



Prefettura di Como
Ufficio Territoriale del Governo

Indagine di mercato per la ricerca di un immobile da locare nell'ambito del territorio del comune di Pognana Lario da adibire a caserma dell'Arma dei Carabinieri.

La Prefettura di Como intende verificare la possibilità di ricercare un immobile da destinare a caserma ed alloggio di servizio dell'Arma dei Carabinieri nel comune di Pognana Lario, da locare a condizioni migliori rispetto a quelle attualmente vigenti.

L'immobile da acquisire in locazione dovrà avere una superficie da adibire a caserma carabinieri di circa 370 mq ed un alloggio di servizio di circa 110mq, essere nella piena proprietà o disponibilità giuridica del proponente, in buono stato di conservazione, nonché rispondente alle prescrizioni normative di seguito elencate:

- conformità urbanistica e certificato di agibilità;
- qualificazione energetica dell'edificio con relativa certificazione come previsto dal D.lgs. 192/2005 e s.m.i. e dal D.M. 26/06/2009;
- abbattimento barriere architettoniche e relativa dichiarazione ai sensi della Legge 13/1989 e s.m.i;
- impianti certificati ai sensi del D.M. 22 gennaio 2008, n. 37, per sicurezza e funzionalità;
- attestazione di vulnerabilità sismica nella classe d'uso 4 per sede dell'Arma Carabinieri, certificata ai sensi del D.M. 20/02/2018;
- asseveramento requisiti prescritti dall'allegato IV D.Lgs. 9 aprile 2008, n. 81, in tema di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro;

I soggetti interessati dovranno far pervenire entro e non oltre il 20 novembre 2020 – a mezzo posta e/o consegna a mano presso la Prefettura di Como, Via Volta n. 50 Como, in un plico chiuso con all'esterno l'indicazione della seguente dicitura "*Ricerca di mercato per locazione immobile da adibire a caserma dell'Arma dei Carabinieri di Pognana Lario*" – la propria offerta che dovrà essere corredata dalla seguente documentazione:

- dichiarazione sostitutiva da rendere, ai sensi degli art. 46 e 47 del D.P.R n. 445/2000, dal titolare del bene o dal rappresentante legale della società proprietaria se trattasi di persona giuridica (allegato 1) corredata da copia del documento di identità in corso di validità, attestante:
 - l'assenza dello stato fallimentare, concordato preventivo, liquidazione coatta o amministrazione controllata o pendenza di tali procedure né di altre condizioni che possano inibire il perfezionamento della locazione;
 - l'assenza di condanne penali o misure di prevenzione o sicurezza per reati contro il patrimonio, la Pubblica Amministrazione o per reati di tipo mafioso sulla base della normativa vigente;



Prefettura di Como
Ufficio Territoriale del Governo

- l'assenza delle condizioni di applicazione della sanzione interdittiva di cui all'art. 9 comma II, lett. c) del D.lgs. n. 231/2001 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
 - la rispondenza dell'immobile ai requisiti tecnici sopra indicati;
 - la proprietà dell'immobile;
 - la totale assenza di gravami, pesi, diritti attivi o passivi.
- documentazione tecnica da allegare:
 - visura catastale aggiornata dell'immobile;
 - relazione dettagliata dell'immobile contenente: esatta ubicazione, misura della superficie lorda e netta, il numero complessivo dei piani e delle stanze di cui si compone, disponibilità di autorimesse e pertinenze esterne, nonché il numero dei servizi igienici;
 - dichiarazione di disponibilità ad adeguare i locali entro 180 giorni dal ricevimento della comunicazione di accoglimento della proposta di locazione sulla base delle esigenze dell'Arma dei Carabinieri;
 - proposta locativa del canone annuo:
 - l'offerta economica, che avrà una validità di 365 giorni, dovrà essere sottoscritta dal proprietario o dal legale rappresentante e non dovrà essere in ogni caso superiore al canone attualmente pagato (iva inclusa se dovuta) per la locazione della caserma pari ad euro 17.056,30:

Riguardo all'offerta economica, si richiamano le disposizioni di cui alla legge 7 agosto 2012, n. 135 e s.m.i., in materia di razionalizzazione del patrimonio pubblico e riduzione dei costi per le locazioni passive, che prevede l'abbattimento del 15% dell'importo del canone annuo rispetto a quello che sarà ritenuto congruo dall'Agenzia del Demanio di Milano.

Relativamente alle proposte ritenute idonee, sulla base degli elementi di cui sopra ed in esito alla preliminare valutazione di massima demandata al Comando Provinciale Carabinieri di Como, sarà effettuato apposito sopralluogo per verificare l'effettiva rispondenza dell'immobile ai requisiti richiesti ed alle esigenze dell'Arma dei Carabinieri.

La scelta, pertanto, verrà effettuata tenendo conto sia di criteri di economicità che di maggiore adeguatezza da un punto di vista logistico, funzionale ed operativo.

L'indagine di mercato avviata con il presente avviso non costituisce impegno per l'Amministrazione, la quale si riserva di valutare insindacabilmente l'opportunità o meno di avviare una formale trattativa per la stipulazione del contratto di locazione, comunque subordinata all'acquisizione dell'autorizzazione del Ministero dell'Interno e dell'Agenzia del



Prefettura di Como
Ufficio Territoriale del Governo

Demanio. L'eventuale rapporto contrattuale avrà la durata di sei anni decorrenti dalla data di stipula del contratto e sarà rinnovato, ai sensi degli art. 28 e 29 della legge n. 392/197, qualora le parti interessate non formulino disdetta almeno dodici mesi prima della scadenza.

Si precisa che non si riconoscerà alcun rimborso ai proponenti per la documentazione inoltrata, che verrà definitivamente acquisita agli atti del presente procedimento.

I dati raccolti saranno trattati, ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003 e del Reg EU 679/2016 esclusivamente per le finalità connesse alla presente ricerca di mercato e, pertanto, i proponenti, con la sottoscrizione della proposta, esprimono il loro assenso al predetto trattamento.

Il presente avviso, del quale viene data formale comunicazione al Comando Provinciale dei Carabinieri per contribuire ad estendere le ricerche di mercato, è pubblicato sul sito internet della Prefettura, nella sezione bandi di gara e concorsi, ai sensi dell'art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n.69.

Inoltre, allo scopo di garantire la più ampia pubblicità sul territorio, sarà trasmessa copia del presente avviso agli Enti locali della Provincia di Como.

Per maggiori informazioni si può contattare la Prefettura al n. 031317442 oppure con il Comando Provinciale dei Carabinieri - Ufficio logistico al numero 031/33861.

Como, data protocollo

p. Il Prefetto in S.V.
Il Vice Prefetto Vicario
Emanuela Greco

M. Greco