo	M091	<input type="checkbox"/>	16/12/2020

- 10) Inserire la data nella quale verrà eseguito il versamento del saldo IMU 2020 se diversa dal giorno in cui è stato eseguito il calcolo
- 11) Inserire l'importo eventualmente versato in acconto sia come IMU 2020 che come TASI 2020 cliccando sull'icona sotto indicata

DETTAGLIO DEL MODELLO F24

DATA DI PAGAMENTO desiderata

Codice tributo	Codice Ente	C/S	Raw.	A/S/U	Numero immobili	Anno riferimento	Detrazione usata €	Dov. alla scadenza €	Data scadenza	Importo pagato €
...	M091	C	<input checked="" type="checkbox"/>	A	1	2020	0,00	<input checked="" type="checkbox"/>
...	M091	C		S	1	2020	0,00	...	16/12/2020	0 <input checked="" type="checkbox"/>

- 12) Nel caso di possesso di più unità immobiliari, più terreni o più aree fabbricabili ripetere la procedura dal punto n. 4
- 13) Terminato l'inserimento dei dati catastali inserire il codice fiscale o la partita IVA e i dati anagrafici del possessore cliccando sull'icona “Salva F24”

- 14) Per stampare il modello F24 cliccare su “salva”

- 15) Per i non titolari di partita IVA se non vi è alcuna compensazione con altri crediti il versamento avviene tramite la presentazione del modello F24 in tutti gli sportelli bancari, in tutti gli uffici delle Poste Italiane, attraverso i servizi di home-banking e remote-banking, i servizi online messi a disposizione dall'Agenzia delle Entrate (Entratel e Fisconline).
- 16) I titolari di partita Iva e i non titolari di partita IVA che intendono compensare con altri crediti hanno l'obbligo di presentare il modello F24 esclusivamente in modalità telematica.

Vittuone, 05/11/2020